

Stokke kommune



VEDTATT

PLANPROGRAM

for

Revisjon av kommuneplanen 2009-2020

Kommunestyret 18.06.07



Stokke kommune



VEDTATT PLANPROGRAM

Revisjon av kommuneplanen 2009-2020

Innhold

KOMMUNESTYRETS VEDTAK 18.JUNI 2007	5
TEMAKOMITEENS KONKLUSJONER 22.05.07	9
KOMMUNESTYRETS FORSLAG TIL PLANPROGRAM AV 26.03.07	17
1. Bakgrunn	17
2. Rammebetingelser og status	17
3. Hovedtema ved planrevisjonen	20
4. Konsekvensutredninger/-vurderinger	23
5. Organisering	24
6. Medvirkning og informasjon	25
7. Framdrift	26

STOKKE KOMMUNE

Arkivsaksnr.: 07/350
Arkiv: 140
Saksbehandler: Steinar Lien

**Kommunestyrets vedtak 18.juni 2007
PLANPROGRAM FOR REVISJON AV KOMMUNEPLANEN****Saksgang:**

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
32/07	Formannskap	06.06.2007
45/07	Kommunestyre	18.06.2007

Temakomiteens forslag:

Temakomiteens konklusjoner av 22.05.07 innarbeides i planprogrammet og legges til grunn for kommuneplanrevisjonen. I tillegg vurderes arealer til vikinggård.

Møtebehandling i Formannskap den 06.06.2007 sak 32/07

Representanten Elisabeth Larsen (Sp) erklærte seg inhabil og fratrådte sete.

Kommunalsjef plan og utvikling Steinar Lien orienterte om saken.

Innstilling til kommunestyret:

Temakomiteens konklusjoner av 22.05.07 innarbeides i planprogrammet og legges til grunn for kommuneplanrevisjonen. I tillegg vurderes arealer til vikinggård.

Enstemmig tiltrådt (6-0).

Møtebehandling i Kommunestyre den 18.06.2007 sak 45/07

Representanten Elisabeth Larsen (Sp) erklærte seg inhabil. Vararepresentanten Anne Beate Haug (Sp) inntok sete.

Vedtatt:

Temakomiteens konklusjoner av 22.05.07 innarbeides i planprogrammet og legges til grunn for kommuneplanrevisjonen. I tillegg vurderes arealer til vikinggård.

Enstemmig vedtatt (28-0).

Sammendrag av saken:

Det er kommet inn 44 forslag innen fristen pluss et forslag om vikinggård etter fristen. Temakomiteen foreslår at de fleste innspillene utredes og vurderes i den videre planprosessen, med unntak av flere forslag om nye boligfelt. Begrunnelsen er at det nå er planavklart tilstrekkelig med arealer for boligutbygging. Temakomiteen mener det likevel kan vurderes noen mindre boliginnspill i forbindelse med gjennomgangen av LNF-B-områder (spredt boligbygging) og fortetting.

Kommunen får støtte fra statlige og regionale myndigheter på å utrede utvidelsesmulighetene for Borgeskogen. Velforeningene i Arnadalområdet støtter også forslaget om et spesielt fokus på Arnadal.

Av andre nye tema og forslag som er spilt nevnes Soleåsen som LNF-område, Ravnø syd som friluftsområde, Torp som landbruksområde, kirkegård på Vear, vikinggård på Melsom, folkehelse, universell utforming (tilgjengelighet for alle) og samfunnssikkerhet.

Det har ikke kommet innforslag som går imot noen av de punktene kommunestyret har foreslått i planprogrammet.

Saksutredning

Dokumenter i saksmappe:

1. Kommunestyresak 78/06, den 14.12.06. Vurderinga av behovet for kommuneplanrevisjon.
2. Kommunestyresak 11/07, den 26.03.07. Forslag til planprogram.

Vedlegg:

Innkome høyringsuttaleser (44 stk oppsummert) med temakomiteens konklusjoner. (Fullstendig gjengitte uttalelser finnes på kommunes nettsider under [Planer](#).)

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret vedtok 26.03.07 å legge ut forslaget til planprogram til høring. Samtidig ble det den 28.03.07 annonsert oppstart av revisjon av kommuneplanen og at forslag til kommuneplanen måtte fremmes i forbindelse med høring av planprogrammet innen fristen 10.05.2007. Kommunestyret inviteres nå til å vedta et endelig planprogram for kommuneplanprosessen.

Faktiske opplysninger:

Det er kommet inn 44 uttalelser og forslag til planprogrammet. Etter at temakomiteen har vurdert forslagene har det i tillegg kommet et forslag fra Melsom videregående skole om disponering av LNF-arealer til vikinggård.

Planprogrammet skal blant annet peke ut hvile tema som skal være gjenstand for vurdering og utredning i kommuneplanprosessen. At et tema eller forslag blir med i den videre planprosessen betyr ikke at forslaget automatisk vil bli innarbeidet i forslaget til kommuneplan. Forslagene vil i kommuneplanprosessen bli vurdert nærmere og ev. konsekvensutredet i forhold til statlige, regionale og lokale føringer for arealforvaltningen og samfunnsutviklingen. Disse vurderingene vil være avgjørende for hvilke tema og forslag som vil bli foreslått i kommuneplanen.

Om innspillene:

Det har ikke kommet inn forslag og synspunkter som går i mot innholdet i kommunestyrets forslag til planprogram. Under omtales nye forslag og innspill som har kommet inn under høringsperioden, samt noen sentrale tema kommunen får tilslutning til å fokusere på i kommuneplanprosessen.

Boligområder:

Av de innkomne forslagene dreier de fleste (25 stk) seg om å ta i bruk LNF-områder til utbyggingsområder for boliger. Disse forslagene utgjør samlet 600 – 700 da. Dette vil anslagsvis tilsvare et sted mellom 500 og 1000 boliger avhengig av om det bygges eneboliger eller boligblokker. Temakomiteen har lagt til grunna at det i utgangspunktet ikke er behov for nye boligfelt i denne kommuneplanrevisjonen. Dette med bakgrunn i at det i dag er ferdigregulerte arealer nok til 900 boliger pluss arealer til ca 500 boliger i gjeldende kommuneplan. I tillegg kommer fortetting med ca. 200 boliger. Totalt er det arealressurser nok til 1600 boliger. Temakomiteen har lagt til grunn følgende kriterier for om noen av boligforslagene bør vurderes videre i kommuneplanrevisjonen:

- LNF-B-områder (spredt boligbygging) vurderes
- Fokus på utvikling av Arandalområdet
- Dempet utbygging i kystnære områder
- Stor U og fortetting i sentrum.
- Muligheter for selvbyggere

Med bakgrunn i disse kriteriene foreslår temakomiteen at noen av boligforslagene, tilsvarende ca. 40 – 50 da., vurderes nærmere i kommuneplanprosessen jf. temakomiteens konklusjoner av 22.05.07 gjengitt i vedlegget til denne saken. I all hovedsak er disse 40 – 50 da. potensielle områder for LNF-B (spredt boligbygging) og noe foretetting.

