STOKKE KOMMUNE
Hovedutvalg for plan og miljø

Møteprotokoll

Møtested:	Møterom teknisk
Dato:	30.05.2012
Tidspunkt:	Fra 15:00 til 18:30

Til stede på møtet:

Medlemmer:	Jan Helge Kaiser (H) Renate Sølversen (H) Anne-Grete Kjellemo Lie (Krf) Tor Edvard Strand (Ap) Jill Eirin Undem (Sp)
Forfall:	Nils Ingar Aabol (Ap) Ingar Eikbråten (Frp)
Varamedlemmer:	Rikard Romtveit (SV) Are Fjøsne (Frp)
Fra adm. (evt. andre):	Kommunalsjef Steinar Lien Skesjonssjef Morten Lysheim Barnerepresentant Elin Birgitte Stein

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Jan Helge Kaiser Leder	Steinar Lien Ref.

Merknader:
Ingen

Innkallingen:
Ingen

Sakslisten:
Ingen

****

REFERATSAKER:

Saknr. 4/12
HPM - 30.05-2012 - ORIENTERINGER, SKRIV OG REFERATER

REFERATER:

1. Fra Fylkesmannen i Vestfold 28.03.12, uttalelse vedrørende bruksendring gbnr.81/1 – Stokke Ravei 60
2. Fra Fylkesmannen i Vestfold 11.04.12, frafråder og vil vurdere å påklage dispensasjon for deling av gbnr 114/2 – Løkeveien 158.
3. Fra Fylkesmannen i Vestfold 11.04.12, Søknad om endret tillaelse – utvidet areal – Ragn-Sells – omlasting – sortering og mellomlagring av avfall og sortertematerialer – Borgeskogen industriområde.
4. Fra TAU – 12.05.12 – Navnendring
5. Vfk 18.05-12: Ny forskrift for RPBA. Sluttbehandling i fylkestinget 1. kvartal 2012.
6. Mattilsynet 11.05.12: Tilsynsrapport. Pålegg om ROS-analyse og beredskapsplan for vannforsyning. Frist 01.09.2012
7. Orientering om konsekvenser av streiken v/Stinar Lien.

Delegerte vedtak i tidsrommet 24.03-10.05.2012

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

POLITISKE SAKER:

****

Saknr. 43/12
GANG- SYKKELVEI FRA DALEN TIL ARNADAL- KLAGEBEHANDLING MOT ANDEBU

Rådmannens forslag:
Merknad fra Norges vassdrags- og energidirektorat og klage fra Tønsberg Ramme imøtekommes. Planen endres og behandles som ny sak av Hovedutvalg for plan og miljø som mindre endring av plan. For øvrige klager/merknader endres ikke planen. Klagene sendes videre til Fylkesmannen i Vestfold for endelig avgjørelse.

HPM's vedtak:
Merknad fra Norges vassdrags- og energidirektorat og klage fra Tønsberg Ramme imøtekommes. Planen endres og behandles som ny sak av Hovedutvalg for plan og miljø som

mindre endring av plan. For øvrige klager/merknader endres ikke planen. Klagene sendes videre til Fylkesmannen i Vestfold for endelig avgjørelse.

Enstemmig vedtatt (7-0)
****

Saknr. 44/12
OMRÅDEREGULERING FOR DELER AV SENTRUM- SLUTTBEHANDLING

Rådmannens forslag:

1. Forslag til områderegulering for deler av Stokke sentrum vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12. For område S1c i planen utsettes endelig vedtak til mekling er gjennomført.
2. Rådmannen bes om å anmode Fylkesmannen om mekling for området S1c.

Behandling:
Fellesforslag til nytt pkt. 3:
I området S7 settes mønehøyde til 12 m. og gesimshøyde til maks 10,5 m.

Votering:
Rådmannens forslag punkt 1 og 2 enstemmig (7-0)

Fellesforslag nytt punkt 3 enstemmig (7-0)

HPM's innstilling til kommunestyret:

1. Forslag til områderegulering for deler av Stokke sentrum vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12. For område S1c i planen utsettes endelig vedtak til mekling er gjennomført.
2. Rådmannen bes om å anmode Fylkesmannen om mekling for området S1c.
3. I området S7 settes mønehøyde til 12 m. og gesimshøyde til maks 10,5 m.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 45/12
GNR.114 BNR.2 - LØKEVEIEN 158 - SØKNAD OM FRADELING - NY BEHANDLING ETTER UTTALELSE FRA FYLKESMANNEN

Rådmannens forslag:
1. Vedtak etter jordloven:
Klagen tas **ikke** til følge.
Landbrukssjefens vedtak datert 08.11.11 opprettholdes.
Saken oversendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig avgjørelse, jf. forskrift 2003-12-08 nr. 1479 om overføring av myndighet til kommunene m.fl.

