

# Innhold

<b>1. INNLEDNING</b> .....	5
<b>2. LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER OG INNSATSOMRÅDER</b> .....	7
2.1 Utbyggingsmønster og samferdsel .....	7
2.2 Sentre .....	10
2.3 Befolkning og boligbygging .....	13
2.4 Næringsliv og sysselsetting .....	16
2.5 Kultur og friluftsliv .....	19
2.6 Flerkulturelt samfunn .....	22
2.7 Skole .....	24
2.8 Miljøvern .....	26
2.9 Langsiktig arealstrategi .....	28
<b>3. AREALDELEN</b> .....	30
3.1 Beskrivelse av arealdelen .....	30
3.2 Utfyllende bestemmelser til kommuneplanens arealdel 2004-2020 .....	34
3.3 Retningslinjer til utfyllende bestemmelser .....	38
3.3.1 Generelle retningslinjer .....	38
3.3.2 Retningslinjer for estetikk i forbindelse med bygge- og anleggstiltak (pkt. 1.7 i bestemmelsene) .....	39
3.3.3 Retningslinjer for estetikk i forbindelse med bygge- og anleggstiltak .....	40
<b>4. RETNINGSLINJER FOR BRUK AV KOMMUNEPLANEN</b> .....	42
Vedlegg 1: Kommunestyrets vedtak 14.06.2004 .....	45
Vedlegg 2: Innkomne uttalelser m/kommentarer .....	52
Vedleggshefte: Nye utbyggingsområder (finnes på kommunens nettsider)	



# 1. Innledning

Kommuneplanplanen utarbeides i henhold til plan- og bygningsloven hvor det heter at

*kommunen skal utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling innefor sine områder.*

*I hver kommune skal det utarbeides en kommuneplan. Planen skal inneholde en langsiktig del og en kortsiktig del. Den langsiktige del omfatter: mål for utviklingen i kommunen, retningslinjer for sektorenes planlegging og en arealdel for forvaltning av arealer og andre naturressurser. Den kortsiktige delen omfatter samordnet handlingsprogram for sektorenes virksomhet de nærmeste årene.*

*Kommunestyret skal minst en gang i løpet av valgperioden vurderer kommuneplanen samlet, herunder om det er nødvendig å foreta endringer i den.*

Dette er den langsiktige delen Stokke kommunestyret vedtok å revidere høsten 2002. Følgende mandat ble vedtatt for revisjon av kommuneplanen:

*Mandat til kommuneplanutvalget:  
Det settes i verk en prosess med sikte på å revidere kommuneplanens langsiktige målsettinger og kommuneplanens arealdel. Et forslag til revidert plan legges fram for kommunestyret før kommunevalget i september 2003.*

*Kommuneplanutvalget skal legge følgende mål til grunn for revideringen:*

## Langsiktige målsettinger:

- *Det skal prioriteres innsatsområder og utfordringer på grunnlag av en vurdering av de eksisterende målsettingenes aktualitet, og nye utfordringer som blir fokusert på i prosessen.*

## Arealdelen:

- *Det skal vurderes en videre utviklingsretning for Stokke sentrum, samt behovet for justeringer i forhold til forslagene i Sentrumsplanen av 2002.*
- *Arealbehovene for offentlig service skal vurderes og ev. innarbeides.*

- *Viktige traseer for veger skal vurderes og ev. innarbeides.*
- *LNF-områdenes betydning for landbruk, naturopplevelser og rekreasjon spesielt i tettstedsområdene skal vurderes og om nødvendig/mulig gis en bedre sikring.*
- *De utfyllende bestemmelsene skal evalueres og ev. revideres.*

## Generelt:

- *Det skal utarbeides retningslinjer for hvordan kommunen skal arbeide videre med kommuneplanens prioriteringer.*
- *Revideringsarbeidet skal legge opp til en bred medvirkning fra berørte, interesserte og innbyggere generelt.*

Kommunestyret nedsatte en politisk prosjektgruppe til å utarbeide et forslag til høringsutkast. Prosjektgruppa har bestått av Nils Ingar Aabol, (AP), Walter Brynhildsen (H) og Jan Semb Døvle (SP). Plansjef Steinar Lien har vært sekretær for arbeidet.

Kommuneplanutvalget (formannskapet) har blitt forelagt prosjektgruppas forslag til hovedføringer i løpet av i prosessen. Det har vært stor grad av medvirkning fra innbyggere, barn og unge, eldre, kommunalt ansatte og politikere. Nærmere 250 personer har deltatt på ulike måter. I tillegg har det kommet inn 45 private innspill fra grunneiere og foreninger, og det har vært avholdt 4 samarbeidsmøter med statlige etater, fylkeskommunen m.fl.

Følgende underlagsdokumenter er utarbeidet i prosessen:

Innspill fra:

1. Statlige etater og Vestfold fylkeskommune
2. Stokke kommunestyre, "kreativ kveld"
3. Kommunens 15 virksomheter og stab
4. Fire lokalmiljøkonferanser
5. Barne- og ungdomskonferansen
6. Næringsliv, grunneiere og foreninger (45 innspill)
7. Strategigrupper for innsatsområder

Rapporter:

1. Arbeidsgruppe (administrativ) for de utfyllende bestemmelsene
2. Måloppnåelse 2000 – 2002 ift langsiktige målsettinger vedtatt i 1999.

Stokke kommunestyret vedtok den 9. september 2003 å legge kommuneplanen ut til høring. Høringsfristen ble satt til 13. februar 2004.

Det kom inn 45 uttalelser til planen. Stokke kommunestyre fattet endelig planvedtak i møte den 14. juni 2004. Dette dokumentet og kommuneplankartet er korrigert i henhold til kommunestyrets vedtak.

Plandokumentet med kart og andre dokumenter fra planprosessen er lagt ut på kommunens internettsider [www.stokke.komune.no](http://www.stokke.komune.no).

Stokke kommunestyre  
14. juni 2004

## — 2. Langsiktige målsettinger og innsatsområder

### 2.1 Utbyggingsmønster og samferdsel

#### UTVIKLINGSTREKK

Stokke kommune har i det siste tiåret brukt begrepet "Stor U" om kommunens utbyggingsmønster. Dette er en u-formet akse gjennom hele kommunen fra grensen mot Tønsberg på Vear, via Melsomvik, Stokke sentrum, Borgeskogen næringsområde og opp til Arnadal og Andebuveien. Innefor dette området bor ca. 75% av Stokkes befolkning, 85% av næringslivet (landbruk ikke medregnet) finnes her, og all offentlig service med unntak av 1 skole er lokalisert innefor denne aksens. Midt på denne aksens ligger Stokke stasjon med 2 togavganger i timen. Veinettet og offentlige kommunikasjoner er relativt bra i den østre delen av U-en. Vest for E-18/ Borgeskogen er veistandarden dårlig og kommunikasjonsstilbudet svakt utviklet. I Stokke sentrum og Vear oppleves gjennomgangstrafikken som problematisk, særlig tungtrafikken i Stokke sentrum.

En del viktige veistrekninger har gang- og sykkelvei, men mange prioriterte veier gjenstår.

Langs deler av aksens (Vear – Borgeskogen) er det lagt til rette for høyhastighet datakommunikasjon (bredbånd).

#### FØRINGER

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportutvikling forutsetter at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at det fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø.

I fylkesdelplanen for Vestfold er det lagt til grunn et ABC-prinsipp. I følge dette bør arbeidskraftintensive virksomheter legges til sentre med gode kommunikasjonsstilbud. Virksomheter med transportkrevende aktiviteter bør legges til steder med god infrastruktur utenfor sentrene.

"Stor-U" er et utbyggingsmønster som i stor grad følger prinsippet for samordnet areal- og transportplanlegging. Dette utbyggingsmønsteret legger til rette for offentlige kommunikasjoner og reduserer det totale transportbehovet. En utvikling langs denne aksens reduserer inngrepene i uberørt områder. Stokke sentrum utgjør et tyngdepunkt i aksens "Stor-U". Mye av den framtidige utviklingen i kommunen vil skje i Stokke sentrum. Utvikling av Stokke sentrum er transporteffektivt med tanke på at Stokke stasjon og kollektivtrafikkterminalen ligger her.

Statens krav til en samfunnsikker kommuneplanlegging blir også ivaretatt ved en utvikling langs denne aksens. Det er her ikke noen spesiell risiko i forhold til for eksempel skredfare, radongass, flomrisiko, dambrudd og springflo. På en begrenset del av aksens er det inn-/utflyvingszone til Sandefjord Lufthavn – Torp. Det er ikke planlagt boligfelt i dette området.

Stokke kommune har en trafiksikkerhetsplan (2000) der det er kartlagt ulykkespunkter. Rv 303 peker seg ut som den farligste i Stokke foran Fv 560 (Borgeskogen-Arnadal). I tillegg kommer E-18 som en ulykkesbelastet vei. Planen legger seg





på den såkalte null-visjonen: "Det aksepteres ikke at mennesker blir drept eller alvorlig skadd i trafikken". Det foreslås en rekke tiltak av både fysisk og atferdsmessig karakter. Sentralt står utbygging av gang- og sykkelveier.

### ØNSKET UTVIKLING

Stokke kommune ser fortsatt Stor-U som et viktig utviklingsmønster i et langt perspektiv.

Det er viktig å få en ny og bedre Fv-560 fra Borgeskogen til Dalen og videre til Arnadal/ Andebuveien. Den dårlige veisituasjonen fungerer i dag som en barriere mellom den vestre og østre delen av kommunen. Større kjøretøyer som buss og lastebiler har store problemer på den svingete og smale veien. I forhold til Borgeskogen næringsområde representerer også veien et hinder både for næringstransport og arbeidsreisende. Videre er det viktig å få en veiforbindelse over til Re og Rv 35 (Fuske – Jarberg).

På sikt er det også viktig å få nye veiløsninger rundt tettbebyggelsen på Vear og Stokke sentrum som en løsning på den økende miljøbelastningen trafikken har på disse stedene. I tillegg bør tungtrafikk ledes utenfor sentrene.

Utvikling av et kommunikasjonstilbud som knytter Arnadal til resten av kommune og med forbindelse til Stokke stasjon og Tønsberg står også sentralt i utviklingen langs den Store U-en.

Stokke stasjon er svært sentral for Stokke-samfunnet og et viktig knutepunkt på utviklingsaksen Stor-U. Stokke stasjon som stoppested på Vestfoldbanen, er av sentral betydning for hele Stokke og spesielt for utvikling av Stokke sentrum. Uten dette stoppestedet vil ikke Stokke sentrum bli så attraktivt verken som bosted eller som sted for lokalisering av bedrifter. Stokke stasjon er også et egnet stoppested for Sandefjord lufthavn Torp.

### Boligbyggepotensial fordelt på sonene (jf. kap. 2.3)

Sone	Maks boligpotensial	%
Kystområdet	307	19%
Stokke sentrum	759	48%
Vest for E-18	519	33%
Sum	1585	100%

Framtidig boligbygging av en viss størrelse ønskes lokalisert langs denne aksen, med hovedvekt på å utvikle eksisterende sentre langs aksen (se kap. 2.2). Det er ønskelig å få større vekst vest i kommunen (Arnadal) og mindre vekst i kystsonen. En utvikling av Nedre Solnes i Melsomvik står likevel sentralt for å få en omforming og vitalisering av dette området fra tidligere industri til en mer bomiljøvennlig utnyttning. Nesten halvparten av boligveksten er forventet i Stokke sentrum.

Utbyggingsmønsteret åpner også for at næringsvirksomhet kan lokaliseres etter ABC-prinsippet. For eksempel: A: Stokke sentrum, B: Sundland og C: Borgeskogen åpner for gode muligheter på dette feltet.

Det ønskes fortsatt satsing på trafiksikkerhet spesielt utbygging av gang- og sykkelveier langs skoleveier.



## LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER:

1. Nye boligområder legges til aksene Stor-U gjennom Stokke med følgende fordeling på de tre sonene: Kystområdet 19%, Stokke sentrum 48% og vest i kommunen 33%.