Temakomiteen anbefaler ikke at de øvrige boligforslagene blir vurdert i kommuneplanprosessen med den begrunnelse at det ikke er behov for nye boligfelt i denne kommuneplanrevisjonen. Det er ikke foretatt vurderinger i forhold jordvern, støy, landskap, risikoarealer, rekreasjon o.s.v. på dette stadiet, noe som vil bli gjort i konsekvensutredninger for de forslag som blir videreført i planprosessen.

Næringsarealer:

Vestfold Næringsstomter støtter kommunestyrets forslag om å vurdere utvidelsesmulighetene for Borgeskogen. Temaet støttes også av Vestfold fylkeskommune og Fylkesmannen som presiserer at området fortsatt må være begrenset til areal- og transportkrevende industri. Furulund Kro ønsker også en mindre utvidelse.

Landbruk, natur- og friluftsområder (LNF):

Soleåsen blir foreslått endret fra offentlig formål til LNF-område. Virksomhet kultur foreslår at Ravnø syd bør vurderes til friluftsmål og at mer areal til idrettsformål må vurderes ved økt boligutbygging. Fylkesmannen foreslår at restarealene ved Torp tilbakeføres fra flyplass til landbruk.

Offentlige formål:

Kirken trenger kirkegårdsutvidelse i Stokke sentrum og ny kirkegård på Vear. Det har ikke kommet inn arealbehov fra kommunens egne virksomheter, noe som det likevel må være en åpning for i den videre planprosessen.

Andre foreslåtte arealbehov og tema:

Forespørsel om arealer til 4H-tun og vikinggård har blitt fremmet.

Temaet folkehelse er fremmet av Vestfold fylkeskommune og Fylkesmannen.

Universell utforming er fremmet av Tønsberg og omegn Handikapforening og Fylkesmannen.

Fylkemannen oppfordrer også til å gjøre temaet samfunnssikkerhet mer synlig i planleggingen.

De tre velforeningene i Arnadalområdet støtter forslaget om at utvikling av Arnadalområdet fokuseres spesielt i kommuneplanrevisjonen.

Temakomiteens arbeid:

Teamkomiteen har hatt 4 møter i perioden mars – mai hvorav ett samarbeidsmøte med statlige og regionale myndigheter. Temakomiteen har vært enstemmig i alle konklusjoner med unntak av forslag nr. 25 hvor mindretallet bestående av Erlend Larsen (H) mente at forslaget om et nytt boligfelt burde bli vurdert i den videre planprosessen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen som følge av denne saken.

Konklusjon:

Med unntak av forslagene om flere nye boligfelt er de aller fleste innspillene aktuelle å ta med for nærmere utredning og vurdering videre i planprosessen.

Rett utskrift:

Forslag og innspill til høring av planprogrammet

Temakomiteens konklusjoner 22.05.07

01 Anders Gundersen, Grimestad 21/1 og 3 og 10 og 13

Fra LNF til boligfelt

Forslag: Ønsker boligområde mellom Griemstadv. og jernbanen. Ca. 20 da.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

02 Gunnar Hallenstvedt og Rune Flakk, Døvle 149/6, 9 og 149/7

Fra LNF til boligfelt.

Forslag: Ønsker å bygge ut et boligfelt i Døvle-området. Ca. 140 da.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelige med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget om boligfelt blir av den grunn ikke vurdert i forbindelse med kommuneplanrevisjonen. Status og vurdering av spredt boligbygging i LNF-B områder vil imidlertid være tema i revisjonsarbeidet. Døvle-området vil bli vurdert i denne sammenhengen.

03 Gjert Gjertsen, Feen 40/93

Boliger

Forslag: Ønsker 4 boligtomter. Tilrettelagt for vei, vann og kloakk.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

04 Egil Goverud, Gryte 101/49, 99 og 101/98

Fra næring til boliger

Forslag: Ønsker å omgjøre næringsareal til boliger pluss et tilleggsareal i øst.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

05 Bergvesenet

Diverse

Forslag: Ingen kommentarer

Konklusjon: Uttalelsen tas til etterretning.

06 Andebu kommune

Diverse

Forslag: Ingen kommentarer.

Konklusjon: Uttalelsen tas til etterretning.

07 Øyvind Stefan Brunvatne, Soleåsen 22/1 og 22/1/129

Fra offentlig formål til LNF

Forslag: Forslagsstiller mener det vil være uheldig å bebygge Soleåsen og henstiller om at området omgjøres fra offentlig formål til LNF. Begrunnelse: Kulturlandskap, Grønn lunge, Området er mye brukt, Menighetssenteret bør ligge sentrumsnært.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

08 Tønsberg & o. handikaplag Hans Nilsen,

Tilgjengelighet funksjonshemmede

Forslag: Få store parkeringsplasser på 6 x 6 m.

Der det er mulig bør kyststien få et underlag av steinmel og ikke bark/flis.

Torp: Tilrettelagte parkeringsplasser, av- og påstigningsmuligheter til buss. Organisasjonen ser gjerne å bli trukket mer med.

Konklusjon: Forslag som kan berøre utformingen av kommuneplan vil bli vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen. Kommuneplanrevisjonen vil bli lagt opp som en åpen prosess med muligheter for bred medvirkning.

Sandefjord Lufthavns terminal og parkeringsanlegg ligger i Sandefjord kommune. Henvendelser vedr. fasiliteter ved lufthavna bør rettes til lufthavnas administrasjon ev. til Sandefjord kommune når det gjelder areal- og

09 Furulund Kro AS Arild Solheim, Furulund 68/4

Fra LNF til næring

Forslag: Ønsker 5 da. til bygging av overnattingshytter.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

10 Marianne og Petter Sand, Bogen 41/63

Fra friområde til bolig

Forslag: Deler av eiendommen (ca. 3 da.) er i gjeldende kommuneplan avsatt til friområde. Ønsker at denne delen gjøres til LNF-område.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

11 Haadem Invest , Vear 3/464

Fra næring til bolig

Forslag: Ønsker å endre regulert næringsområde mellom Bongs Konvolutter og Vearåsen til boligområde. 25 da.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

12 Vestfold fylkeskommune

Diverse

Forslag: Stokke bør samarbeide med Sandefjord med utgangspunkt i den forestående helhetsplanen for Torp. Det bør utarbeides en felles kommunedelplan hvor infrastruktur og arealbruk avklares.

Det bør vurderes om Borgeskogen kan utvides, men dette bør ikke kombineres med boliger i samme område.

Støtter en strategi hvor mer av boligbygging legges vest i kommunen.

Oppfordrer til å vurdere utvidelser av småbåthavner gjerne med arealbesparende løsninger når det gjelder opplagsplasser på land.