2. Vedtak etter plan- og bygningsloven:
Klagen tas **ikke** til følge.
Bygningssjefens vedtak datert 13.12.11 opprettholdes.
Saken oversendes Fylkesmannen til avgjørelse i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

Behandling:
Forslag fra posisjonen (H, Frp, Krf)

Klagen tas tilfølge. Det er viktig å utvikle bygdemiljøet ved å legge forholdene til rette slik at unge mannesker får mulighet til å etablere seg i området. Vi mener det i enkelte tilfeller er viktig åta vare på lokalsamfunnet i fraflyttingstruede området og velger derfor å gi klager medhold i saken. Det er også å anse som vekstfremmende i et lite lokalmiljø at omkringliggende naboer ønsker dette velkommen, Vi stiller oss derfor positive til fradeling

Votering:
Posisjonens forslag vedtatt med 4 stemmer mot 3 (Ap, SV, Sp) avgitt for rådmannens forslag.

HPM's vedtak:
Klagen tas tilfølge. Det er viktig å utvikle bygdemiljøet ved å legge forholdene til rette slik at unge mannesker får mulighet til å etablere seg i området. Vi mener det i enkelte tilfeller er viktig åta vare på lokalsamfunnet i fraflyttingstruede området og velger derfor å gi klager medhold i saken. Det er også å anse som vekstfremmende i et lite lokalmiljø at omkringliggende naboer ønsker dette velkommen, Vi stiller oss derfor positive til fradeling
****

Saknr. 46/12
RETNINGSLINJER FOR SKILT- OG REKLAMEINNRETNINGER IHHT PBL § 30-3
NY BEHANDLING AV UTSATT SAK

Rådmannens forslag:
Følgende retningslinjer legges til grunn ved behandling av saker som gjelder skilt og reklameinnretninger:

1. ***Generelt***
   - *1.1 Alle skilt og reklameinnretninger skal være utformet på en estetisk tilfredsstillende måte både i seg selv og i forhold til omgivelsene.*
   - *1.2 Tillatelse til oppsetting av skilt- og reklameinnretninger skal som hovedregel bare gis inntil videre. Tiltak som er unntatt søknadsplikt i henhold til SAK10 §4-1pkt. c 3, anses på tilsvarende måte som midlertidige tiltak godkjent inntil videre.*
   - *1.3 Skilt og reklameinnretninger skal normalt bare tillates satt opp på vegg eller i nær tilknytning til den bygning skiltet gjelder. Ved oppføring av nye næringsbygg skal det foreligge godkjent skiltplan før igangsettingstillatelse blir gitt.*

2. ***Reklameinnretninger som er unntatt søknadsplikt utover det som er bestemt i SAK10 §4-***
   - *2.1 Markiser med firmanavn for virksomheten.*
   - *2.2 Byggeplasskilt: Ett skilt pr. firma. Skiltet forutsettes fjernet senest ved ferdigstillelse av byggetiltaket.*
   - *2.3 Reklame på idrettsarenaer der reklamen ikke er synlig for omgivelsene til arenaen.*
   - *2.4 Reklamer, bannere, plakater og lignende i forbindelse med enkeltarrangementer av kulturell eller sosial art. Tillates oppsatt inntil én uke før arrangementet og forutsettes fjernet umiddelbart etter at arrangementet er over.*
   - *2.5 Løsfotreklame. Én enkelt løsfotreklame ved hver virksomhet kan tillates, plassert i nær tilknytning til virksomheten og på en slik måte at den ikke er til hinder for fremkommeligheten eller kan skape trafikkmessige ulemper. Løsfotreklame skal ha tilfredsstillende estetisk utforming.*
   - *2.6 Andre mindre tiltak der kommunen ut fra en vurdering av omfang, utforming og innvirkning på omgivelsene, finner at søknad ikke anses nødvendig.*

3. Søknadspliktige skilt og reklameinnretninger som normalt ikke bør tillates

3.1 Flaggstenger med reklameflagg/vimpler. Etter en konkret vurdering, og ut fra estetiske hensyn i forhold til omgivelsene, vil begrenset bruk av flaggstenger likevel i enkelte tilfeller kunne aksepteres.

3.2 Blending av butikkvinduer, foliering, skal som hovedregel ikke tillates, men delvis dekning utformet på estetisk tilfredsstillende måte kan aksepteres.