### *Utfordringer:*

- Tilrettelegge infrastruktur (vann og avløp)

2. Stokke sentrum utvikles til et tyngdepunkt på aksene Stor-U (jf.kap.2.2)

### *Utfordringer:*

- Videreutvikle Stokke sentrum som kommunikasjonsknutepunkt.
- Opprettholde Stokke stasjon som stoppested på Vestfoldbanen.

3. Kommunikasjonsforholdene utbedres og utvikles langs aksene Stor-U

### *Utfordringer:*

- Bedre veiforbindelse mellom Borgeskogen og Arnadal/Andebu.
- Utvikle det offentlig kommunikasjonsstilbudet til å omfatte strekningen Arnadal – Stokke sentrum.
- Redusere gjennomgangstrafikken i Stokke sentrum og på Vear.
- Utbygging av høyhastighet datakommunikasjon.
- Arbeide for en planfri kryssing av jernbanen i Stokke sentrum.

4. Øke trafiksikkerheten spesielt for skoleelever

### *Utfordringer:*

- Utbygging av gang- og sykkelveier langs følgende strekninger:

RV303	Hvålsåsen - Sandsje
RV303	Sandsje - Bogen
FV522	Lundskogen - Tønsberg grense
FV522	Granerød - Sandefjord grense
Fv554	Solnes – Sandsje
Fv560	Skåum - Vennerød
Komm.v.	Holt - Vennerød
Rørkollveien	
- Utnytte de mulighetene som finnes ved å søke midler i Aksjon skolevei

## 2.2 Sentre

### UTVIKLINGSTREKK

I tillegg til Stokke sentrum kan følgende tre steder karakteriseres som senter: Vear, Melsomvik og Arnadal/Fossnes. Sentrene har ulik størrelse og ulik grad av offentlig og privatservice. De fire sentrene har blant annet følgende kjennetegn (se tabell nederst på denne side):

*Stokke sentrum* er kommunens hovedsenter med rådhus, forretninger og offentlige kontorer. Ved Stokke stasjon er det kollektivtrafikkterminal for buss, taxi og tog. Det er utarbeidet en sentrumsplan som tar sikte på en utvikling til flere boliger, kontorer og forretninger og mindre industri. Vestfoldbanen "deler" Stokke sentrum. På grunn av jernbanebommer stopper trafikken opp to ganger pr time. Stedet får sitt spesielle preg ved at jordbruksarealene strekker seg helt inn i sentrumskjernen. Stedet har også ungdomskole og idrettsanlegg med idrettshall.

*Vear* går i ett med Hogsnes som ligger i Tønsberg kommune. Vear er i hovedsak preget av boligområder, men har også noen næringsområder og offentlige institusjoner, blant annet ungdomskole. Vear særpreges av et stort jordbruksareal midt i området, noe som gir stedet en viktig grønn lunge. Rv. 303 deler Vear i to med boliger på den ene siden og offentlige og private servicefunksjoner på den andre. Dette skaper stor ferdsel av myke trafikanter langs veien og et stort behov for sikker kryssing. Vear er også i stor grad et forsted for Tønsberg med forbindelse via Hogsnesbakken (Rv 303) med svært utilfredsstillende trafikksikkerhet for alle trafikanter.

### Noen kjennetegn ved kommunens sentre

Senter	Befolkning	Under 16 år	Gj.snitt alder	Har barneskole	Har barnehage	Har dagl.vare	Har legekantor
Stokke sentrum	2300	18%	41 år	Ja	Ja	Ja	Ja
Vear	2000	25%	33 år	Ja	Ja	Ja	Ja
Melsomvik	1400	22%	35 år	Ja	Ja	Ja	Nei
Arnadal/Fossnes	500	25%	31 år	Ja	Ja	Nei	Nei

*Melsomvik* er et sted med både med tradisjoner og nyere boligutvikling når en regner med Solnes og Vadumåsen. Stedet har lange maritime tradisjoner. En del industri er moden for omforming til mer bomiljøvennlige formål. Stedet har barneskole og barnehage og noe privat handel/service. Stedet ligger tett ved svært attraktive friluftsområder ved sjøen.

*Arnadal* har i stor grad fått sin utvikling som en følge av at Fossnes Sentralhjem hadde sin virksomhet her fram til begynnelsen av 1990-tallet. Et kommunalt selskap eier og driver nå bygningsmassen. Selskapet har som mål å utvikle stedet med boliger og etablere næringsvirksomhet, spesielt innenfor kunst og kultur. Noen boligfelt i området er ferdig utbygd. Videre boligbygging er avhengig av nye tekniske anlegg innenfor vann og avløp. Den dårlige veiforbindelsen mot Stokke sentrum oppleves som et problem. Ut over barneskolen og barnehage er det få offentlige og private servicetilbud.

### FØRINGER

"Fylkesdelplan for etablering av kjøpesentre og sentrumsutvikling i Vestfold" (2003) trekker opp en senterstruktur for fylket med følgende senterhierarki: fylkesenter, regionsenter, områdesenter, lokalsenter og nærsenter. Planen definerer de fire sentrene i Stokke på følgende måte:

Områdesenter : *Stokke sentrum*  
Lokalsenter : *Vear/Hogsnes*  
Nærsenter : *Melsomvik og Arnadal*

Videre legger planen føringer for at kjøpesenter på 3000 m<sup>2</sup> kun kan etableres i sentrumssonen i følgende typer sentre: fylkesenter, regionsenter og områdesenter. Dette innebærer at kjøpesenter rent teoretisk kan etableres i kjernen av Stokke



sentrum og under spesielle forhold i et lokalsenter som Vear.

I tillegg legges det føringer for hvor utsalg av plasskrevende varer (biler, trelast m.fl.) kan lokaliseres. Denne føringen åpner for slik virksomhet utenfor Stokke sentrum og Vear dersom det er egnede arealer til det.

9-kommunesamarbeidet har stått bak utredningen "Vekst og bosettingsmønster 2" (2003). Utredningen anbefaler en befolkningsvekst på 1,1% for Stokke, og at veksten kommer i tilknytning til lokale sentre. Videre legges det vekt på at kystsonen spares, og at det stimuleres til vekst vest for E-18. For Stokkes del innebærer dette at målsettingen for veksten fra forrige kommuneplan kan videreføres, samtidig som utvikling av Arnadal-området er i tråd med ønsket vekst i områdene vest for E-18.

Rikspolitiske bestemmelser for barn og unge (RPR) har regler om at barn og unges interesser skal hensyntas i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningloven. Særlig gjelder det saker i forhold til arealdisponering hvor barn og unges behov for aktivitetsarealer kan komme i konflikt med utbyggingsinteressene. Krav til fortetting og høy arealutnyttelse av eksisterende sentre vil øke presset på arealer som benyttes av barn og unge. Samtidig ønsker ungdom mer bypreg med caféer og treffsteder. Temaet barn og unge er derfor viktig å fokusere på i forbindelse med senterutvikling.

Etablering av bomring rundt Tønsberg vil kunne få ringvirkninger for handel og nyetableringer i sentrene i Stokke.

### ØNSKET UTVIKLING

Stokke kommune ønsker en utvikling hvor det i all hovedsak satses på en videreutvikling av de eksisterende sentrene. Med unntak av to nye boligfelt i denne kommuneplanen, ligger alle nye større boligfelt mindre enn 1 km fra kjernen i ett av de 4 sentrene. De to litt mer perifere områdene, Lågerødåsen og Søndre Gryte, har likevel en beliggenhet innefor en avstand på 1,5 –2 km.

Sentrene ønskes utviklet slik at de dekker befolkningens behov for offentlig og privat service. Nye barnehager bør lokaliseres til sentrene. Hvis antall skoler i kommunen endres, bør skolene som ligger i sentrene, ha prioritet. I første rekke er det de daglige behovene for privatservice et senter bør dekke, for eksempel dagligvarer, men også helsetjenester og annen service er viktige. Etableringen av slik service vil nødvendigvis ha sammenheng med kundegrunnlaget. Det er derfor viktig at sentrene gjennom boligbygging får en befolkningsutvikling som sikrer et slikt grunnlag.

Det er også ønskelig å få konkretisert hva som er barn og unges behov og interesser i sentrene og i kommunen forøvrig. En "Barnetrakk"-registrering fra 1994 bør derfor oppdateres, og en bør legge spesiell vekt på de 4 senterområdene og nye utbyggingsområder. Det må særlig legges vekt på at skoler og barnehager har behov for god tilgjengelighet til naturarealer.

Stokke sentrum ønskes utviklet med et stort antall boliger. Samtidig bør det legges til rette for forretninger og kontorer. Den tyngre industrien øst i sentrum bør omformes til områder for boliger og lettere næringsvirksomhet. Det er viktig å sikre korridorer ut mot naturområdene blant annet til Storås, Akersvannet og Prestegårdsskogen. Det bør arbeides for at Vinmonopolet etablerer et utsalg i Stokke sentrum. Det er et sterkt ønske om å etablere en omkjøringsvei rundt sentrum. På sikt ønsker

kommunen at jernbanen blir senket, slik at en får en planfri kryssing mellom jernbanen og Storgt.

Vear er på langt vei ferdig utbygd når det gjelder boliger. Kun et større område (Bekkejordet) er ennå ikke fullt utbygd. De mindre ledige arealene til utbyggingsformål bør reserveres til boliger for eldre og/eller unge. Den store grønne lungen midt på Vear bør sikres mot utbygging. Her kan det være mulig-heter for et framtidig større fritids-/rekreasjonsområde med idrettsanlegg, parker, tur- og aktivitetsmuligheter m.v. På sikt bør også Rv 303 legges vest for bebyggelsen på Vear.

**Melsomvik** preges først og fremst av å være et boområde, og det er ønskelig å videreutvikle stedet som et godt bomiljø. Med sin spesielle historie er det viktig at utviklingen kan ta vare på de kulturhistoriske verdiene stedet representerer. Spesielt er det viktig å utvikle det gamle industriområdet på Solnes til formål og aktiviteter som harmonerer med Melsomvik som boområde og nærsenter.

**Arnadal** er et område under utvikling der kommunen ønsker vekst i årene som kommer. Området bør få en utvikling som oppgraderer Fossnes senter fra nærsenter til lokalsenter. Dette innebærer at stedet må få en del handel rettet mot stedets befolkning. Kommuneplanen åpner for en boligbygging i området som totalt kan gi en befolkningsvekst på 1000 mennesker. Dette kan gi grunnlag for etablering av handel og annen tjenesteyting. Spesielt viktig er det at Fossnes Senter AS lykkes med å utvikle sitt område med boliger og næringsvirksomhet til en pulserende og levedyktig "landsby". Den langsiktige utviklingen bør avklares i en prinsipplan hvor infrastruktur, offentlige tjenester, idrettsanlegg, grønnstruktur osv blir belyst.



## LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER:

- 1. Utbygging og utvikling av offentlig/privat service og handel skal skje i tilknytning til de fire sentrene i kommunen.**
- 2. Stokke sentrum videreutvikles til et stort områdesenter med bypreg.**

*Utfordringer:*

  - Tilrettelegging for utbygging boliger.
  - Ta initiativ til omforming av arealer til boliger, forretninger og handel.
  - Nytt kulturhus som en integrert del av sentrum.
  - Arbeide for etablering av Vinmonopol.
  - Videreutvikle Stokke sentrum som kommunikasjonsknutepunkt.
  - Opprettholde Stokke stasjon som stoppested på Vestfoldbanen.
  - Tilrettelegging av tilstrekkelig parkering
- 3. Arnadalområdet utvikles, og Fossnes oppgraders til lokalsenter.**

*Utfordringer:*

  - Tilrettelegging for utbygging av boliger og infrastruktur
- 4. De "grønne" verdiene på Vear ivaretas og utvikles.**

*Utfordringer:*

  - Finne egnede arealer til utvidelse av idrettsanlegget
  - Vurdere utviklingsmuligheter for grønnstrukturen på Vear
- 5. Melsomvik utvikles som boområde i pakt med sine kulturhistoriske verdier.**

*Utfordringer:*

  - Tilrettelegge for en omforming av deler av industriområdene til mer bomiljøvennlige formål.
- 6. Barns og unges interesser skal ivaretas og gis spesiell fokus i sentrene og utbyggingsområdene.**

*Utfordringer:*

  - Få en bedre og oppdatert oversikt over barns bruk av arealer.
  - Trekke barn og ungdom mer med i planleggingen.