Det bør arbeides med økt fortetting i Stokke sentrum med krav om underjordisk parkering slik at handelsdelen av sentrum kan utvikles mer kompakt enn det utviklingen hittil har vært.

Temakartene til kommuneplanen bør revideres. Temakartet for landskap og kulturminner bør oppgraderes med nyere kulturminner.

Anbefaler estetiske retningslinjer for hele kommunen og formingsveileder for ny bebyggelse i sentrum.

Store og attraktive oppholdsområder for barn og unge er viktig blant annet for å forbygge overvekt. Det oppfordres til å innarbeide heleaspekt i planleggingen.

Viser til RPR, fylkesplaner og fylkesdelplaner og "Vestfolds lille grønne".

Konklusjon: Uttalelsen tas til etterretning. Forslag vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen. Når det gjelder estetiske retningslinjer ble dette vedtatt i forbindelse med gjeldende kommuneplan i 2004, men disse omtaler ikke spesielle føringer for ny bebyggelse Stokke sentrum ut over det å videreutvikle karaktertrekkene ved "stasjonsbyen" Stokke sentrum. (s. 40)

13 Kystverket sørøst

Diverse

Forslag: Ingen kommentarer

Konklusjon: Uttalelsen tas til etterretning.

14 Olav H. Aas og Rune Leifson, Holtemyr 58/9 og 73/3

Fra landbruk til boligfelt.

Forslag: Ønsker å omgjøre 19 da. landbruksområde til boligformål syd/vest for Ragnhildrødveien.

Konklusjon: Deler av forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

15 Anders Kr. Kjær sen., Sørby 78/3

Fra LNF til bolig

Forslag: Ønsker omgjøring av LNF-område på 4 da. ved Sørbykrysset til boligtomt

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

16 Magnar Lea, Frøsås 40/8

Fra LNF til boliger

Forslag: Ønsker 2 - 6 boliger.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Et område med spredt boligbebyggelse er heller ikke aktuelt i dette området av hensyn til et tilliggende fredet kulturminneområde. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

17 Oddbjørn Tidemann og Kari Anita Gran, Sjestokk 7/8

Fra LNF til bolig.

Forslag: Ønsker å omdisponere 10 da. fra landbruk til boliger.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

18 Oddbjørn Tidemann og Kari Anita Gran, Sjestokkstranda 7/8

Fra LNF til fritidsbolig

Forslag: Omgjøring av ca 1 da. Til hyttetomt.

Konklusjon: Forslaget vil ikke gi noen god avgrensning av hytteområdet og vil redusere bufferen mellom hytteområdet og turstien/turområdet. Forslaget blir av den

19 Fylkesmannen i Vestfold

Diverse

Forslag: Viser til forpliktelsene i kommuneplanavtalen Stokke kommune har inngått med statlige og regionale myndigheter bl.a. om kommuneplanen som overordnet styringsverktøy.

Nye statlige signaler:

Nye statlige føringer for strandsonepolitikken. Det generelle byggeforbudet i 100-metersonen fra sjøen skal også gjelde i byggeområder. I ikke-regulerte hytteområder bør maks hytteareal være 70 kvm i 100-metessonen og maks 120 kvm i sonen innefor. (Jf Fylkesdelplan for kystsonen.)

Det er et nasjonalt mål og halvere omdisponeringen av verdifulle jordressurser innen 2010. Det forventes at kommunen fører en strengere praksis når det gjelder jordvern. Det kreves dokumentasjon for at fortetningspotensialet er vurdert før viktige jordvern hensyn kan fravikes.

Samfunnssikkerhet må bli mer synlig i kommuneplanen. Fokus på kvikkleire, springflo, radon. Dokumentasjonskrav til sikker byggegrunn bør innarbeides i utfyllende bestemmelser.

"Helse i plan" er en ny nasjonal satsing. Fysisk aktivitet og universell utforming står sentralt.

Om forslaget til planprogram:

Områder i eksisterende plan som ikke vil bli utbygd, bør tilbakeføres LNF.

Spredt boligbygging bør begrenses og helst unngås i de kystnæreområdene.

Omfang, antall og kriterier bør angis.

Utvidelse av Borgeskogen kan komme til å støte på natur-/viltinteresser. Må fortsatt være et område for areal- og transportkrevende næringer.

Fritidspark kan komme i konflikt med viltinteresser. Bør heller lokaliseres i nærheten av bebygde arealer.

Torp bør vurderes tilbakeført til LNF. Næringsarealer i tilknytning til Torp finnes ved Foksrød. Kommuneplanen bør omhandle behovet for beredskapsmessige forhold i tilknytning til flyplassaktiviteten.

Utvidelse av småbåthavnkapasitet bør medføre sanering av enkeltbrygger. Savner beskrivelse av metoden for konsekvensutredninger.

Ny gang- og sykkelvei fra Arnadal krk. til grense Andebu bør synliggjøres.

NVE har ikke registrert kjente flomutsatte områder langs vassdrag i Stokke.

Viser til NVEs retningslinjer 1/2007 for arealutnytting mot sjø.

NGU har registrert 11 kvikkleireområder på mer enn 10 da i Stokke. Det gjøres oppmerksom på at store deler av Stokke er under den maritime grensen som kan kreve dokumentasjon av stabil byggegrunn mot vassdrag. Byggeforbudet langs vassdrag må opprettholdes. Det bør vurderes en skjerming av vegetasjon langs vassdrag jf vannressursloven §11.

Konklusjon: Uttalelsen tas til etterretning. Innspillene vurderes nærmere i planprosessen. Metode for konsekvensutredninger vil ikke bli innarbeidet i planprogrammet på grunn av for kort saksbehandlingstid. Dersom Fylkesmannen ønsker medvirkning i dette kan det avtales.

20 Lars O. Hidle, Skarpeborge 104/4

Fra LNF til bolig eller næring

Forslag: Ønsker omdisponert 130 da. av LNF-området til bolig- eller næringsformål. Arealet ligger øst for Borgeskogen mellom Fv 560 og Gryteveien.

Konklusjon: Forslaget om næringsformål vurderes nærmere i sammenheng med en ev. utvidelse av Borgeskogen i kommuneplanrevisjonen. Boliger ansees som lite ønskelig i tilknytning til Borgeskogen.