3.3 Skilt og reklameinnretninger plassert på tak eller over gesims.

3.4 Blinkende skilt og reklameinnretninger.

3.5 Boards og reklametavler med varierende fremmedreklame.

Behandling:
Brukerrådet hadde ingen merknader til forslaget.

Fellesforslag.
Rådmannens forslag vedtas med følgende endring av pkt. 2.3:
”Reklame på idrettsarenaer der reklamen er vendt mot arenaen.”

Votering:
Enstemmig vedtatt (7-0)

HPM’s vedtak:
Rådmannens forslag:
Følgende retningslinjer legges til grunn ved behandling av saker som gjelder skilt og reklameinnretninger:

1. Generelt

1.4 Alle skilt og reklameinnretninger skal være utformet på en estetisk tilfredsstillende måte både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

1.5 Tillatelse til oppsetting av skilt- og reklameinnretninger skal som hovedregel bare gis inntil videre. Tiltak som er unntatt søknadsplikt i henhold til SAK10 §4-1pkt. c 3, anses på tilsvarende måte som midlertidige tiltak godkjent inntil videre.

1.6 Skilt og reklameinnretninger skal normalt bare tillates satt opp på vegg eller i nær tilknytning til den bygning skiltet gjelder. Ved oppføring av nye næringsbygg skal det foreligge godkjent skiltplan før igangsettingstillatelse blir gitt.

2. Reklameinnretninger som er unntatt søknadsplikt utover det som er bestemt i SAK10 §4-1

2.1 Markiser med firmanavn for virksomheten.

2.2 Byggeplasskilt: Ett skilt pr. firma. Skiltet forutsettes fjernet senest ved ferdigstillelse av byggetiltaket.

2. Reklame på idrettsarenaer der reklamen er vendt mot arenaen.

2.4 Reklamer, bannere, plakater og lignende i forbindelse med enkeltarrangementer av kulturell eller sosial art. Tillates oppsatt inntil én uke før arrangementet og forutsettes fjernet umiddelbart etter at arrangementet er over.

2.5 Løsfotreklame. Én enkelt løsfotreklame ved hver virksomhet kan tillates, plassert i nær tilknytning til virksomheten og på en slik måte at den ikke er til hinder for fremkommeligheten eller kan skape trafikkmessige ulemper. Løsfotreklame skal ha tilfredsstillende estetisk utforming.

2.6 Andre mindre tiltak der kommunen ut fra en vurdering av omfang, utforming og innvirkning på omgivelsene, finner at søknad ikke anses nødvendig.

3. Søknadspliktige skilt og reklameinnretninger som normalt ikke bør tillates

3.1 Flaggstenger med reklameflagg/vimpler. Etter en konkret vurdering, og ut fra estetiske hensyn i forhold til omgivelsene, vil begrenset bruk av flaggstenger likevel i enkelte tilfeller kunne aksepteres.

3.2 Blending av butikkvinduer, foliering, skal som hovedregel ikke tillates, men delvis dekning utformet på estetisk tilfredsstillende måte kan aksepteres.

3.3 Skilt og reklameinnretninger plassert på tak eller over gesims.

3.4 Blinkende skilt og reklameinnretninger.

3.5 Boards og reklametavler med varierende fremmedreklame.

****

Saknr. 47/12
OPPMÅLING SANDEFJORD LUFTHAVN - KLAGE PÅ FASTSATT GEBYR
Rådmannens forslag:

Klagen tas ikke til følge

Vedtatt saksbehandlingsgebyr opprettholdes

Saken sendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig avgjørelse

HPM's vedtak:
Klagen tas ikke til følge

Vedtatt saksbehandlingsgebyr opprettholdes

Saken sendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig avgjørelse.

Enstemmig vedtatt (7-0)
****

Saknr. 48/12
ØKTE GEBYRSATSER BYGGESAKER FOR FINANSIERING AV STILLING
Rådmannens forslag:

Gjeldende gebyrer for byggesaker økes med 25 % med virkning fra 01.07.12. Inntektsøkningen i 2012 benyttes til å redusere forventet budsjettunderskudd. Fra 01.01.13 vurderes gebyr og inntekstøkning på nytt i forhold til både budsjetterte inntekter og behov for økning av stillingsressursene på byggesak og/eller eventuelt andre tiltak som styrker saksbehandlingen og frigjør ressurser til byggesaksbehandling.