## 2.3 Befolkning og boligbygging

### UTVIKLINGSTREKK:

I perioden 2000-2003 hadde Stokke en uvanlig høy vekst i folketallet. I 2002 var Stokke blant de 20 kommunene i landet med størst prosentvis vekst med 1,7%. Dette hadde nær sammenheng med at det også har vært en sterk økning i boligbyggingen i samme periode. I femårsperioden 1998-2002 hadde kommunen en gjennomsnittlig veks på 1,4 %.

I 10-års perioden 1993-2002 var veksten 1,0%.

Stokke har lenge hatt en yngre befolkning enn resten av landet. Andelen under 50 år var større i Stokke enn i landet for øvrig. Det "unge" preget har imidlertid avtatt i løpet av 1990-tallet slik at aldersstrukturen nærmer seg landsgjennomsnittet.

En stor befolkning i fruktbar alder er også årsaken til et stort fødselsoverskudd (fødte minus døde). Fødselsoverskuddet har utgjort nesten 50% av befolkningsveksten siden 1980.

I 2002 ble det tatt i bruk 87 nye boliger. I femårsperioden 1998-2002 ble det bygd 59 boliger årlig i gjennomsnitt. I 10-års perioden 1993-2002 ble det bygd 42 boliger i året. Med en befolkningsvekst på 92 personer i året i samme periode, innebærer dette 2,2 personer pr. ny bolig. Dersom noen av de nye boligene erstatter avgangen i boligmassen, kan en anta at antallet personer pr. ny bolig er noe høyere enn 2,2. Hele boligmassen besto i 2003 av 4087 boliger, hvilket innebærer at det bor 2,4 personer pr. bolig i Stokke. I 1990 bodde det i snitt 2,5 personer pr. bolig.

På landsbasis har det vært en økning i antallet 1-personhusholdninger. Stokke ligger noe lavere enn landsgjennomsnittet. 32 % av husholdningene i Stokke besto av 1 person i 2001, mens det på landsbasis var 37%.

Omlandskommuner til større byer har normalt noe færre 1-personhusholdninger, men det skjer også her en gradvis økning i små husholdninger.

### Folketall 1. januar, årets vekst og boligbygging

År	Folketall	% økning	Nye boliger
1980	7531	2,5 %	108
1981	7720	2,5 %	98
1982	7916	1,2 %	75
1983	8014	1,7 %	82
1984	8151	2,5 %	94
1985	8351	1,5 %	87
1986	8480	1,1 %	51
1987	8574	1,6 %	69
1988	8712	1,5 %	74
1989	8839	-0,3 %	88
1990	8814	1,6 %	88
1991	8955	0,6 %	52
1992	9009	0,6 %	70
1993	9067	1,2 %	27
1994	9175	0,3 %	36
1995	9198	0,5 %	14
1996	9241	-0,2 %	24
1997	9224	1,1 %	28
1998	9325	1,0 %	36
1999	9421	1,4 %	37
2000	9557	0,6 %	46
2001	9613	2,1 %	90
2002	9815	1,7 %	86
2003	9985		

Boligmassen i Stokke er preget av eneboliger. I 1980 var 82% av boligmassen eneboliger. Andelen eneboliger sank til 79% i 2001. Det er også en tendens til at det bygges større boliger, og at hver person bor på et større antall kvadratmeter. I 1980 hadde 36% av boligene i Stokke 5 rom eller mer. I 1990 var andelen store boliger økt til 40% og i 2001 til 43%.

### FØRINGER:

Vestfold er et populært fylke å flytte til, og Stokke tar i mot mye av denne tilflyttingen. Dette vil



sannsynligvis også være den framtidige trenden. 9-kommunesamarbeidets utredning "Vekst og bosetting 2" anbefaler en vekst for Stokke fram til 2010 på 1.1% og antyder at dette tilsvarer 56 nye boliger i året. Dette er 0,1% høyere enn gjennomsnittet siste 10 år.

RPR for samordnet areal- og transportplanlegging og "Vestfolds lille grønne" legger føringer for at utbyggingen skal være arealintensiv. Dette innebærer minst mulig bruk av verdifulle jordarealer, økt fortetting og utbygging med høy utnyttelsesgrad i tilknytning til sentre og transportknutepunkt.

Den generelle tendensen i boligutviklingen de siste tiårene har vært stadig større boliger og færre personer pr. bolig. Prisen på boliger har etter hvert nådd et så høyt nivå at det kan være grunn til å anta at etterspørselen etter mindre og rimeligere boliger vil øke. Høyere energipriser til oppvarming kan forsterke dette.

Tendensen til at det bor færre personer pr. bolig, vil sannsynligvis fortsette, men høyere bokostnader kan bremse denne utviklingen.

Befolkningsveksten henger nært sammen med bygging av nye boliger. Ved å legge til rette for boligbygging kan en oppnå befolkningsvekst forutsatt at det er etterspørsel etter nye boliger.

#### ØNSKET UTVIKLING:

I kommuneplanens arealdel for 2004-2020 legges det til rette for utbygging av en rekke nye boligfelt. Maksimalt boligpotensial i disse feltene er ca 1400 boliger (jf. kap. 3). I tillegg kommer fortetting og ferdigstilling av eksisterende felt med 150-200 boliger. Til sammen gir dette et maksimalt boligpotensial på 1585 boliger.

#### Boligbyggepotensial i perioden 2004 - 2020

Sone	Felt/område	Daa	Bolig- potensial	Sum og % i sonen
Kystområdet	Bekkejordet	43	100	307 19 %
	Gile	18	15	
	Nedre Solnes	40	110	
	Vearåsen utvidelse	17	15	
	Div. fortetting og ferdigstilling	-	67	
Stokke Sentrum	Lågerødåsen	130	135	759 48 %
	Lågerødåsen utvidelse	15	12	
	Melsomvikv. 8	30	100	
	Sentrum sør	130	200	
	Sentrum Øst	90	230	
Div. fortetting og ferdigstilling	-	82		
Vest for E-18	Fossnes senter	-	117	519 33 %
	Midtre Gryte	85	125	
	Pikås	95	100	
	Søndre Gryte	90	110	
	Spredt bygging	-	44	
Div. fortetting og ferdigstilling	-	23		
			<b>1585</b>	<b>1585</b>

Av forskjellige grunner er det rimelig å forvente at utbyggingen vil bli lavere enn det maksimalt mulig. Svingninger i markedet, uforutsette utnyttelsesbegrensinger og at omformingsområdene i sentrum er meget usikre prosjekt, vil høyst sannsynlig gi en lavere utbyggingstakt enn det maksimalt mulig. En lavere utbyggingstakt er også ønskelig ettersom dette vil gi kommunen en mer normal og oversiktlig vekst. Nedenfor er vist tre vekstprognoser: en normal på 1,1% vekst, en

høy vekst på 1,6% og SSB's "middels" vekst-alternativ på 0,9% for Stokke.

bredt spekter av boligtyper. Boliger for eldre bør finnes i alle sentrene i kommunen. Det er viktig med tilpasning for funksjonshemmede både ute og inne (universell utforming).

### Prognose for befolkningsvekst 2003-2020

	2003	2004	2005	2006	2010	2015	2020	Vekst
SSB alt. middels (MMMM)**	9916	10012	10097	10183	10545	11003	11480	0,90 %
Normal (1120 nye boliger)*	9985	10084	10245	10326	10957	11662	12074	1,10 %
Høy (1585 nye boliger)*	9985	10084	10326	10460	11399	12448	13093	1,60 %

\*KOMPAS prognoseverktøy \*\*SSB

En normalvekst på 1,1% forutsetter en boligbygging på 66 boliger i gjennomsnitt pr. år. Dette er noen flere boliger enn hva "Vekst 2"-utredningen antyder. Årsaken er at "Vekst 2" ikke tar høyde for boligavgangen (brann, sammenlåinger, riving og lignende). Befolkningen vil fram mot 2020 øke med ca. 2000 personer forutsatt at det gjennomsnittlig flytter inn 2,3 personer i hver nye bolig. Den høye veksten på 1,6% vil forutsette 93 nye boliger årlig.

Den framtidig boligbygging i Stokke skal skje i eller i tilknytning til de 4 sentrene i kommunen. 78% av det framtidige boligbyggepotensialet vil komme mindre enn 1 km fra et eksisterende senter og 95% av nye boliger vil ligge mindre enn 2 km fra et senter. Halvparten av boligveksten kan komme i Stokke sentrum.

Stokke kommune ønsker å gi en viss mulighet for utvikling av grendemiljøene i de spredt bebygde delen av kommunen. Dette innebærer noe spredt utbygging i kontrollerte former i egne områder, kalt LNF-B ("amøber"). I tillegg ønsker kommunen å gi en mulighet for spredt boligbygging i tilknytning til stedbunden virksomhet.

Differensiert boligbygging er et sentralt ønske for den framtidige boligtilveksten. For å stimulere utviklingen vest i kommunen bør det her hovedsakelig bygges eneboliger. I sentrum og kystsonen skal "flerbolig-bygg" i forskjellige varianter være den klart dominerende boligtypen. Det bør legges vekt på bygging av boliger med ulike størrelser med tanke på økningen i 1-personshusholdninger og boliger for unge og eldre med begrensede økonomiske muligheter. I Stokke sentrum er det ønskelig med en mer bymessig bebyggelse med et

For å sikre en differensiert boligbygging er det viktig at kommunen har en aktiv rolle i forhold til grunneierne. Videre kan kommunen selv gå inn som grunneier, gjøre bruk av utbyggingsavtaler og setter krav i reguleringsbestemmelsene for å ivareta ulike behov blant de boligtrengende. Boliger med utleiemuligheter vil også gjøre det mulig for flere å kjøpe sin egen bolig.



### LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER:

#### 1. Det legges til rette for en befolkningsvekst på 1,1%

*Utfordringer:*

- Det vedtas reguleringsplaner som årlig omfatter minst 66 boliger

#### 2. Spredt boligbygging skal ikke overstige 5% av boligbyggingen i nye boligfelt

*Utfordringer:*

- Åpne for en begrenset og kontrollert boligbygging i LNF-områder

#### 3. Det skal tilstrebes en differensiert boligbygging

*Utfordringer:*

- Bidra til at det bygges boliger av ulike størrelser.
- Bidra til at det bygges rimelige boliger.
- Bidra til at det bygges boliger med utleiemuligheter.
- Bidra til at det bygges boliger for eldre og ungdom.
- Bidra til at det bygges boliger og boligområder med universell utforming.

## 2.4 Næringsliv og sysselsetting

### UTVIKLINGSTREKK:

Stokke inngår som en del av det felles bolig- og arbeidsmarkedet i Vestfold. Dette betyr at Stokke kan være arbeidsplass for arbeidstakere bosatt i andre kommune eller motsatt. Spesielt har dette blitt tydelig etter at det regionale næringsområdet Borgeskogen ble etablert på 1990-tallet. Mange arbeids-takere på Borgeskogen pendler fra andre kommuner.

I 2001 var det i Stokke registrert 667 selvstendige næringsvirksomheter (med over 30.000 kroner i omsetning). Samlet sto disse for en omsetning på 3,4 mrd og en verdiskapning på 1,6 mrd. Nær halvparten av alle virksomheter hadde 1 årsverk eller mindre, og 3,2 % av virksomhetene hadde over 20 årsverk. Landbruket utgjør 28% av de 667 næringsvirksomhetene. Aksjeselskapene utgjorde 30% av bedriftene og bidro med 64% av årsverkene og 82% av samlet omsetning.