21 Vestfold Næringsstomter AS , Borgeskogen

FRA LNF til næring

Forslag: Foreslår at Borgeskogen utvides nordover på begge sider av Fv 560 eller syd for dagens næringsområde.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

22 Kåre Larsen, Holt 131/7,8,9,14,31

Fra LNF-A til LNF-B (spredte boliger)

Forslag: Foreslår et nytt LNF-B-område (amøbe) for spredt boligutbygging. Fra 5 til 10 boliger vil være mulig. Alternativt kan også tidligere amøbe på Holt utvides mot

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

23 Den Norske Kirke , Stokke og Vear

Kirkegårdsutvidelser

Forslag: Det utredes en utvidelse av Vear arb.krk. Nytt menighetssenter skal bygges i Stokke sentrum på Soleåsen. Kirkegården i Stokke sentrum ønskes utvidet sydover fra eksisterende nedre kirkegård. Det er ønskes en ny Vear kirkegård på østsiden av Rv 303, vis a vi kirkens p-plass.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

24 Hans Martin Bærefjell, 58/405

Fa off. formål til boliger

Forslag: Ønsker at parkeringsplassen for Bokemoa skole på sørsiden av Frydenbergv. omdisponeres til bolig eller offentlig bebyggelse. "Inngangsporten" til Sentrum

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

25 Bjørn Gjerløw og Kjell Bredholt, Helgerød 58-59 / 3-4 og 70/1**Fra LNF til boligområde**

Forslag: Ønsker omdisponert 45 da. LNF-område til boligområde.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.
(Temakomiteens mindretall ved Erlend Larsen (H) stemte for at området burde vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.)

26 Knut Johannessen og Trond H. Westberg, Storevar - 31/1 og 4**Boliger**

Forslag: Viser til tidligere søknad (?)

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

27 Virksomhet kultur Stokke kommune**Diverse**

Forslag: Temakart barnetråkk bør oppdateres. Nytt temakart over nyere kulturminner bør utarbeides.
Areal til idrettsanlegg må avsettes ved økt utbygging.
Universell utforming.
Vikinggård i Melsom bør innarbeides.
Ravnø syd bør bli friområde. Opprydding i begreper og skravur for grønne områder. Økt tilgjengelighet ved div. utfartsmål.
Ekstern kompetanse bør også omfatte juridisk kompetanse.

Konklusjon: Forslagene vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

28 BCC Hindhamar AS Landskapsarkitekter, Brunstad**Arealer til parkering.**

Forslag: Forespørsel om reguleringsendring av Brunstad stevnested. Behandles av planutvalget 30.mai. Rådmannen foreslår i saken at parkeringsbehovet vurderes i kommuneplanrevisjonen.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

29 Byggholt AS, Vearåsen-Sjuestokk 7/10**Fra LNF til boligfelt**

Forslag: Foreslår omdisponering av 100 da. LNF-område til boligfelt.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

30 Byggholt AS , Råstad 5/8**Fra LNF til boligfelt**

Forslag: Foreslår omdisponering av 26 da. LNF-område til boligfelt. Vest for Rv 303.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

31 Tønsberg Nøtterøy Boligbyggelag , Fjellvang 14/2**Fra landbruk til boligfelt**

Forslag: Foreslår omgjøring av landbruksområde (regulert) til boligområde. Ca. 35 da.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Fra tidligere kommuneplanrevisjoner er det også kjent at dette forslaget kommer i konflikt med jordverninteresser. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

32 Statskog , Prestegårdseiendommen**Fra LNF til boligfelt +div**

Forslag: Ønsker at den sentrumsnære innmarka og Prestegårdsskogen (LNF) kan omgjøres til utbyggingsformål. Presteboligen ønskes omgjort fra offentlig formål til boligformål.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Fra tidligere kommuneplanrevisjoner er det også kjent at disse forslagene kommer i konflikt med landbruks, kulturvern- og friluftsinnteresser. Forslagene blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

33 Vestfold fylkeskommune avd utdanning , Melsom skog 13/1**Fra landbruk til boligfelt**

Forslag: Ønsker at 50 da. av LNF-området omgjøres til boligformål.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

34 Miljørettet helsevern ,**Folkehelse**

Forslag: Tema: Folkehelse som eget innsatsområde. Støy i tilknytning til Torp. Ved konsekvensutredninger er helsekonsekvenser et utredningskrav.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

35 Stokke bygdetun , Bokemoa**Utvidet areal**

Forslag: Areal til vognskjul og utstillingsplass. Omdisponering av tidligere BMX-bane. Mer parkeringsplass. Inngjerding.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

36 Fossneslandsbyens Velforening ,**Arnadalområdet**

Forslag: Fra et lengre brev med innspill og synspunkter, støttet av Skåumsletta velforening og Gryte velforening nevnes følgende stikkordsmessig:

- Støtter forslaget om en prinsipplan for Arnadalområdet
 - Det trengs forskjønning og trafikksikkerhetstiltak.
 - Sikring av vegetasjonsbelter i boligområdene
 - Oppgradering av Fossnesområdet.
 - Mye er på "halv tolv": busslommer, lyktstolper, veibelysning, asfalt i oppløsning, forsøpling ved returstasjon, gjengrodde grøfter med mer.
 - Bedre busstilbud
- Deltar gjerne i idédugnader og planlegging av Arnadalområdet.

Konklusjon: Innspillene vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen. Noen av forslagene vil imidlertid ikke kunne innarbeides i en kommuneplan, men vil naturlig komme opp i en prosess hvor nærmiljøet Arnadal settes i fokus. Det er gledelig at de tre velforeningene er imøtekomende til å delta planprosessen og utformingen av utviklingsprinsipper for Arnadal.

37 4H Vestfold , Melsomskogen eller Storås

4H-tun

Forslag: Ønsker areal til etablering av et 4H-tun for eksempel. I Melsomskogen eller

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

38 Willy Andersen, Solum 58/11

Fra LNF til boligfelt

Forslag: Ønsker å omdisponerer 51 da til boligfelt.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

39 Knut Myhre, Gile 11/10

Fra LNF til bolig

Forslag: Boligeiendommen ønskes tilbakeført til gult område(bolig) slik som tidligere vist på arealkart. Høyspentledningen er fjernet men står på k-plankartet fra 2004.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

40 Torbjørn Oppsal, Korterød 102/1

Fra LNF til fritidspark

Forslag: Ønsker å disponerer 340 da til fritidsbark/sommerland.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

41 Øyvind Kleppan, Kleppan 57/6 og 57/2

Fra LNF til boliger

Forslag: Ønsker 1 bolig på 57/6 og 2 boliger på 57/2.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen.

42 Jon Torjus Alten, Borge Søndre 106/26

Fra LNF til boliger

Forslag: Ønsker å omdisponere 6,5 da. Landbruksareal til areal for 6-7 boliger.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

43 John Vidar Christensen, Kleppan 545/3

Fra LNF til spredt boligbygging

Forslag: Ønsker å disponere LNF-område til spredt boligbygging.

Konklusjon: Forslaget vurderes nærmere i kommuneplanrevisjonen

44 Bjørnar Smedsrud, Skarpeborge 104/3 og 6 ?

Fra LNF til boligfelt

Forslag: Ønsker å omdisponere LNF område til eneboliger i samarbeid med flere grunneiere. Ca. 15 da.

Konklusjon: Det er ikke behov for å vurdere nye boligfelt ved denne kommuneplanrevisjonen ettersom det er tilstrekkelig med planavklarte boligområder i gjeldende kommuneplan og i flere reguleringsplaner. Forslaget blir av den grunn ikke vurdert nærmere i kommuneplanrevisjonen.