HPM's innstilling til formannskapet:
Gjeldende gebyrer for byggesaker økes med 25 % med virkning fra 01.07.12. Inntektsøkningen i 2012 benyttes til å redusere forventet budsjettunderskudd. Fra 01.01.13

vurderes gebyr og inntekstøkning på nytt i forhold til både budsjetterte inntekter og behov for økning av stillingsressursene på byggesak og/eller eventuelt andre tiltak som styrker saksbehandlingen og frigjør ressurser til byggesaksbehandling.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 49/12
FORSLAG TIL NYE BYGGEGRENSER OG AVKJØRSELSPOLITIKK - HØRING

Rådmannens forslag:
1. Stokke kommune mener at foreslåtte byggegrenser langs fylkesveinettet i Stokke flere steder er unødvendig omfattende, dette gjelder særlig langs FV303.
2. Byggegrensene må vurderes mer ut fra stedlige forhold og i forhold til den faktiske situasjonen langs de aktuelle veistrekningene.
3. Stokke kommune mener at foreslåtte byggegrenser og holdning til avkjørsler kan bli begrensende for mulig fortetting langs mange av fylkesveiene i kommunen. Det vises her til fylkeskommunens forventninger om fortetting slik det fremgår av RPBA.
4. Definisjon av tettsted må tydeliggjøres i retningslinjene.

HPM's innstilling til formannskapet:
1. Stokke kommune mener at foreslåtte byggegrenser langs fylkesveinettet i Stokke flere steder er unødvendig omfattende, dette gjelder særlig langs FV303.
2. Byggegrensene må vurderes mer ut fra stedlige forhold og i forhold til den faktiske situasjonen langs de aktuelle veistrekningene.
3. Stokke kommune mener at foreslåtte byggegrenser og holdning til avkjørsler kan bli begrensende for mulig fortetting langs mange av fylkesveiene i kommunen. Det vises her til fylkeskommunens forventninger om fortetting slik det fremgår av RPBA.
4. Definisjon av tettsted må tydeliggjøres i retningslinjene.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 50/12
NY STILLING KOMMUNALTEKNIKK

Rådmannens forslag:
Rådmannen bes om å innarbeide en ny stilling i budsjettet for kommunalteknikk fra 2013. Kostnadene dekkes innenfor selvkostområdet for vann og avløp.

HPM's innstilling til formannskapet:
Rådmannen bes om å innarbeide en ny stilling i budsjettet for kommunalteknikk fra 2013. Kostnadene dekkes innenfor selvkostområdet for vann og avløp.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 51/12
VANN, AVLØP OG GANG-/SYKKELVEI, DALEN - GRAVDAL

Rådmannens forslag:

1. Stokke kommunestyre tar saken til etterretning og avventer ny sak om endelige kostnader og finansiering av fellesprosjektet hovedvann, fiber, kommunal VA-ledninger og gang-/sykkelvei Dalen – Vennerød - Gravdal

2. For gang- og sykkelvei på strekningen Vennerød – Fossnes settes det i gang grunneierforhandlinger. Anbudsinnhenting avventer nærmere økonomisk avklaring i økonomiplanen for 2013-2016.

Behandling:
Fellesforslag til nytt pkt. 3:
Strekningen Vennerød – Fossnes er den farligste skoleveien i området. Det bør derfor søkes om tilskudd på 60% til denne strekningen. Kommunen har tidligere fått avslag på tilskudd til hele strekningen Dalen – Arnadal kirke.

Votering:
Rådmannens forslag pkt. 1 og 2 enstemmig tiltrådt (7-0)

Fellesforslag pkt. 3 – enstemmig tiltrådt (7-0)

HPM's innstilling til formannskapet:

1. Stokke kommunestyre tar saken til etterretning og avventer ny sak om endelige kostnader og finansiering av fellesprosjektet hovedvann, fiber, kommunal VA-ledninger og gang-/sykkelvei Dalen – Vennerød - Gravdal

2. For gang- og sykkelvei på strekningen Vennerød – Fossnes settes det i gang grunneierforhandlinger. Anbudsinnhenting avventer nærmere økonomisk avklaring i økonomiplanen for 2013-2016.

3. Strekningen Vennerød – Fossnes er den farligste skoleveien i området. Det bør derfor søkes om tilskudd på 60% til denne strekningen. Kommunen har tidligere fått avslag på tilskudd til hele strekningen Dalen – Arnadal kirke.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 52/12
PROSJEKT SKYTTELBUSS BORGESKOGEN STOKKE STASJON. EVALUERING

Rådmannens forslag:
Prosjektet fortsetter og avsluttes ca. 1. oktober

Behandling:
Fellesfoslag:
VKT anmodes om en vurdering av mulighetene for en kollektivtransportløsning til Borgeskoen.

