

År 2010 gebyrer i Stokke kommune etter Matrikkeloven

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 2000 m ²	kr 24 500,-
areal fra 2001 – 5000 m ²	kr 39 500,-
areal fra 5001 – 20 000 m ²	kr 55 000,-
areal fra 20 001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 2 000,-

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 2000 m ²	kr 24 500,-
areal fra 2001 – 5000 m ²	kr 39 500,-
areal fra 5001 – 20 000 m ²	kr 55 000,-
areal fra 20 001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 2 000,-

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 2000 m ²	kr 15 000,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 1 000,-

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr 30 000,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr 1 500,-

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 8 200,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 12 000,-
over 500 m ² - som pkt 1.1.1	

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 1000 m ³	kr 12 000,-
-----------------------------------	-------------

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 12 000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 15 000,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	kr 3 000,-

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 500 m ³	kr 15 000,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på .	kr 1 000,-

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 5 000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 000,-

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 8 000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 3 400,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	

1.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter	kr 6 000,-
For hvert nytt punkt	kr 1 500,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Kommunen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.9 Betalingstidspunkt

Kommunen krever inn gebyret etterskuddsvis.

1.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.12 Merkemateriell

Utgifter til nødvendig merkemateriell for grenser og annet er inkludert i ovennevnte priser.

1.13 Timepris

I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Følgende timepriser skal benyttes :

Kontorarbeid	kr 900,-
Feltarbeid enkeltperson	kr 800,-
Feltarbeid målelag	kr 1400,-