Kommunestyrets forslag til planprogram av 26.03.07

1. Bakgrunn

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 foretok Stokke kommunestyre i sak 78/06 den 14. des. 2006 en samlet vurdering av behovet for en revisjon av kommuneplanen. Det ble fattet følgende vedtak:

Langsiktig kommuneplan revideres. Rådmannen utarbeider forslag til planprogram og budsjett.

Planprogram er påkrevd iht *Forskrift om konsekvensutredninger* (§ 2) av 1. apr. 2005.

Planprogrammet utarbeides før selve planarbeidet påstartes og skal:

- gi en avklaring av rammer og formål med planarbeidet
- beskrive antatte problemstillinger og utredninger planarbeidet kan omfatte
- beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som vil bli vurdert
- beskrive opplegg for informasjon og medvirkning
- sendes på høring til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.

Kravet om planprogram gjelder i utgangspunktet bare kommuneplanens arealdel, og ikke samfunnsdelen (langsiktige målsettinger).

Offentlige myndigheter og private som har forslag og innspill til revisjon av kommuneplanen, må fremme dette **under høring av planprogrammet**. Kommunestyret vil ta stilling til om forslagene/innspillene skal utredes videre i kommuneplanprosessen i den endelige behandlingen av planprogrammet.

2. Rammebetingelser og status

Kommunale føringer

Kommunestyret har vedtatt at et helhetlig miljøperspektiv og en bærekraftig utvikling skal legges til grunn for kommuneplanrevisjonen.

Kommunens plansystem

Kommuneplanens arealdel er styrende for rådmannens behandling og forslag i areal- og byggesaker. I 2005 tok Stokke kommune i bruk en ny planrutine hvor blant annet kommuneplanen inngår som en førende del i den årlige rulleringen av plandokumenter (handlingsprogram, økonomiplan og budsjett). Revisjon av kommuneplanene vil omfatte både samfunnsdelen og areadelen.

Gjeldene kommuneplan 2004-2020

Ved vurdering av behovet for en revisjon av gjeldende kommuneplan konkluderte rådmannen i sak 78/06 med at det ikke var et påtrengende behov for å revidere kommuneplanen. Men

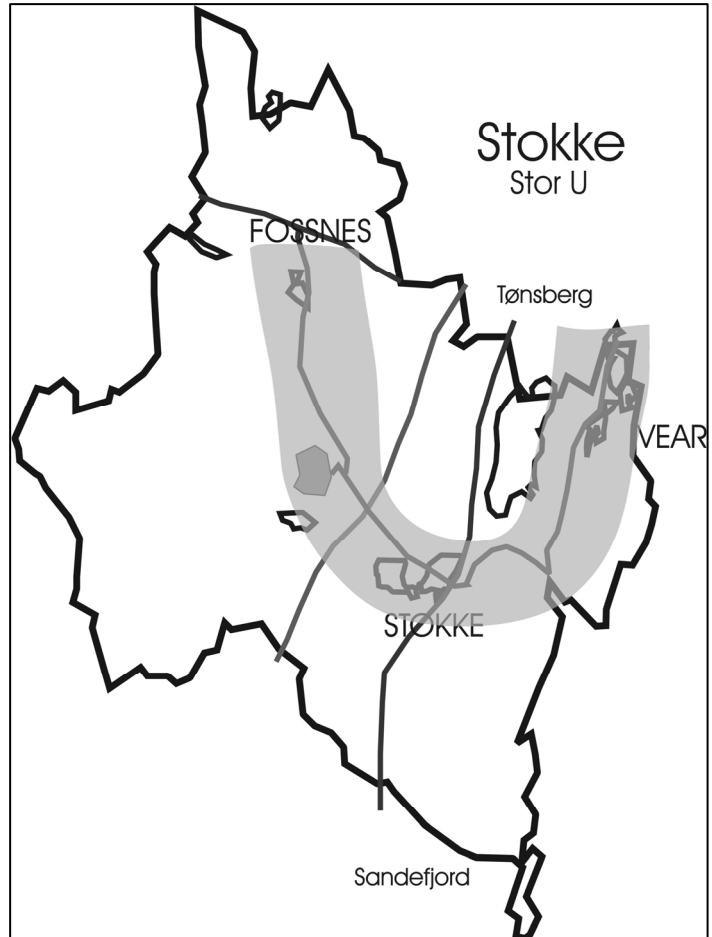
med bakgrunn i noen sentrale tema ville det likevel være hensiktsmessig å gjennomføre en revisjon. Kommunestyret sluttet seg til dette. Dette innebærer at gjeldende kommuneplan på mange områder kan bli videreført uendret og utgjør derfor en betydelig føring for revisjonsarbeidet.

Stor U

Utbyggingsmønsteret Stor U har vært lagt til grunn ved de siste kommuneplanrevisjonene. Det vil si at utvikling og utbygging i all hovedsak er lagt til akse fra Tønsberg grense på Veiar via Melsomvik – Stokke sentrum - Borgeskogen til Arnadal/Fossnes. Dette utbyggingsmønsteret vil bli videreført i kommuneplanrevisjonen og ivaretar kravene til et samordnet areal- og transportsystem på en god måte.

Kystområdet/indre deler av kommunen

I tidligere kommuneplaner har det blitt lagt til grunn et ønske om at utbyggingen bør dreies bort fra kystområdene til sentrumsområder og til de indre delene av kommunen. I gjeldende kommuneplan fordelte utbyggingspotensialet seg slik: Kystområdene 19 %, Stokke sentrum 48 % og vest for E-18 33 %. Revisjon av kommuneplanen vil fortsatt legge til grunn samme mønster med fokus på senterutvikling og Arnadalområdet vest i kommunen.



Temakart

Gjeldende kommuneplan er basert på følgende temakart

- Landskap og kulturminner
- Landbruk
- Natur
- Rekreasjon
- Barnetrakk

Disse kartene vil fortsatt ligge til grunn ved revisjon av kommuneplanen. Det vil bli vurdert om noen av temakartene trenger en oppdatering.

Følgende nye temakart blir utarbeidet ifm revisjonsarbeidet:

- Risikoarealer (kvikkleire, ekstremflo, radon)
- Nyere kulturminner

Regionale føringer

I 2003 sluttet Stokke kommune seg til ”kommuneplanavtalen” som har som mål og forenkle plan- og byggesaksbehandlingen. Avtalen er inngått mellom Stokke kommune og Fylkesmannen i Vestfold, Statens vegvesen, Vestfold fylkeskommune og NVE. I avtalen heter det blant annet:

- ”Vestfolds lille grønne” (www.vlg.no), - håndbok for samarbeid i arealforvaltningen (VLG), legges til grunn i saksbehandlingen så langt avtalen ikke forutsetter annet.
- Vedtatt kommuneplan, fylkesplan og fylkesdelplaner legges til grunn for avtalen.
- Øvrige regionale og nasjonale interesser forutsettes innarbeidet i kommuneplanen.
- Ved kommuneplanrevisjonen avtales med kommunen hvilke krav til registreringer, analyser, temakart og retningslinjer som skal utarbeides og innarbeides i kommuneplanen.