### Sysselsatte m/arbeidssted i Stokke etter type næring

Næring	1990	1995	2000*	2002*
1. Jordbruk, skogbruk og fiske	224	221	265	260
2. Industri, bergverksdrift, oljeutvinning	476	608	784	744
3. Kraft- og vannforsyning	22	24	0	0
4. Bygge- og anleggsvirksomhet	417	176	303	281
5. Varehandel, hotell og restaurant	242	277	529	628
6. Transport og kommunikasjon	102	145	185	260
7. Finansiell tjenesteyting, forsikring	24	18	15	13
8. Forr. tjenesteyting, eiendomsdrift	38	106	318	354
9. Offentlig og annen tjenesteyting	916	964	1206	1291
10. Uoppgitt	64	108	41	28
<b>Sum sysselsatte med arb.sted i Stokke</b>	<b>2525</b>	<b>2647</b>	<b>3646</b>	<b>3859</b>
Sysselsatte bosatt i Stokke	3945	4187	4949	5140
<b>Egendekning av arbeidsplasser</b>	<b>64,0 %</b>	<b>63,2 %</b>	<b>73,7 %</b>	<b>75,1 %</b>

Kilde: SSB

\* Tellemåten fom 2000 er endret slik at det blir registrert flere sysselsatte enn årene før. Tallene fom 2000 er derfor ikke helt sammenlignbare med tidligere år.

I Stokke bor det flere sysselsatte enn det finnes arbeidsplasser. I 2002 var 5140 sysselsatte personer bosatt i kommunen, mens det bare var 3859 sysselsatte med arbeidssted i Stokke. Dette gir kommunen en egendekning av arbeidsplasser på 75%. Av de 3859 sysselsatte med arbeisted i Stokke er 90% lønnsmottakere.

Siden 1990 har antallet arbeidsplasser i Stokke økt med 1334. Borgeskogen næringsområdet ble etablert i 1993. Her har det kommet over 900 arbeidsplasser siden starten. Siden 1990 har det vært størst vekst i arbeidsplasser innefor varehandel, offentlig og annen personlig tjenesteyting og forretningsmessig tjenesteyting.

Egendekningen i arbeidsplasser har økt med 11% siden 1990.

Ca. 1/3 av alle sysselsatte finnes i offentlig sektor. Åtte av ti offentlig ansatte i Stokke arbeider innenfor helse/sosialektoren eller undervisning.

Selv om Stokke har relativt høy egendekning av arbeidsplasser (75%), er det likevel mange stokke-innbyggere som har sin arbeidsplass i andre kommuner. I 1990 pendlet 2487 personer til arbeidsplasser i andre kommuner. I 2002 var antallet utpendlere økt til 3340, men på grunn av stor vekst i totalt antall sysselsatte, representerer dette bare en mindre prosentvis økning fra 63% til 65%. Vel halvparten pendler til Tønsberg, og 8% pendler til Dramme/Oslo-regionen. Utviklingen de siste 12 år ser ut til at en større andel sysselsatte bosatt i Stokke pendler lengre avstander enn tidligere.

### Pendling fra Stokke til ...:

	1990		2002	
Tønsberg	1502	60%	1813	54%
Oslo, Bærum, Asker, Drammen	108	5%	267	8%
Til andre kommuner	877	35%	1260	38%
<b>Sum pendling</b>	<b>2487</b>	<b>100%</b>	<b>3340</b>	<b>100%</b>
Sysselsatte bosatt i Stokke	3945		5140	
Andelen av sysselsatte i Stokke som pendler	63%		65%	

Stokke kommune har en gunstig plassering for etablering av ny næring. Nærheten til E-18, Sandefjord Lufthavn, båt- og ferjehavner (Larvik/Sandefjord/Tønsberg) og jernbane gjør

Stokke attraktiv for både transportintensive og arbeidsintensive næringer.

#### **FØRINGER:**

9-kommunesamarbeidet har i rapporten "Felles næringspolitikk" (2003) kommet med anbefalinger overfor kommunene i regionen. Utfordringene det fokuseres på, er blant annet å redusere utpendlingen fra regionen og skape ny virksomhet i de 9 kommunene. Strategiene som er valgt omfatter økt samarbeid, satsing på infrastruktur og kompetanse.

Stokke kommune har siden 1994 hatt en aktiv satsing på næringsarbeid gjennom arbeidet med strategisk næringsplan, sist oppdatert for perioden 2003-2006. Situasjonen i 1994 var sterkt preget av arbeidsledighet og et mål om 500 nye arbeidsplasser ble nådd på slutten av 1990-tallet. Etter hvert er utfordringene blitt mer sammensatte. Mangel på kompetanse, krav til omstilling, nye organisasjonsformer, ny teknologi, flytting til utlandet er blitt nye utfordringer.

Målet i næringsplanen er fortsatt å skape arbeidsplasser, og at egendekningen skal øke slik at flere innbyggerer kan få en mulighet for arbeid i Stokke uten å måtte pendle. Næringsplanen trekker opp følgende strategi: styrking av Stokke sentrum, bygging av infrastruktur som veier og bredbånd samt stimuleringsiltak overfor næringslivet.

Stokke kommune har også utarbeidet en landbruksplan (2002), der det bl.a. pekes på generelt usikre framtidsutsikter for landbruket. Befolknings- og boligvekst medfører press på landbruksarealene, og en streng arealforvaltning gjør det vanskelig å sette i gang alternative næring i LNF-områdene. Hovedmålsettingen i landbruksplanen er å opprettholde bosettingen og kulturlandskapet i bygdene.

#### **ØNSKET UTVIKLING**

Borgeskogen vil fortsatt være det fremste området for større næringsetableringer i Stokke. Kun halvparten av det 1000 daa store området er bebygd. Fram mot 2020 kan området bli fullt utbygd og romme 2000-2500 arbeidsplasser.



Det er også av stor viktighet at en lykkes i å utvikle det store og spennende potensialet som ligger i Fossnes Senter til boområde og til ulike næringsformål. En utvikling med utgangspunkt i de allerede etablerte kunstneriske virksomhetene kan gi området et attraktivt særpreget.

Sundland næringsområde i randsonen til Stokke sentrum blir det nye området for næringsetableringer i kategorien mellom detaljhandel og industri. Det er viktig for eksistensen og utviklingen av Stokke sentrum at det ikke tillates virksomheter på Sundland som vil svekke handelen i sentrum.

Ny etablering i form av service, handel og IT-baserte virksomheter i de eksisterende sentre er en ønsket utvikling, særlig i Stokke sentrum. Etablering av boliger, som igjen skaper et kundegrunnlag, vil være en faktor som kan bidra til å framskynde utviklingen.

I en kommune med over 1% vekst må det også skapes arbeidsplasser for å opprettholde egendekningen. Dette kan medvirke til å redusere arbeidsreisene for mange, noe som er gunstig rent miljømessig. Samtidig gir det den enkelte og familiene en bedre livskvalitet.

Infrastruktur som veier, offentlig kommunikasjon og data-/telekommunikasjon er vesentlig for bedriftenes konkurransevne, utvikling og rekruttering av arbeidskraft. Her er det en del utfordringer langs aksene Stor U. Dette gjelder bl.a. veistandarden Borgeskogen – Andebuveien, trafikken gjennom Stokke sentrum og over Vear, bredbåndutbygging og offentlige kommunikasjoner. (Jf. kap. 2.1)

Det er et ønske å opprettholde bygdene, kulturlandskapet og gårdsmiljøene. Et bidrag til dette kan være å legge til rette for alternative næringer når sysselsettingen innenfor landbruket har en negativ utvikling. Å opprettholde sysselsettingen i landbruket og bygdene er derfor en viktig del av næringsarbeidet.



### **LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER:**

#### **1. Egendeckningen av arbeidsplasser skal økes til 78%**

*Utfordringer:*

- Styrke samferdsel og kommunikasjon (Jf.kap.2.1)
- Videreutvikling og styrking av Stokke sentrum (jf.kap2.2)
- Stimulere til nyskaping og utvikling av eksisterende næringsliv.
- Gjøre arealforvaltningen mer fleksibel overfor nye næringer innenfor landbruket.

## 2.5 Kultur og friluftsliv

### UTVIKLINGSTREKK:

Det kulturelle mangfoldet henger nært sammen med innbyggernes behov for opplevelse og identitet samt trang til aktivitet og utøvelse. Innbyggernes kulturelle aktivitet og utvikling skjer vanligvis i fellesskap. Lag og foreninger, idrett, friluftsliv, barne- og ungdomsaktiviteter, bibliotek, musikk og kunst utgjør hovedområdene i kultur mangfoldet i Stokke. Den lovpålagte kulturskolen og etablering av et kunstnermiljø på Fossnes Senter var to av de viktigste tilvekstene til kulturlivet på 1990-tallet.



I 2003 var det registrert 89 lag og foreninger i Stokke. Fra 2000 til 2003 økte antallet kultur-anlegg fra 174 til 190 som et resultat av kommunens prioritering av dette feltet. Kulturanleggene benyttes til idrett, friluftsliv, nærmiljøaktivitet og til ulike kunst- og kulturformål.

En viktig del av kultur mangfoldet er friluftslivet. Nitti prosent av Norges befolkningen har utøvd en eller annen form for friluftsliv det siste året. Vi får mer disponibel fritid gjennom redusert arbeidstid, bruker mindre tid på husarbeid og på besøk, mindre tid til personlige behov og måltider. Derimot bruker vi mer tid til utdanning, mer tid foran fjernsynet/PC'en og litt mer tid til idrett og friluftsliv. (Tidsbruksundersøkelsen 2000, SSB).

Friluftslivet i Stokke er preget av sjøen med båtliv, badeplasser og fiske ved siden av gode turmuligheter i utmark. Selv om Stokke ligger ved kysten med et mildt klima, er Storås blitt et populært turområde for hele regionen både sommer og vinter.

I Stokke finnes følgende større områder merket eller tilrettelagt for friluftsliv: 8 badeplasser, 8 turstier/ski-løyper, 4 fiskeplasser i innsjøer og 3 båtutfartssteder.

### FØRINGER

Det er få sentrale føringer for å ivareta det kulturelle mangfoldet i kommunene. På de få områdene det foreligger lovgiving (bibliotek, kulturskole, kulturminner), er det noen minimumskrav.

Strategisk kulturplan for Vestfold legger bl.a. opp til et felles ansvar for fylket, kommunene og regionale institusjoner om å utvikle en kulturell infrastruktur i fylket. I dette ligger også en forsterking av partnerskap og nettverks-samarbeid mellom fylke og kommunene.

På friluftssektoren har vi friluftsløven som gir allmennheten sterke rettigheter til fri ferdsel i utmark. Men mer utstyrsbasert friluftsliv og økte krav til tilrettelegging (opparbeiding, merking, skjøtsel, lys, preparering osv) kommer friluftsløven til kort, og det kreves formalisering av rettigheter og finansiering.

RPR for Oslofjorden, Fylkesdelplan for kystsonen og "Vestfolds lille grønne" legger sterke føringer på kommunen når det gjelder forvaltning av kystsonen. Hensikten er bl.a. å bevare og utvikle natur-, kultur- og rekreasjonsverdiene i kystsonen.

Stokke kommune har en egen kommunedelplan for naturforvaltning. Tiltakene i friluftssektoren er innarbeidet i det årlig oppdaterte handlingsprogrammet i "Kommunedelplan for kultur-anlegg". Kulturanleggsplanen er et viktig redskap for utbygging av arenaer og møteplasser for kultur og friluftsliv. Planen har en lang prioriteringsliste over nye anlegg. Kyststi er ett av mange tiltak i denne planen.

Befolkningsvekst vil kreve mer areal og flere anlegg til kultur og friluftsliv. Økt bruk av friluftsområder vil øke behovet for skjøtsel og tilrettelegging.

### **ØNSKET UTVIKLING**

På kulturområdet er det to viktige forhold en bør arbeide med. Det er arenaene/møteplassene og det er innholdet/aktivitetene. En viktig oppgave for det offentlige er å sørge for arenaene. Et bredt spekter av arenaer og møteplasser åpner for et større kulturelt mangfold.