Votering:
Rådmannens forslag enstemmig tiltrådt (7-0)

Fellesforslag til nytt punkt enstemmig tiltrådt (7-0)

HPM's vedtak:
Prosjektet fortsetter og avsluttes ca. 1. oktober

VKT anmodes om en vurdering av mulighetene for en kollektivtransportløsning til Borgeskogen.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 53/12
KONSEPTVALGUTREDNING (KVU) FOR VESTFOLDBANEN. - UTTALELSE

Rådmannens forslag:
1. Stokke kommune slutter seg til høringsuttalelsen for Konseptvalgutredning for IC-strekningen Oslo-Skien.
2. Stokke kommune forventer en rask planlegging, en forutsigbar finansiering og en sluttdato for IC, i tråd med anbefalingen fra Jernbaneverket.

HPM's innstilling til formannskapet:
1. Stokke kommune slutter seg til høringsuttalelsen for Konseptvalgutredning for IC-strekningen Oslo-Skien.
2. Stokke kommune forventer en rask planlegging, en forutsigbar finansiering og en sluttdato for IC, i tråd med anbefalingen fra Jernbaneverket.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 54/12
STIFTELSEN BRUNSTAD KONFERANSESENTER ANLEGGSBIDRAGSAVTALE

Rådmannens forslag:
Avtale om anleggsbidrag mellom Stokke kommune og Stiftelsen Brunstad Konferansesenter vedtas.

HPM's innstilling til formannskapet:
Avtale om anleggsbidrag mellom Stokke kommune og Stiftelsen Brunstad Konferansesenter vedtas.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 55/12
ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP 2011

Rådmannens forslag:
1. Årsrapporten for 2011 tas til etterretning.
2. Stokke kommunes regnskap for 2011 godkjennes.
3. Regnskapsmessig overskudd for 2011 på kr 5,2 mill avsettes/ disponeres slik:
    a. Avsetning til uforutsatte utgifter i 2012 kr 2 mill
    b. Avsetning til bufferfond kr 3,2 mill
4. Regnskapsmessig merforbruk på investeringer på til sammen kr 0,4 mill finansieres ved låneopptak i 2012

5. Ubrukte bundne driftsfond tilsvarende kr 0,3 mill overføres til fond for skoleinvesteringer
6. Ubrukte driftsfond tilsvarende kr 0,5 mill overføres til fond for skoleinvesteringer.
7. Stokke kommune vedtar følgende endelige satser for kommunalt tilskudd til ikke-kommunale barnehager i 2011:

Endelige tilskuddssatser for 2011	Per heltidsplass		
	Drift inkl. adm	Kapital	Totalt
Tilskudd ordinære barnehager - små barn		7 800	
Tilskudd ordinære barnehager - store barn		7 800	

(Satser for driftstilskudd vil foreligge til Kommunestyrets behandling av saken)

8. Etterjustering av tilskudd for 2011 til de ikke-kommunale barnehagene foretas så fort endelig beregning foreligger. Evt avvik fra estimert justeringskostnad innarbeides i økonomirapport 2.tertial 2012.

HPM's innstilling til formannskapet:

1. Årsrapporten for 2011 tas til etterretning.
2. Stokke kommunes regnskap for 2011 godkjennes.
3. Regnskapsmessig overskudd for 2011 på kr 5,2 mill avsettes/ disponeres slik:
   a. Avsetning til uforutsatte utgifter i 2012 kr 2 mill
   b. Avsetning til bufferfond kr 3,2 mill
4. Regnskapsmessig merforbruk på investeringer på til sammen kr 0,4 mill finansieres ved låneopptak i 2012
5. Ubrukte bundne driftsfond tilsvarende kr 0,3 mill overføres til fond for skoleinvesteringer
6. Ubrukte driftsfond tilsvarende kr 0,5 mill overføres til fond for skoleinvesteringer.
7. Stokke kommune vedtar følgende endelige satser for kommunalt tilskudd til ikke-kommunale barnehager i 2011:

Endelige tilskuddssatser for 2011	Per heltidsplass		
	Drift inkl. adm	Kapital	Totalt
Tilskudd ordinære barnehager - små barn		7 800	
Tilskudd ordinære barnehager - store barn		7 800	

(Satser for driftstilskudd vil foreligge til Kommunestyrets behandling av saken)

8. Etterjustering av tilskudd for 2011 til de ikke-kommunale barnehagene foretas så fort endelig beregning foreligger. Evt avvik fra estimert justeringskostnad innarbeides i økonomirapport 2.tertial 2012.

Enstemmig tiltrådt (7-0)
****

Saknr. 56/12
HPM 30.05.2012 - EVENTUELT

Behandling:
Klage på områdeplan for Brunstad fra Liv Reine Ellefsen dat. 30.05.2012

Rådmannen legger frem alle innkomne klager på områdeplanen til politisk behandling.