Fylkesplanen for Vestfold 2006-2009 (”Regional utviklingsstrategi Vestfold”) gir føringer for regionen og kommunene.

Følgende fylkesdelplaner kan ha betydning for revisjon av kommuneplanen:

- Fylkesdelplan for kystsonen
- Fylkesdelplan for etablering av kjøpesentre og sentrumsutvikling i Vestfold
- Fylkesdelplan for samordnet arealbruk og transportsystem
- Fylkesdelplan for bevaring av kulturminner

Avvik fra retningslinjene om arealbruk i fylkesplanen og fylkesdelplaner kan gi grunnlag for innsigelser fra fylkeskommunen.

Nasjonale føringer

I henhold til plan- og bygningslovens § 17-1 har Regjeringen vedtatt flere rikspolitiske retningslinjer (RPR) for planlegging og utvikling i kommunene. De mest aktuelle for vår kommune er:

- RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- RPR for planlegging i kyst- og sjøområder i oslofjordregionen
- RPR for samordnet areal og transportplanlegging

I tillegg finnes en rekke formelle og uformelle statlige forventninger til kommunenes planlegging i form av Stortingsmeldinger, rundskriv, retningslinjer osv. Disse omtales ikke her, men vurderes nærmere dersom medvirknings- og høringsprosesser bringer relevante tema på banen.



3. Hovedtema ved planrevisjonen

Visjon

Gjeldende kommuneplan har ingen klart formulert visjon for kommunens utvikling. Dette var heller ikke fokusert ved siste revisjon. Revisjonen av kommuneplanen bør søke å komme fram til en visjon for lokalsamfunnet Stokke.

Samfunnsdelen

Gjeldende kommuneplan har prioritert 8 innsatsområder med tilhørende målsettinger og utfordringer. Flere av innsatsområdene virker helt eller delvis førende for utformingen av kommuneplanens arealdel for eksempel innsatsområdet ”senterutvikling”.

Revisjon av kommuneplanen vil omfatte:

- en statusrapport for hva som er oppnådd innenfor disse innsatsområdene
- vurdering av om innsatsområdene bør videreføres eller endres
- og om det bør fokuseres på nye samfunnstema

Temakomiteen for revisjonsarbeidet vurderer dette på fritt grunnlag og kommer med forslag etter medvirkning fra aktører i lokalsamfunnet.

Planrevisjonen bør ikke resultere i flere enn 8 innsatsområder, om mulig bør det bli færre.

En ny vurdering av det langsiktige utbyggingsmønsteret etter 2020 bør også gjøres. Dette skal ikke være en del av den juridisk bindende arealplanen. Blant annet bør kommunens egne arealbehov vurderes og om nødvendig tas inn i arealdelen.

Arealdelen

Det skal fokuseres på følgende tema i kommuneplanens arealdel:

Områder for erverv.

Avsatte arealer for erverv i gjeldende kommuneplan kan vise seg å ha et kortere tidsperspektiv enn tidligere antatt. Særlig gjelder dette Borganes som pr. 1.1.2007 har disponert nærmere $\frac{3}{4}$ av det 1000 dekar store næringsområdet. Dersom den høye etterspørselen i 2006 fortsetter vil det ikke være disponible arealer igjen etter 2010. Det må vurderes om Borganes bør utvides og mulighetene for utvidelse. En utvidelse vil kreve utredninger i forhold til miljøforehold m.v.. Det er også ønskelig at den visuelle effekten av en ev. utvidelse blir vist på en god måte. Samtidig vil det også være behov for å vurdere sikring av vegetasjonssoner rundt både eksisterende og ev. nye byggeområder.

Øvrige ervervsområder i kommunen er enten fullt utbygd eller under utbygging. Det kan være aktuelt å vurdere noen justeringer.

Arnadalområdet.

I gjeldende kommuneplan er det innarbeidet flere utbyggingsområder i Arnadalområdet ut fra et ønske om å styrke boligbyggingen og på den måten bedre grunnlaget for utbygging av

offentlig og privat service. Det ble også antydnet behovet for å utarbeide en overordnet prinsipplan for Arnadal noe som ikke er gjennomført. Utviklingen av området har imidlertid vært noe begrenset av mangelfull infrastruktur når det gjelder vann, avløp, vei, g/s-vei, bredbånd og offentlig kommunikasjon. Siden 2004 har noe av dette blitt forbedret og fram mot 2009-2010 vil mange av disse behovene være helt eller delvis være innfridd. Forutsetningene for en utvikling i området vil være betydelig forbedret etter 2010. Videre er det også flere utfordringer knyttet til skoleutbygging, Fossnes senter, flyktningsmottaket, idrettsanlegg, boligbygging, service m.m. Dette krever medvirkning og samspill fra mange aktører for å få en overordnet perspektiv og en skisse over hvordan dette lokalsentret kan utvikles. En uformell prinsipplan for området kan være hensiktsmessig å utarbeide i samarbeid med innbyggerne og aktuelle aktører. Denne skisseplanen kan gi viktige innspill til revisjon av arealdelen.

Boligbygging

Det er to forhold kommuneplanrevisjonen bør vurdere nærmere:

- *Spredt boligbygging* i LNF-B områder ("amøbene). Kvoten på 10 boliger i hvert område er nådd i ytterligere ett område. Hvordan skal denne spredte boligbyggingen videreføres? Antall områder, nye kvoter i gamle amøber, virker de etter hensikten osv.
- Ved flere anledninger har det blitt uttrykt ønske om flere *selvbyggertomter*. Kan kommuneplanen benyttes til å i møtekomme slike behov?

Ut over dette er det ikke behov for å vurdere flere nye boligområder. I perioden 1999-2006 (to kommuneplanperioder) er det med utgangspunkt i kommuneplanen regulert boligområder med en samlet kapasitet på i underkant av 1000 boliger. Kun 80 av disse er bygd og tatt i bruk pr. 1.1.2007. Likevel er det bygd og tatt i bruk 240 nye boliger i perioden 2004-2006 som resultat av fortetting og eldre reguleringsplaner fra før 1999. I tillegg til de 1000 regulerte boligene er det i gjeldende kommuneplan fortsatt noen uregulerte områder med mulighet for vel 500 boliger. I tillegg anslås det et fortettingspotensial på nærmere 200 boliger. Totalt utgjør dette et boligpotensial på 1600 boliger. En befolkningsvekst på 1,1 % krever ca. 80-90 nye boliger årlig. Boligpotensialet på 1600 vil kunne dekke behovet fram mot 2025.

I løpet 2006 har det vært flere henvendelser til kommunen med forslag til nye boligområder. Disse er det i utgangpunktet ikke behov for.