Stokke vil i økende grad bli et flerkulturelt samfunn. Arenaer og møteplasser som imøtekommer flere behov og sørger for kontakt

mellom ulike kulturer, blir viktige for en vellykket integrering av fremmedkulturelle. (Jf. kap. 2.6)

Et sterkt ønske for Stokke er et kulturhus sentralt plassert i Stokke sentrum, i en samlokalisering med andre typiske sentrumsfunksjoner. I tillegg er en fortsatt satsing på kulturanlegg i boområdene viktig.

Opphold, opplevelse og ferdsel i naturen er en viktig del av den norske livskvaliteten og gir bedre helse og trivsel. Det er et ønske at innbyggerne i Stokke skal ha gode muligheter for slike aktiviteter og opplevelser særlig i tilknytning til sine bomiljø.

Det er viktig at befolkningen kan ferdes uhindret langs sjøen. Fjerning av hinder og stengsler er derfor vesentlig. Tilrettelegging av stier (kyststi) gjennom samarbeid og avtaler med grunneiere er en måte å gjøre strandsonene tilgjengelig på. Denne tilretteleggingsmåten kan også være anvendelig for andre turveier og utfartsområder som f.eks. Storås.

En videre satsing på utvikling og utbygging av de fire sentrene i kommunen vil øke innbyggertallet i og omkring disse sentrene. Det er viktig å sikre innbyggernes tilgang til og opplevelse av tur- og grøntarealer rundt disse sentrene. Også atkomsten fra sentret til naturområdet er viktig å sikre med grøntkorridorer, stier/turveier eller andre passasjemuligheter. Det er spesielt viktig å vurdere friluftsverdiene opp mot eventuelle inngrep eller tiltak som endrer på natur- og opplevelsesverdiene, i følgende områder:

**Stokke sentrum:** Prestegårdsskogen, Akersvannet, Storås.

**Vear:** Strendene på Rakkevik, Bruaåsen/Vearløypa. I tillegg er landbruksområdet midt på Vear viktig å sikre mot utbygging, som en framtidig grønn lunge til park, idrett og friluftsliv på Vear.

**Melsomvik:** Prestegårdsskogen, Melsomskogen med strendene. Ved Sandbånn kan kommunen store nye friområde/badeplass utvikles.

**Arnadal:** Brattåsen, Merkedamselva, Kullerødvannet og skogsområdet nord for Fossnes Senter.

Prinsippet om nærhet og tilgang til friluftsområder i tilknytning til boområdene er viktig i forhold til et ikke-bilbasert friluftsliv både ut fra et miljøperspektiv (jf. kap. 2.8) og det økte mosjons- og rekreasjonspotensialet som ligger i dette. Prinsippet gjelder for øvrig også for alle større boområder, men spesielt der befolkningsskonsentrasjonene er/blir størst.



### **LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER:**

**1. Sørg for et bredt tilbud av arenaer og møteplasser for kulturell aktivitet og opplevelse.**

*Utfordringer:*

- Bidra til utbygging av idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og andre anlegg herunder kulturhus i Stokke sentrum.
- Bidra til økt forståelse mellom kulturer

**2. Øke befolkningens muligheter for et aktivt friluftsliv.**

*Utfordringer:*

- Forbedre ferdselsmulighetene langs kysten og i turområder i innlandet.
- Ivareta mulighetene for friluftsliv i nærområdene til de 4 sentrene, samt sikre atkomsten mellom senter, nærturområde og videre til større friluftsområder.
- Sikre de viktigste områdenes status som friområder.
- Sikre og tilrettelegge et større bade-/friområde ved Sandbånn

## 2.6 Flerkulturelt samfunn

### UTVIKLINGSTREKK

Innvandrerbefolkningen i Stokke utgjør 4,6% av innbyggertallet. Ca halvparten – 200 personer – har sin kulturelle opprinnelse i Asia.

Flyktningemottaket ved Fossnes Senter gjør at antallet innflyttinger fra utlandet blir spesielt høyt – hele 16% av den totale innflyttingen. De fleste flytter imidlertid ut igjen til andre kommuner eller utlandet, mens noen blir boende på mottaket i lengre tid.

De første større gruppene av fremmedkulturelle innvandrere kom til Stokke på 1980-tallet som flyktninger. Disse gruppene var i hovedsak kurdere. På 1990-tallet kom en del bosniere til kommunen. De flyktningene som kom til Stokke på begynnelsen av 2000-tallet, var for det meste kurdere og afghanere. I juni 2003 bodde det 85 flyktninger i Stokke som kommunen mottok statlig integreringstilskudd for.

I kommunen har det i enkelte sammenhenger vært tegn til fremmedfiendtlighet og fremmedfrykt. Blant annet har dette kommet til uttrykk i forbindelse med bosetting av flyktninger.

På 1990-tallet var dette også en trend i noen mindre ungdomsmiljøer. Kommunen har arbeidet aktivt i forhold til ungdom når det gjelder dette temaet.

Kommuneplankonferansene avdekket at det er fortsatt et behov for å fokusere på dette temaet.

### FØRINGER

I 2001 vedtok Stokke kommune å bosette 60 nye flyktninger over 3 år. Med familiegjenforeninger kan antallet nye flyktninger bli 100-200. Forutsatt 1,1% befolkningsvekst utgjør denne innflyttingen ca. 20% av den årlige befolkningsøkningen fram mot 2010. Dette vil føre til store utfordringer for det offentlige serviceapparatet, arbeidsmarkedet, bomiljøene og innbyggerne.

I 2003 vedtok Odelstinget ny lov om "Introduksjonsordning for nyankomne flyktninger". Loven forplikter kommunene å



tilrettelegge et introduksjonsprogram for den enkelte flyktning. Programmet har til hensikt å få flyktningene ut i arbeid og utdanning og gjøre dem uavhengige av sosialhjelp.

Stokke kommune har utarbeidet en handlingsplan for integrering og sysselsetting for perioden 2001-2003. Boliger og kvalifisering av den enkelte flyktning er hovedmålene i planen.

### ØNSKET UTVIKLING:

Den ønskede utviklingen på dette området kan sies å ligge på to plan: det individuelle og det mellommenneskelige plan.

Når kommunen åpner for bosetting av flyktninger, er det nødvendig at den enkelte flyktning får tilfredsstillende boforhold, opplæring i språk og samfunnsforhold samt et arbeid det går an å leve av. Alle disse behovene er det kommunen som har ansvaret for.

Den nye introduksjonsloven vil sette større krav til innsatsen på dette området. Innfris ikke disse behovene på en tilfredsstillende måte, kan det få negative konsekvenser for hele lokalsamfunnet.

På det mellommenneskelige planet er det viktig at forholdet mellom flyktninger og stokkeinnbyggere fungerer. Fremmedfrykt, intoleranse og diskriminering kan reduseres ved at vi har naturlig og daglig kontakt med hverandre i arbeidsliv, skole, foreninger, idrett, eldresenter, barnehage, butikker, kafeer og i nærmiljøet som naboer og venner. Flere flyktninger i lokalsamfunnet vil gjøre denne kontakten mer dagligdags og vanlig. Et fungerende flerkulturelt samfunn oppstår når de ulike kulturbærerne kan eksistere side ved side på en naturlig måte. Dette forutsetter at hver enkelt klarer å vise toleranse og respekt, men at en også setter grenser og krav. Dette er noe stokkeinnbyggere og flyktninger må forholde seg til og forsøke å mestre i det kommende tiåret.

Integreringen må foregå i skoler, barnehager, arbeidslivet, foreninger og i bomiljøene. Arbeidsplassene bør få flere fremmedkulturelle arbeidstakere. Flere burde verve seg som flyktningeguider. Økt samarbeid mellom alle aktører og kontaktskapende prosjekter i bomiljøene er noen områder det kan fokuseres på.



### **LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER:**

#### **1. Flyktninger skal integreres i lokalsamfunnet.**

*Utfordringer:*

- Hjelp flyktninger til å skaffe bolig, gi opplæring og hjelp ut i arbeidslivet.
- Arbeide for økt kontakt mellom flyktninger og innbyggere på alle områder .

## 2.7 Skole

### UTVIKLINGSTREKK

Stokke kommune hadde i 2003 7 grunnskoler, 1458 elever og 73 klasser. Det er skoler i hvert av de 4 sentrene i kommunen. Fra 1995 til 2003 økte antallet elever med 279, noe som tilsvarer en økning på nesten 25%. Ca. halvparten av denne økningen skyldes reformen i 1997, da 6-åringene kom inn i skolen.

I 1997 ble skolestrukturen endret ved at to grendeskoler ble nedlagt (Løke og Elverhøy). I perioden 1996-2003 er følgende skoler bygd ut: Melsom, Feen, Bokemoa og Ramsum. I 2003 var Melsom skole blitt for liten slik at skolebygget ble supplert med 2 paviljonger.

Skole	Klassetrinn	Elever	Senter
Vear skole	1.-10.	432	Vear
Melsom skole	1.- 7.	198	Melsomvik
Feen skole	1.-4.	43	
Bokemoa skole	1.-7.	342	Stokke sentrum
Stokke ungdomsskole	8.-10.	247	Stokke sentrum
Ramsum skole	1.-4.	51	
Vennerød	1.-7.	145	Fossnes
<b>Sum</b>		<b>1458</b>	

Utenom spesialundervisning og tid til administrasjon hadde hver elev i 2003 1,8 lærere pr. time. Skolene har utdannede lærere i alle stillinger.

Alle skolene benytter et vurderingsredskap for kvalitetssikring og skolebasert vurdering.

Tiendeklassenes gjennomsnittskarakter i 2002 var 3,8. Landsgjennomsnittet var på 3,9.

### FØRINGER

Opplæringsloven av 1998 er et sentralt styringsinstrument for grunnskolen. Innholdet i skolen reguleres gjennom Læreplan for den 10-årige grunnskolen (L-97). Foreslått lovendring i 2003 opphever maksimaltall for antall elever pr gruppe, og kravet om at alle skoler skal ha rektor faller bort. Skoletilbudet kan dermed organiseres mer fleksibelt.

Med en befolkningsvekst på 1,1% (eller mer) er skolekapasiteten det området Stokke kommune får størst utfordringer på. For liten skolekapasiteten er imidlertid ett av få virkemidler kommunen har til å begrense boligutbygging og befolkningsvekst. Skolekapasiteten bør imidlertid bygges ut i det omfang som er nødvendig i forhold til nye utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel. Det vil si at det bør tas høyde for maksimal utbygging og en vekst på 1,6%.

### Befolkningsprognose 6 – 15 år 2004-2020

År	2004	2005	2010	2015	2020
1,1 % vekst	1530	1555	1587	1654	1718
1,6 % vekst	1530	1563	1641	1778	1889

Med en årlig befolkningsvekst på 1,1% kan antallet elever øke med 6% innen i 2010 og 14% innen 2020.

Med en høy vekst på 1,6% prosent kan elevtallet øke med 13% innen 2010 og 25% innen 2020. Hvordan den framtidige skolestrukturen kan se ut med utgangspunkt i disse prognosene, er det gjort rede for i utredningen "Skolebehovet i Stokke 2003-2020 – struktur, kapasitet og standard".

### ØNSKET UTVIKLING

Begrenset skolekapasitet må ikke bli en begrensende faktor for vekst og utvikling i Stokke. For liten skolekapasitet kan hindre utbygging av boligområder, noe som igjen får følger for utvikling på andre områder som arbeidsplasser og sentrumsutvikling, service osv.

Skolebygg bør utformes slik at de åpner for fleksibilitet i utnyttning, undervisning og i forhold til ulike brukere. Utbygging og plassering av skolene bør skje i tilknytning til de 4 sentrene i kommunen, slik at flest mulig elever kan komme seg til skolen på egen hånd på en trygg og helsefremmende måte.

Skolenes uteområder bør gi rom for aktivitet og utfordringer både i og utenom skoletida. Aktivitetsinnretninger og arealer er viktig for både rekreasjon og læring.



En skole med god kvalitet kjennetegnes ikke bare ved god fysiske utforming. Innholdet i skoledagen er viktig både for elever og voksne i skolesituasjonen. Tilpasset opplæring for den enkelte er ett av de viktigste punktene. Dette har ikke bare med tid og ressurser å gjøre, men også med ledelse, organisering og fysiske omgivelser.

