

Byggesak – gebyrer

Gjeldene fra 01.01.2012

1.0 Tiltak som etter plan- og bygningslovens § 20 – 2 krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

1.1	Mindre tiltak på bebygd eiendom	Kr 3.818,-
1.2	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	Kr 5.645,-
1.3	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	Kr 5.645,-
1.4	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	Kr 3.818,-

2.0 Helårsboliger og fritidsboliger

2.1	Eneboliger/fritidsboliger	Kr 13.613,-
2.2	Rekkehus, kjedehus, tomannsboliger og andre boligbygg inkl. oppdeling pr. enhet inntil to etasjer	Kr 8.799,-

3.0 Øvrige søknadspliktige bygg etter pbl. § 20 – 1

Andre kategorier nybygg, samt tilbygg og påbygg, hovedombygging og bruksendring
gebyrfastsettes etter bruksareal ihht NS 3940

3.1	0 – 50 kvm	Kr 3.818,-
3.2	51 – 100 kvm	Kr 7.305,-
3.3	101 – 200 kvm	Kr 11.290,-
3.4	201 – 500 kvm	Kr 14.942,-
3.5	501 kvm og større	Kr 14.942,- for de første 500 kvm, deretter kr 26,- pr kvm
	Søknad om tillatelse til tiltak etter §§ 20-1 og 20-2 der tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, der det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig, og som tilfredsstillende vilkårene for 3 ukers saksbehandling (jf. Pbl § 21-7)	75 % av gebyret for behandling av saker under pkt 3.0
	For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven, betales et	

	gebyr på Dette kan eksempelvis være skilt, riving, sammenføring av bruksenheter, konstruksjoner og anlegg, tekniske installasjoner, fasadeendring, endring av tidligere vedtak, igangsettingstillatelser utover den første, registrerte avvik ved tilsyn. Tilsvarende gebyr betales for tillatelse til enkeltutslipp inntil 100 PE, jfr. forurensningslovens bestemmelser.	Kr 3.818,-
--	--	------------

4.0 Dispensasjoner

4.1	For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens kap. 19, betales et gebyr pr. disp. på	Kr 3.818,-
4.2	Ved dispensasjon etter pbl. kap. 19, der andre myndigheter er høringspart, betales et gebyr pr. disp. på	Kr 7.305,-

5.0 Delingssøknader

5.1	Pr. enhet i regulert område	Kr 3.818,-
5.2	Pr. enhet utenfor regulert område, bebyggd	Kr 7.305,-
5.3	Pr. enhet utenfor regulert område, ubebyggd	Kr 8.799,-
5.4	Tilleggsparsell/grensejustering	Kr 3.818,-

6.0 Godkjenning av foretak

	Gebyr pr. søknad	Kr 1.245,-
--	------------------	------------

7.0 Sakkyndig bistand knyttet til tilsyn

	Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter pbl. § 25-2 for tiltakshavers regning	
--	--	--

8.0 Avslag

	For søknader som avslås, betales 75 % av gebyr etter dette regulativ	
--	--	--