Å ikke åpne for nye boligfelt i kyst- og senterområder vil være viktig for å holde oppmerksomheten festet på en utvikling av Arnadalområdet.

Samferdsel

Ved siste kommuneplanrevisjon ble det innarbeidet traseer for nye veier, gang- og sykkelveier og parkeringsarealer. Det kan fortsatt være behov å vurdere nye behov og foreta justeringer. Dette gjelder bl.a. parkeringsarealer i tilknytning til Stokke sentrum og Brunstad stevnested. Det kan også være behov for å justere noe på foreslåtte veitraseer ift til nyere planlegging og ny kunnskap om lokale forhold.



Fritidspark

Kommunen har mottatt en forespørsel om disponering av 340 da til fritidspark nord for Borgeskogen og Dalenveien. Ideen har vært kjent en tid, men er nå fremmet som en offentlig arealsak av grunneier som et innspill til kommuneplanrevisjon. Det foreligger foreløpig ikke dokumentasjon og beskrivelse av forslaget noe som må kreves dersom dette blir en del av planprosessen. Forslaget vil også kreve en grundig utredning av konsekvensene. Det åpnes for at forslaget vurderes i kommuneplanrevisjonen.

Tilgjengelighet i strandsonen

I kommunestyrets sak 34/06, den 19.06.2006 – ”Tiltak og stengsler i strandsonen” ble det blant annet fattet følgende vedtak:

...
”Ved rullering av kommuneplanens arealdel settes et særskilt fokus på å sikre arealer i strandsonen til friluftsmål, samt fullføre kyststien.”

Kommuneplanrevisjonen vil omfatte en vurdering av hvilke områder som er aktuelle til friluftsmål, hvilke former for sikring som er mulig og ev. konsekvenser.

Kyststien er delvis opparbeidet. Pr. 1.1.2007 er stien ferdig mellom Vear og Vårnes. Strekningen fra Vårnes til Sandefjord grense mangler kyststi. Det bør vurderes om kommuneplanen er et hensiktsmessig planverktøy for å sikre gjennomføringen av kyststien.



Torp

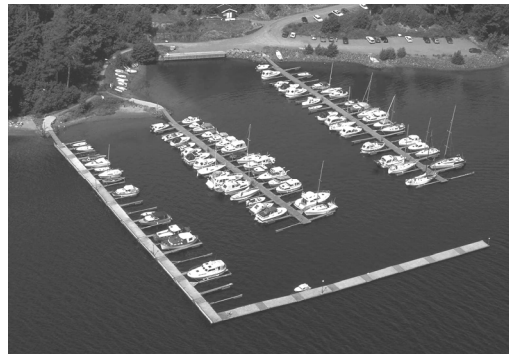
I 2006 ervervet Stokke kommune ca. 2100 da fra Skifte Eiendom. Ca. 500 da er videresolgt til Sandefjord Lufthavn AS. Restarealene utgjør vel 1600 da. Begge disse arealene er i gjeldende kommuneplan avsatt til formålet ”Viktige ledd i kommunikasjonssystemet – flyplass”. I løpet av 2007 vil Sandefjord Lufthavn utarbeide en langsiktig (50 år) helhetsplan for flyplassen og Torpområdet. Det er i utgangspunktet ikke behov for å endre kommuneplanformålet til noe annet enn gjeldende flyplassformål. Imidlertid må revisjonsprosessen være åpen for å vurdere konklusjonene i helhetsplanen og behandlingen av denne.

Småbåthavner

Behovet for havner med småbåtplasser har vært trukket fram som interpellasjon i kommunestyret. Tilbudet av småbåthavner er først og fremst av interesse for kommunens innbyggere, men som kystkommune har også Stokke et visst ansvar for kunne dekke noe av etterspørselen fra innlandskommunene. Kommuneplanrevisjonen vil vurdere behovet og hvilke alternativer som kan være aktuelle.

Nye temaer

Dersom det under planprosessen blir fremmet forslag om andre tema av større betydning eller prinsipiell karakter, skal temakomiteen forelegge dette for kommuneplanutvalget før det utredes og vurderes nærmere. Mindre saker vurderes av temakomiteen.



4. Konsekvensutredninger/-vurderinger

Iht *Forskrift om konsekvensutredninger* skal det i kommuneplanen beskrives antatte virkninger av foreslåtte utbyggingsstrategier og arealdisponeringer, samt hvilke alternativer som er vurdert. Dette gjelder kun for arealdelen og kun for de **endringer** som foreslås i forhold til gjeldende plan. (Jf § 8).

Helt konkret kan dette bety at følgende forslag må utredes:

- nye områder for utbygging
- endring av utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig)
- spredt boligbygging i LNF
- endring av de utfyllende bestemmelsene

Kostnadene til konsekvensutredninger må bæres av planmyndigheten, dvs kommunen. (Jf. MDs, veileder mai 2006).

Temaene for en konsekvensutredning kan variere etter type forslag og omfang, men skal alltid avgrenses til spørsmål av betydning for den aktuelle planen. Følgende tema kan være aktuelle:

Tema:	Aktuell dokumentasjon:
Overkommunale føringer	RPR, fylkesplan, fylkesdelplaner mm
Naturverdier, biologisk mangfold	Temakart natur, Arealis
Jord- og skogbruk	Temakart landbruk, Arealis
Kulturlandskap og kulturminner	Temakart landskap og aut. fredete kulturminner. Nyere tids kulturminner inkl. nettkart (må utarbeides)
Forurensning, støy	Støysoner for Sandefjord Lufthavn. Støysonekart for utvidelse av E-18
Rekreasjon og friluftsliv	Temakart rekreasjon, Arealis Kulturanleggsdatabasen inkl. nettkart
Barn og unge	Temakart barnetråkk
Samfunnssikkerhet	Temakart Risikoarealer (nytt) Trafikkulykker (SVV)
Transportbehov	
Teknisk infrastruktur	
Tjenestetilbud – offentlig og privat	
Universell utforming	

Forslagsstillere må levere den dokumentasjonen om forslaget som gjør det mulig å foreta en konsekvensutredning.

5. Organisering

Iht Pbl § 20-2 har kommunestyret ansvaret for og ledelsen av kommuneplanleggingen og kan opprette de utvalg som synes nødvendig. Det skal på et tidlig tidspunkt søkes samarbeid med offentlige myndigheter og organisasjoner m.v. Rådmannen har det administrative ansvaret for kommunens planlegging etter loven.

Kommuneplanrevisjonen i Stokke organiseres på følgende måte:

Kommunestyret:

- vedtar planprogram
- vedtar kommuneplan
- oppretter temakomite for kommuneplanrevisjon og velger komiteleder

Kommuneplanutvalg (KPU) er identisk med formannskapet

- er styringsgruppe for planarbeidet
- tar stilling til prinsipielle spørsmål under veis
- legger kommuneplanforslag ut til offentlig høring
- innstiller overfor kommunestyret ved endelig behandling
- tar stilling til om andre større tema enn de som er beskrevet i planprogrammet skal omfattes av revisjonen
- tar stilling til hvordan innsigelser skal håndteres

Temakomite for kommuneplan (TKP) består av 3 politikere valgt av og blant kommunestyret.