En skoleorganisasjon består av mange mennesker. Flere mennesker i en organisasjon setter større krav til samarbeid både for å nå felles mål og individuelle mål. Det er mye som skal til for å få et samarbeid til å fungere. Et viktig moment er gjensidig respekt mellom mange aktører i og utenfor selve skolen. Samarbeid krever tydelig ledelse, klare rutiner og spilleregler. Og ikke minst må alle oppleve nytte av å samarbeide.



## LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER:

### 1. Skolekapasiteten skal være på et nivå som tilfredsstiller den forventede befolkningsveksten i kommunen.

#### *Utfordringer:*

- Utarbeide en langsiktig plan for skolestruktur og utbygging.
- Unngå at manglende skolekapasitet blir et hinder for boligutbygging

### 2. Skolene i Stokke skal kjennetegnes ved god kvalitet, godt miljø og godt renommé

#### *Utfordringer:*

- Legge stor vekt på tilpasset opplæring for alle elever.
- Økt samarbeid mellom lærere, elever, foreldre, nærmiljøet, og kommunale virksomheter.
- Skape et inkluderende skolemiljø.
- Ha kvalitet som nøkkelbegrep i grunnopplæringen.
- Ha et godt vurderings- og kvalitetssikringsystem for skolene.
- Gjennomgående satsing på IKT.
- Gjennomføre et planmessig arbeid mot vold og mobbing.

## 2.8 Miljøvern

### UTVIKLINGSTREKK

Det totale energiforbruket i Stokke var i 1998 282 Gwh (mill. kilowattimer). Pr. innbygger blir dette 30.000 kwh. Dette energiforbruket omfatter husholdninger, service, industri og transport. Dette er bare halvparten av landsgjennomsnittet og skyldes at Stokke har lite energiforbruk til industri. Av de 30.000 kwh "bruker stokkeinnbyggeren" 9000 kwh i husholdningen og 12000 til transport. De resterende 9000 benyttes i næring og servicevirksomhet.

### CO<sub>2</sub> utslipp i Stokke 1999 etter kilde

Kilde	Tonn CO <sub>2</sub>
Personbiler	22000
Landbruket	15000
Lastebiler	11000
Husholdninger	2000
Næring og industri	3000
Deponi	500
Diverse	3100
<b>Sum</b>	<b>56600</b>

Klimagassutslippene i Stokke, omregnet til CO<sub>2</sub>-ekvivalenter, var i 1999 **56.600** tonn eller ca. 6 tonn pr. innbygger. (Forbrenning av 1 liter bensin gir et utslipp på 2,3 kg CO<sub>2</sub>.) Utslipper pr. person i Norge var det dobbelte – 12 tonn. Også dette skyldes at det er lite industri i Stokke. Siden 1991 har klimagassutslippene økt med 13% i hele landet. Økningen i Stokke var på **17%**. Over halvparten av utslippene i Stokke kommer fra person- og lastebiler. Siden 1990 har utslippene fra husholdningene og næring blitt noe redusert, trolig på grunn av overgang fra parafin til strømoppvarming. Utslippene fra landbruket har økt noe, men utslippene fra kjøretøyer har hatt den største økningen med hele 26%. 80 % av husstandene i Stokke disponer en eller flere personbiler (gjennomsnittlig 1,4 biler pr. "bilhusstand").

### FØRINGER

Norges forpliktelser i henhold til Kyoto-protokollen er at klimagassutslippene i 2010 (2008- 2012) ikke skal være høyere enn 1990-nivået. Dette vil si 5,3 tonn CO<sub>2</sub> pr. innbygger i Stokke.

Stokke kommune vedtok i 2003 en "Klima- og energiplan". Intensjonen med denne planen er at Stokke skal bidra til å redusere de globale klimagassutslippene. Å redusere utslippene har svært liten lokal betydning, men i den globale sammenhengen er klimagassutslippene den viktigste miljøutfordringen verden står overfor.

Dersom det ikke settes inn tiltak for å redusere energiforbruket og tiltak som reduserer utslippet av klimagasser, har prognosene en klar stigende tendens:

- Forbruket av energi til husholdninger, næring og transport vil fra 1999 til 2010 stige med **25%** (tallet er inkludert befolkningsvekst.) I perioden 1990 – 2010 blir økningen 40 – 45%.





- Prognosen for klimagassutslipp i Stokke for perioden 1999 – 2010 viser en økning på 20% dersom det ikke settes i verk reduserende tiltak. I perioden 1990 – 2010 blir økningen 42%.

#### **ØNSKET UTVIKLING:**

Det er en betydelig oppgave å få stokkesamfunnet til å bruke mindre energi og redusere utslippene av klimagasser. Mye av begrunnelsen for en innsats på dette området er fundert i at også Stokke skal ta ansvar og bidra med sin lille del til et bedre verdensklimate. Selv om den enkeltes bidrag kan oppleves som liten, handler dette også om en bevisstgjøring av de utfordringer vi står overfor.

Tiltakene for å redusere energibruk og utslipp vil for den enkelte innbygger ofte bety en noe mindre komfortabel hverdag og kanskje dyrere løsninger, uten at en opplever noen kortsiktig gevinst av innsatsen.

Målsettingene nr. 1 og 2 på dette området er hentet fra "Klima- og energiplanen" for Stokke (2003):



#### **LANGSIKTIGE MÅLSETTINGER:**

- 1. Klimagassutslippet i 2010 skal ikke være høyere enn 1990-nivået. Dette innebærer at utslippene pr. innbygger reduseres fra 6 tonn til 5,3 tonn (7500 tonn totalt).**

##### *Utfordringer:*

- Redusere forbruket av bensin og diesel til transport
- Redusere utslippene fra landbruket

- 2. Forbruket av elektrisitet og fossile brensler skal innen 2010 stabiliseres på 1998-nivå. Dette innebærer at forbruket pr. innbygger ikke skal overstige 18500 kwh**

##### *Utfordringer:*

- Redusere forbruket av elektrisitet og fossile brensler i husholdninger og i næringslivet.
- Øke bruken av vannbåren varme.

- 3. Innsamling av kildesortert avfall skal skje på en hensiktsmessig og miljøvennlig måte.**

## 2.9 Langsiktig arealstrategi

### STOKKE SENTRUM

#### 2004 –2020

Bolig-, forretnings- og næringsbebyggelse, veier, jernbane, parkeringsplasser, kirkegårder, m.v. i Stokke sentrum dekker i dag et areal på cirka 1500 dekar (1,5 km<sup>2</sup>). De bebygde områdene er samlet rundt Jernbanestasjonen med et tyngdepunkt av boliger og institusjoner vest for jernbanen, og forretnings-/næringsstyngdepunkt på østsiden. Bebyggelsen danner også en linjestruktur sydover langs RV 303.

Bokemoa naturvernområde danner kjernen/ grensen som bebyggelsen på vestsiden forholder seg til.

På nordsiden av bebyggelsen strekker Stokkemyra seg med sitt tradisjonsrike torvuttak. I gjeldende kommuneplan er nye boligområder i sør (cirka 130 dekar) del av en videreføring av boligområdene mellom Frydenbergveien og jernbanen. I tillegg kommer Lågerødåsen som en satellitt et par kilometer nord for sentrum.

Næringsområdene øst i sentrum er forutsatt omformet til sentrumsbebyggelse med forretninger og boliger. Det foreligger nylig godkjent reguleringsplan for dette området. Etter at forrige kommuneplanen ble vedtatt i 1999, har det også blitt godkjent reguleringsplan for deler av torvuttaket på Stokkemyra til byggeområde for næringsformål. Det dreier seg om cirka 240 dekar. Det gjenstår da cirka 250-300 dekar av torvuttaket. Samlet areal nye, regulerte/ kommuneplanangitte byggeområder i sentrum utgjør cirka 500 dekar.

#### 2020-2050

Langsiktig arealstrategi utover planperioden fram til 2020 for Stokke vil i stor grad dreie seg om sentrum.

For Stokke sentrum er det en hovedutviklingsretning som peker seg ut nordover. Dette har sammenheng med Lågerødåsen og de nye næringsområdene på deler av Sundland, og den framtidige avviklingen av de øvrige deler av torvuttaket. Dette, sammen med den planlagte "nordtangenten" (omkjøringsvei), vil gi det

viktigste arealmessige tilskuddet. Det vil også bidra til en mer konsentrisk utvikling. Sydvestover er det ikke unaturlig å tenke seg en videreføring av bebyggelsen fra de planlagte boligområdene i sentrum syd. Det er her viktig å sikre turkorridorer vestover mot Storås. Også turkorridorer fra sentrumsområdene og sørøstover (mot Vårnes), østover (mot Melsomvik) og nordover (mot Akersvannet og Raet) må ivaretas. Det bør vurderes utvidelsesarealer for idrettsanleggene og ungdomsskolen. Ny tomt for barneskole i sentrum kan også bli aktuelt.

Samlet er det i den langsiktige planen (50-års horisont) vist cirka 750 dekar nye byggeområder. Denne utbyggingen er tenkt innenfor nasjonale mål og retningslinjer, og en har tatt hensyn til andre overordnede føringer for arealbruk. Det er seks delområder som er vurdert som mulige langsiktige utbyggingsområder; betegnet fra A til F.

### ARNADAL

Arnadalområdet område inngår i en regional utviklingsstrategi for å dempe presset på kystsonen. Dette området vil i denne omgang ikke bli drøftet mer inngående i det langsiktige perspektivet, utover at en vil peke på at det etter hvert vil bli liggende et "inneklemt" område mellom fylkesveien og de eksisterende og nye boligområdene sydover fra Arnadal/Fossnes Senter. Dette området består for en stor del av dyrket mark, og er på cirka 250 dekar.

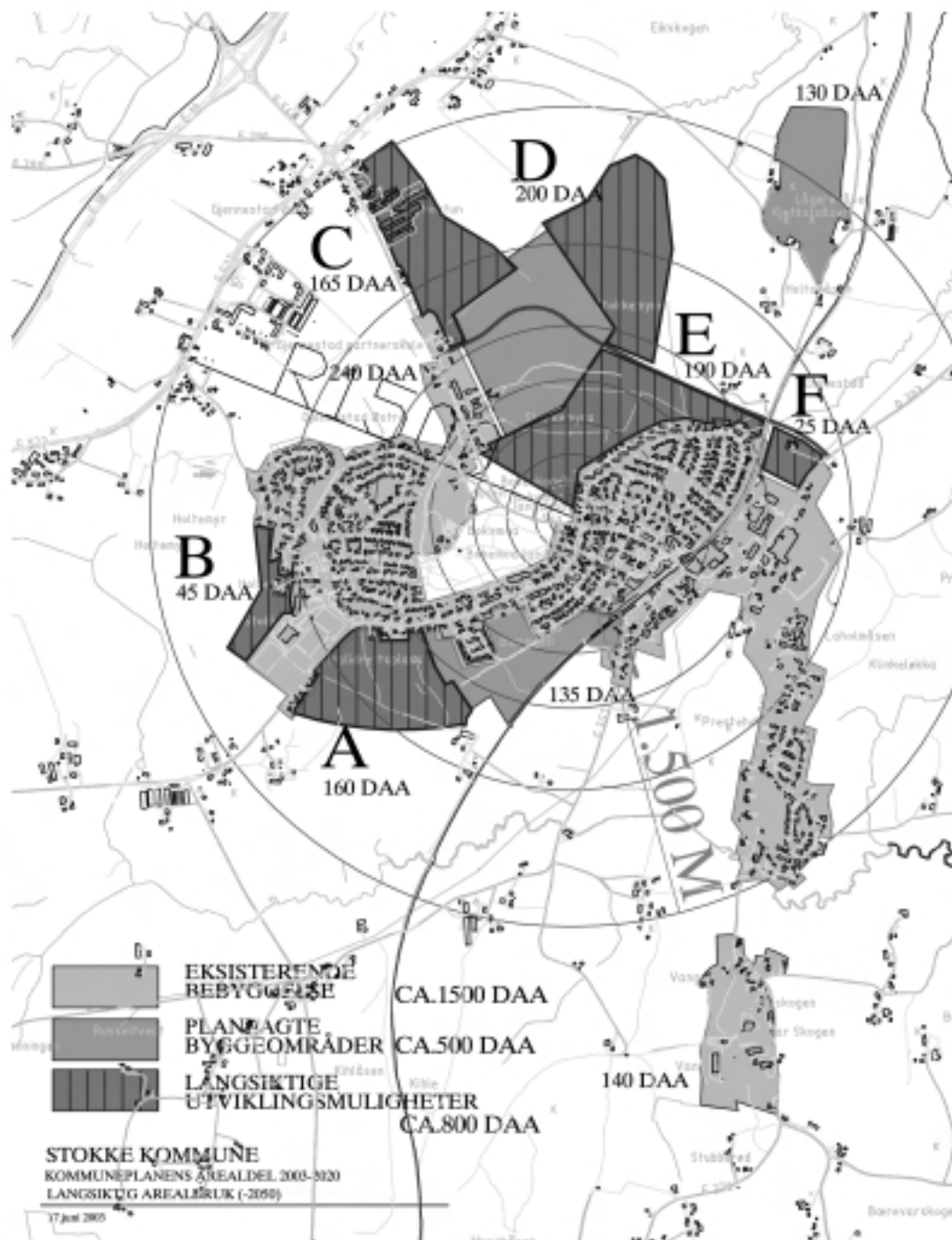
I planperioden bør det utarbeides en prinsipiell og langsiktig arealstrategi for Arnadalområdet.