- arbeidsgruppe for planarbeidet
- vurderer innspill til planprogrammet og legger frem forslag til endelig planprogram
- legger fram forslag til høringsutkast for kommuneplanutvalget (eventuelle mindretallsforslag skal framgå)
- vurderer behovet for nærmere utredninger
- nedsetter grupper for utredning og medvirkning etter behov
- arrangerer befaringer, møter, konferanser og ev. andre dialogformer
- legger fram saker av prinsipiell karakter for kommuneplanutvalget
- i spesielle saker kan temakomiteen kan supplere seg selv med eksterne personer med spesialkunnskap (vedkommende har ikke stemmerett)

Forøvrig gjelder vedtatte reglement for temakomiteer i Stokke kommune.

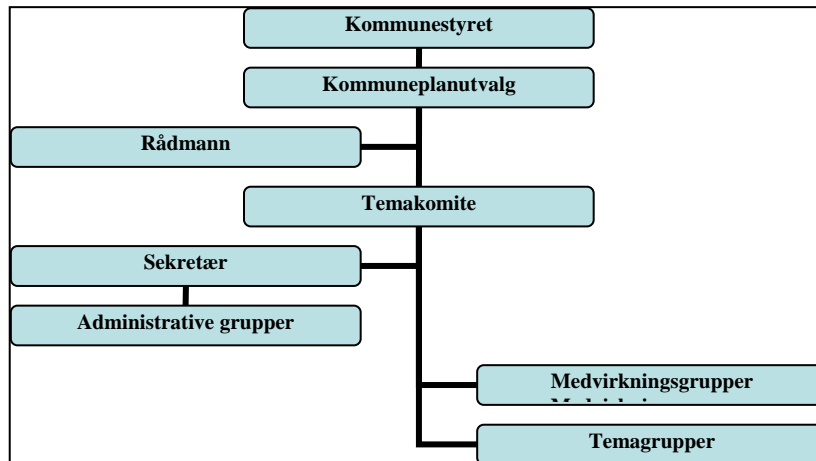
Kommunestyret valgte den 26.03.07 følgende medlemmer til temakomiteen: Nils Ingar Aabol (AP, leder), Anne Beate Haug (Sp) og Erlend Larsen (H).

Administrasjonen

- rådmannen kan fremme eget forslag til kommuneplanutvalget (KPU) ev. i tillegg til temakomiteens forslag
- rådmannen engasjerer ekstern kompetanse på de områder dette er nødvendig innenfor budsjettet*
- kommunalsjefen for plan og utvikling er sekretær for planarbeidet

- virksomhetsleder for arealplan og byggesak deltar i saksforeberedelser og møter i temakomiteen når dette naturlig
- Andre ansatte kan trekkes inn i arbeidet etter behov og administrative grupper kan nedsettes for avgrensede oppgaver.

* Det kan blant annet være behov for ekstern kompetanse innefor arkitektfaglig rådgiving, medvirkningsprosesser, konsekvensutredning, presentasjon, teknisk utforming/kartproduksjon og informasjon. Omfanget og behovet må avklares under planprosessen.



6. Medvirkning og informasjon

Medvirkning vil bli organisert slik som lov og forskrift forutsetter.

Offentlige myndigheter

Aktuelle statlige og regionale myndigheter samt nabokommuner blir invitert til samarbeidsmøter på følgende stadier i prosessen:

- Høring av planprogrammet og varsel om igangsetting (ca. april 07)
- Når en skisse til plan kan presenteres - før ferdig høringsforslag (1. kv. 08)
- Eventuelt før høringsfristen går ut (2. kv. 08)

Innbyggere

Temakomiteen tar stilling til medvirkning og opplegg for dette sett i forhold til temaene for revisjonen. Med bakgrunn i tidligere medvirkningsprosesser kan det være nyttig å være mer spesifikk på hvilke grupper som er viktig å trekke med. På åpne dialogkonferanser kan det være nokså tilfeldig hvilke grupper som møter og antallet deltakere. I forhold til flere sentrale tema kan det også være ønskelig å trekke med lokale ressurspersoner og organisasjoner i større grad.

Medvirkningskonferanser for Arnadalområdet er sentralt ift at dette er ett av hovedtemaene for planrevisjonen.

Næringslivet

Stokke kommune har siden begynnelsen av 1990-tallet rullert en strategisk næringsplan med jevne mellomrom. Dette arbeidet koordineres nå med kommuneplanprosessen og næringsplanen integreres i kommuneplanen. Egen medvirkningskonferanse med næring og sysselsetting som tema gjennomføres.

Intern medvirkning i kommunen

Kommunens ansatte representert ved virksomhetslederne er naturlig å trekke med i revisjonsarbeidet spesielt i forhold til samfunnsdelen. Ved forrige rullering i 2003 ble også kommunestyret trukket med i en idédugnad, noe som også kan vurderes for det nye kommunestyret etter kommunevalget i 2007.

Informasjon

Temakomiteen tar stilling til behovet for informasjon og hvordan det skal gjennomføres.

Følgende måter vurderes:

- Annonser i dagspressen (lovpålagt kunngjøring blir gjennomført)
- ”Nytt fra Stokke kommune” – informasjonsbladet til alle husstander
- Internett – presentasjoner av dokumenter og forslag
- Internett – diskusjonsforum
- Visuelle presentasjoner som plakater, foto og videoanimasjoner
- Åpne informasjonsmøter med presentasjoner.
- Biblioteket

7. Framdrift

Ferdig vedtatt plan kan ikke ventes før i 2. halvdel av 2008. Framdriften legger opp til at alle offentlige og private forslag og innspill til planrevisjonen skal komme i høringsfasen av planprogrammet. Dette gjøres for å best mulig ivareta forutsigbarheten i hva planrevisjonen skal omfatte og unngå forsinkende avklaringer av om nye tema skal tas med i kommuneplanrevisjonen på et seinere tidspunkt. Følgende framdrift antydes:

Framdrift	2007												2008			
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	1.kv.	2.kv.	3. kv.	4. kv.
Utarbeide forslag til planprogram																
Varsling/-planprog høring/innspill				•												
Vurdering av innspill - vedtak																
Forberede prosess og medvirkning																
Medvirkningsmøter og grupper																
Utarbeide forslag kommuneplan													•			
Kom.planforslag til høring															•	
Sluttbehandling vedtak																
Utarbeide vedtatt arealplankart/dok.																

Møter med regionale myndigheter



Stokke kommune
Rådhuset, 3160 Stokke
Telefon: 33 29 50 00 Telefaks 33 29 50 01
E-post: postmottak@stokke.kommune.no
Internett: www.stokke.kommune.no