### KYSTOMRÅDET

Vearområdet er langt på vei fullt utbyggt og noe mer langsiktige arealstrategier er ikke aktuelt. For Melsomvikområdet trekkes det ikke opp noen langsiktig arealstrategi utover det som foreligger i kommuneplanens arealdel for perioden 2004 - 2020.

I kystsonen (innenfor RPR-virkeområdet) er det ikke lagt opp til større utbygging utover allerede igangsatte planarbeider.

## Langsiktig arealstrategi for Stokke sentrum 2020-2050



Område	Sted	Daa	Formål	Kommentar
A	Boligområde Sør-Stokke idrettsanlegg	160	Boliger	Videreføring av Boligområde Sør.
B	Vest for Stokke idrettsanlegg	45	Skole og idrett	Eventuell utvidelse av ungdomskole/barneskole og idrettsanlegget.
C	Sundland – Sørby	165	Blandet.	Blandet formål til evrevers virksomhet, veiutvidelser, boliger, offentlige formål.
D	Stokkemyra	200	Erverv	Ev. utvidelse av Sundlandområdet.
E	Bokemoa - Stokkemyra	190	Skole og boliger	Mulig skoletomt. Boliger.
F	Sentrum øst	25	Bybebyggelse	Inneklemte areal mellom Sentrum øst og framtidig omkjøringsvei.

# 3. Arealdelen

## 3.1 Beskrivelse av arealdelen

Kommuneplanen viderefører de grunnleggende trekkene fra forrige plan med hensyn til utbyggingssområder, båndlegging og vern. I tillegg er vedtatte reguleringsplaner lagt inn, det gjelder boligområdene på Lågerødåsen og Fossnes senter, næringsområdene på Sundland og Borgeskogen, bybebyggelse i Sentrum øst, stevnestedet på Brunstad og planen for tidligere Fossnes senter.

### 3.1.1 BYGGEOMRÅDER

Nye byggeområder i denne kommuneplanrevisjonen:

Områdenavn	Formål	Daa	Nye boliger
A. Brunstad	Hytteområde utvidelse	4	-
B. Eikelund	Eksisterende boligområde	21	0
C. Furulund Kro	Utvidelse av næringsområde	10	-
D. Sandsje	Eksisterende næringsområde	4	-
E. Vearåsen – utvidelse	Nytt boligområde	17	15
F. Vear friområde	Nytt friområde	26	-
G. Dyrsø	Eksisterende boligområde	34	6
H. Lågerødåsen – utvidelse	To nye boligområder	15	15-20
I. Sjuerød	Eksisterende boligområde	9	5

(Områdene er nærmere beskrevet i vedleggsheftet)

#### Boligområder

Byggeområder for eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse er i hovedtrekk videreført. Det er imidlertid gjort to utvidelser av boligområdene Vearåsen og Lågerødåsen. Videre er det foretatt mindre utvidelser/avmerking av nye byggeområder for boliger på Sjestokk, Brunstad, Eikelund og Dyrsø. Endringene er gjort med utgangspunkt i innspill til planarbeidet.

Følgende framtidige boligområder er videreført fra forrige kommuneplan:

STOKKE SENTRUM:

Område	Sentrum syd
Areal	130 dekar
Boligtype	Sammenbygde småhus
Tetthet	>2,2 boliger per dekar
Infrastruktur	Godt tilrettelagt
Kommentarer	Bør knyttes til planfri kryssing for gående/syklister under jernbanen. Tiltak mot jernbanestøy. Innarbeide turkorridor sørvestover.

Område	Lågerødåsen
Areal	130 dekar
Boligtype	Frittliggende og sammenbygde småhus, blokkbebyggelse
Tetthet	1,6-2,2 boliger per dekar
Infrastruktur	Det må etableres gangsti/fortau langs Grimestadveien mot sentrum
Kommentarer	Ønskelig med planfri gangforbindelse under jernbanen for adkomst ned mot Akersvannet. Området er utvidet med 15 dekar i forhold til reguleringsplan.

ARNADAL (VEST I KOMMUNE):

Område	Midtre Gryte
Areal	85 dekar
Boligtype	Sammenbygde og frittliggende småhus
Tetthet	1,0-1,6 boliger per dekar
Infrastruktur	Betingelser løsning på avløp. Bør få mer sikker skolevei.
Kommentarer	Skogsteig mellom jorder i øst og vest. Lysløype går gjennom området. Grenser inntil boligfelt i nord. Ny veitrase for vei fra Dalen til Arnadal kan berøre (tangere) området.

Område	Søndre Gryte
Areal	90 dekar
Boligtype	Sammenbygde og frittliggende småhus
Tetthet	1,0-1,6 boliger per dekar
Infrastruktur	Betingelser løsning på avløp. Bør få mer sikker skolevei.
Kommentarer	Skogområde. Ny veitrase for vei fra Dalen til Arnadal kan berøre (tangere) området.

<b>Område</b>	<b>Pikås</b> (tidl. kalt Stubberødåsen)
Areal	95 dekar
Boligtype	Sammenbygde og frittliggende småhus
Tetthet	1,0-1,6 boliger per dekar
Infrastruktur	Betingelser løsning på avløp. Bør få mer sikker skolevei.
Kommentarer	Kupert skogsområde, sørvestvendt, grenser inntil boliger i nordøst. Planforslag anslått å gi 140 boliger.

#### KYSTEN (VEAR – MELSOMVIK):

<b>Område</b>	<b>Gile</b>
Areal	18 dekar
Boligtype	Sammenbygde og frittliggende småhus
Tetthet	1,6 – 2,2 boliger per dekar
Infrastruktur	Godt tilrettelagt, gang- og sykkelvei på samme side av riksveien
Kommentarer	Skogsteig omgitt av golfbane på tre kanter og Rv 303 på den fjerde. Vegsjefens merknader kommentert ved flere anledninger. Det trafikk-sikkerhetsmessige aspekt bør kunne ivaretas. Områdets forhistorie er avgjørende for at det fortsatt er med.

<b>Område</b>	<b>Bekkejordet</b>
Areal	43 dekar
Boligtype	Sammenbygde og frittliggende småhus
Tetthet	1,6-2,2 boliger per dekar
Infrastruktur	Godt tilrettelagt
Kommentarer	Jorde, utbygging av mindre deler av feltet er påbegynt. Dette området alene dekker Vear-området utbyggingsramme i planperioden. Representerer en gjenbygging av et inneklemt jorde, bebyggelse på kollene omkring. Må passe på at ikke bebyggelsen blir for tiltettende.

#### Senterområder

Med senterområder menes sentrumsbebyggelsen for blandet bruk som boliger, forretninger, kontorer, serveringssteder, offentlige formål m.m. Eksisterende områder finner vi i Stokke sentrum, på Vear og på Fossnes. Det er ingen nye framtidige senterområder.

#### Bybebyggelse

Med bybebyggelsesområder menes det samme som senterbebyggelse: bebyggelse for blandet bruk som boliger, forretninger, kontorer, serveringssteder og offentlige formål, men med muligheter for en høyere utnyttelsesgrad. Eksisterende bybebyggelsesområder finnes i Stokke sentrum, og i Melsomvik. Framtidige områder finner vi i Stokke sentrum øst og i Nedre Solnes. To mindre områder, Melsomvikv. 6 og Borgen sentret (gamle Meny), er endret fra erverv til bybebyggelse.

#### FRAMTIDIGE OMRÅDER FOR BYBEBYGGELSE:

<b>Område</b>	<b>Sentrum øst og Melsomvikv. 8</b>
Areal	90 dekar
Boligtype	Bymessig bebyggelse.
Tetthet	>2,2 boliger per dekar.
Infrastruktur	Godt tilrettelagt.
Kommentarer	Regulert i to planer. Boliger pluss forretninger, kontorer m.m. Omforming av gammelt næringsområde.

<b>Område</b>	<b>Nedre Solnes</b>
Areal	40 dekar
Boligtype	Tett, blokkbebyggelse, bymessig
Tetthet	>2,2 boliger per dekar.
Infrastruktur	Adkomst omstridt på grunn av trafikkbelastning på eksisterende veinett.
Kommentarer	Østvendt, bratt lissone ned mot fjorden. Gammel industri- og marinebebyggelse. Planarbeid er igangsatt. Verneinteresser i forhold til den gamle marinevirksomheten. 100-årsjubileet 1905. Gjeldende kommuneplanen viser det som "bybebyggelse" på grunn av de mange, blandede interessene. En utvikling av boliger av det omfang som er antydnet kan være vitaliserende på Melsomvik.

### **Offentlig bebyggelse**

Offentlige bygninger omfatter bebyggelse for offentlig service og tjenesteproduksjon samt kommunalteknisk virksomhet.

Eksisterende områder omfatter barneskolene (Bokemoa, Melsom, Vear, Feen, Ramsum, Vennerød), ungdomsskolene (Stokke og Vear), kirkene (Stokke, Skjee, Arnadal, Vear inkl. barnehagen og Melsomvik), rådhuset, Melsom videregående skole, Soletunet, rensaneanleggene på Vårnes og Fossnes samt høydebassenget på Laholmåsen.

Planlagte, nye offentlige områder er prestegården i Stokke og en utvidelse av arealet ved Vennerød skole til parkeringsplass. (Barnehager er vist som "allmennyttige formål" pga at det er en blanding av offentlig og private bygninger / drift.)

### **Erverv (næring)**

Områder for erverv kan omfatte forretninger, kontor, industri og lager. I arealplankartet er det ikke skilt mellom disse underformålene, men ønsket utvikling jf. kommuneplanens kap. 2.1 og 2.4 trekker opp ABC-prinsippet som førende for utviklingen. Det vil si arbeidskraftintensiv virksomhet i sentrene (handel, service, kontor) og transportintensive virksomheter utenfor sentrene hvor det er gode veiforbindelser.

I kommuneplankartet er det lagt inn et eksisterende næringsområde rundt den mekaniske virksomheten på Sandsje. Det er også tatt med en liten, ubebygde tomtparsell i vest som utvidelse av virksomheten.

Framtidige nye ervervsområder er innarbeidet ved Furulund kro, som er gitt et tilleggsareal for å etablere overnattingstilbud. Videre er reguleringsplanen for utvidelsen av Borgeskogen innarbeidet. Reguleringsplanen for det nye ervervsområdet på Sundland er også innarbeidet.

Framtidig ervervsområde ved Tassebekk er videreført fra forrige plan

### **Bygninger med allmennyttige formål**

Allmennyttig formål omfatter bygninger som benyttes til barnehager, eldreresenter, forsamlingslokaler, fritidsklubber, m.v. Følgende eksisterende bygninger finnes under dette formålet: barnehagene Elverhøy, Frydenberg, Olalokka og Tuften

(ny), Engveien eldreresenter, bygdetunet i Bokemoa, fritidsklubben på Vear, grendehusene på Løke og Rørkoll samt Folkvang. Bibelskolen på Fossnes senter, Gjennestad gartnerskole, Senter for seniorutvikling i Melsomvik, Møllerstua i Melsomvik og Brunstad stevnested.

### **Fritidsbebyggelse**

Eksisterende områder for fritidsbebyggelse finnes på Sjuestokk, Brunstad og Bogen. Nytt eksisterende område for fritidsbebyggelse er også vist på Brunstad stevnested. En mindre utvidelse av hytteområdet på Brunstad er innarbeidet. Grensen mellom strandsonen og åpne områder innen virkeområdet for de rikspolitiske retningslinjene (RPR) er justert slik at alle eksisterende byggeområder for fritidsboliger er utenfor strandsonen.

### **Grav- og urnelunder**

Eksisterende områder og framtidige utvidelser er vist ved Arnadal kirke, Skjee kirke og Stokke kirke. Forrige kommuneplans framtidig utvidelse av gravlunden nord for Stokke kirke går ut ettersom Tuften barnehage er bygd her. (Område for krematorium ble ikke vedtatt.)

### **Parker, friområder og idrettsanlegg**

(som byggeområder)

Eksisterende parker er: Jernbaneparken og Minneplassen i Stokke sentrum samt et parkområde på Brunstad stevnested.

Eksisterende friområder er vist på Rakkevik, i flere boområder på Vear, Korset i Melsomvik, Solnes, Vadumåsen, Storevar, Bogen, Hvålsåsen, deler av Bokemoa og i flere boområder i Stokke sentrum og på Fossnes senter. Nye framtidige friområder er vist i Lågerødåsen.

Eksisterende idrettsanlegg er: Vear idrettsanlegg, Stokke sentralidrettsanlegg, Leidangen (opplags- og ballplass) i Melsomvik, hoppbakke i Melsomvik, og Arnadal idrettsanlegg. (Golfbanen på Vear kommer under kategorien båndlagte områder.)

Nytt framtidig idrettsanlegg er vist på Vear.

### **3.1.2 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)**

#### **LNF – område sone A**

LNF-områdene i kommuneplanen skiller ikke på hvilke av de 3 formålene (landbruk, natur og friluft) som er dominerende. De ulike temaene er imidlertid vist og rangert i egne temakart for landskap og kulturminner, landbruk, natur og rekreasjon på baksiden av arealplankartet. Temakartene er ikke juridisk bindende.

Det har i planprosessen vært drøftet å sikre Storåsområdet til friluftsliv gjennom kommuneplanen. En har likevel valgt å beholde Storåsområdet som LNF-A, ettersom avtaler med grunneiere antas å kunne ivareta allmenne hensyn. Friluftsliv er et av innsatsområdene i kommuneplanen jf. kap. 2.5.

I de utfyllende bestemmelsene er arealgrensene for fritidsboliger i strandsonen redusert ned til 70 m<sup>2</sup> BRA.

#### **LNF-områder sone B**

LNF-områder ("amøber") hvor spredt utbygging kan tillates på visse vilkår er opprettholdt fra forrige kommuneplan. Det er satt et tak på 10 boliger pr. område i perioden 2000-2020. Unntatt er Feen-området hvor kvoten på 10 boliger ble fylt i forrige kommuneplanperiode. Dette er nå blitt del av LNF-A områdene.

### **3.1.3 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING**

Planen viser to eksisterende områder for masseuttak: Stokkemyra hvor masseuttakområdet er redusert i forhold til forrige kommuneplan. Det nye ervervsområdet på Sundland erstatter tidligere myruttakområde. Steinbruddet i Undelstvedtåsen er korrigert i henhold til reguleringsplanen.

### **3.1.4 BÅNDLAGTE OMRÅDER**

Omfatter områder som er eller skal båndlegges/vernes til spesielle formål i medhold av særlover eller reguleres i henhold til plan- og bygningsloven. Kommuneplanen har følgende båndlagte områder:

Kulturminner: Lågerødåsen

Naturvern: Akersvannet, Robergvannet og Bokemoa

Friluftsmål: Brunstad, Trælsodden – Melsomvik med framtidig utvidelse ved Sandbånn, Vårnes, Gåsøkalven, Gåsø, Ravnø, Sundåsen og Kullerødvannet. (Veslebukt i forrige kommuneplan er tatt ut.)

Golfbane: Vestfold golfklubbs bane på Vear.

Forslaget fra Direktoratet for naturforvaltning om nytt landskapsvernområde på Langø og dyrevernområde i Melsomvik – Trælsodden friområde, er ikke innarbeidet i planen.

### **3.1.5 VIKTIG LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET**

Eksisterende hovedveier, rasteplasser, parkeringsplasser, Sandefjord lufthavn - Torp, jernbane og gang- og sykkelveier er markert. Framtidige veitraséer: Vear (2), Stokke sentrum (1) og Arnadal (1)

Framtidige gang- og sykkelveier: strekninger langs Rv 303, Fv 522, Fv 554, Fv 560 og kommunal vei på Holt.

En mindre framtidig parkeringsplass syd for eksisterende parkering ved jernbanen.

Det er ikke gjort endringer i flystøysone.

### **3.1.6 VERN ELLER SÆRSKILT BRUK AV SJØOMRÅDER**

I sjøområdene er bruken for deler av arealene fastlagt. Dette gjelder småbåthavnene i Bogen, på Solnes, i Melsomvik og i Rakkevik, som er forsøkt formet i tråd med gjeldende bruk.

Det er avsatt områder for friluftsliv utenfor friområdene på Trælsodden, Bogen, Brunstad og Rakkevik.

Det er foreslått båndlegging av sjøområder for naturvern i Sandsund og Hestholmen ved Langø, i Fetjakilen og ved Sjuestokk.

Naturområdeavgrensingen i sjø tar utgangspunkt i temakartet over spesielt verdifulle områder.

## 3.2 Utfyllende bestemmelser til kommuneplanens arealdel 2004-2020

(Juridisk bindende)

### 0. RETTSVIRKNING

Kommuneplanens arealdel m/bestemmelser gjelder foran tidligere planer.

### 1. BYGGEOMRÅDER

#### 1.1 Plankrav

Arbeid og tiltak som nevnt i plan og bygningslovens (pbl.) §§ 84 og 93, samt fradeling til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan (jf. pbl. § 20-4, annet ledd, pkt. a).

I byggeområder skal ny bebyggelse gis en form og plassering som harmonerer med omgivelsene i området der den skal oppføres (jf. pbl. § 20-4, annet ledd, pkt. b).

#### 1.2 Tekniske anlegg og tjenester

I områder avsatt til utbyggingsformål kan utbygging ikke finne sted før vann-, avløps- og elektrisitetsforsyning, og veinett (herunder gang- og sykkelveier) er etablert. For boligområder skal også skolekapasiteten være tilfredsstillende. Områdene skal utbygges i den takt kommunen fastsetter (jf. pbl. § 20-4, annet ledd, pkt. b).

#### 1.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Med henvisning til pbl. § 68 må det for utbyggingsområder hvor det er særlig fare for utrasing (skred), samt i områder hvor det er potensiell fare for springflo og flom, gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Slike analyser må foreligge før 1. gangsbehandling av nye arealplanforslag. Innenfor regulerte områder må slike analyser foreligge før det gis byggetillatelse.

### 1.4 Leke og oppholdsarealer

#### 1.4.1 Generelle bestemmelser for boligområdene

Det vises til de rikspolitiske retningslinjene (RPR) for barn og unge og retningslinjer til de utfyllende bestemmelsene.

Ved omdisponering av arealer som i planen er avsatt som fellesområder eller friområder og som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

Dersom ikke annet er vist i reguleringsplan gjelder:

- Private uteoppholdsarealer:  
Minste private uteoppholdsareal per bolig er 300 m<sup>2</sup> for frittliggende småhus og 150 m<sup>2</sup> for sammenbygde småhus.
- Fellesarealer:  
Det skal avsettes fellesareal på minst 100 m<sup>2</sup> pr. bolig egnet til lek og opphold for beboerne. Arealer som på grunn av dårlige solforhold, bratt terreng, forurensning, dårlig arrondering, høy støybelastning eller på andre måter ikke oppfyller kravene for å ivareta helse, trivsel og sikkerhet, skal ikke regnes med.

Norm for nærlekeplass og grendelekeplass:  
Det skal opparbeides en nærlekeplass på minst 150 m<sup>2</sup>, maksimalt 100 meter fra boligene for områder med fra 5 til 30 boliger. Plassen skal i første rekke opparbeides i med tanke på de minste barna, men også gi plass for opphold for større barn, ungdom og voksne.  
For områder over 20 boliger skal det avsettes grendelekeplass på minst 3500 m<sup>2</sup>, maksimalt 400 meter fra boligene. Plassen skal opparbeides med tanke på å kunne brukes av forskjellige aldersgrupper, og gi muligheter for kontakt mellom aldersgrupper/generasjoner.  
Minst 500m<sup>2</sup> skal være egnet for ballspill og vinteraktiviteter.  
Muligheter for fri lek og plasskrevende aktiviteter bør sikres.

Plan for utforming og opparbeidelse av nær- og grendelekeplassene skal godkjennes av kommunen. (Jf. Pbl. § 20-4, annet ledd, pkt. d).  
Lekearealer skal være ferdigstilt før boliger tillates tatt i bruk.

#### **1.4.2 Spesielle bestemmelser for boligbebyggelse innenfor eksisterende og framtidig bybebyggelsesområder i Stokke og Melsomvik samt Nedre Solnes.**

For tett bebyggelse (mer enn to boliger per dekar netto tomt) kan det aksepteres at kravet til minste felles areal egnet til lek og opphold for beboerne settes til 25 m<sup>2</sup> per bolig.

Norm for nærlekeplass og grendelekeplass: Det skal opparbeides en nærlekeplass på minst 150 m<sup>2</sup>, maksimalt 100 meter fra boligene for områder med fra 10 til 30 boliger. For områder over 50 boliger skal det opparbeides grendelekeplass på minst 2500 m<sup>2</sup>, maksimalt 400 meter fra boligene. Dette kravet kan fravikes dersom det finnes egnede, allerede opparbeidede fellesareal innenfor en avstand på 400 meter fra området.

For øvrig gjelder tidligere nevnte krav til miljøforhold, godkjenning og ferdigstilling m.v. i pkt. 1.4.1.

#### **1.5 Verneverdig bebyggelse**

For eksisterende bygning som i seg selv, eller som del av et bygningsmiljø, har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdier ved endring av bestående bygning eller oppussing av fasade. Med sikte på bevaring og/eller gjenoppretting av husets karakter kan kommunen kreve at husets takform, fasader, vinduer og dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres. Om nødvendig må det utarbeides en plan som ivaretar disse hensyn (jf. pbl. § 20-4, annet ledd, pkt b).

#### **1.6 Fritidsbebyggelse i byggeområdene**

##### **1.6.1 Generelt for fritidsbebyggelse i alle byggeområdene**

Oppføring av ny fritidsbebyggelse er ikke tillatt med mindre det følger av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan (jf. pbl. § 20-4, annet ledd, pkt. e).

#### **1.6.2 Fritidsbebyggelse i eksisterende byggeområder innenfor virkeområdet til RPR for Oslofjorden**

I området gjelder følgende kriterier for bygningers og anleggs størrelse, form m.v. (jf. pbl. § 20-4, bokstav b):

- Det kan tillates inntil ett uthus/anneks pr. tomt eller punktfeste der det ligger til rette for det, og hvor det er til mindre ulempe for allmenne interesser enn tilbygg til fritidsboligen.
- Bruksareal for hovedbygning og uthus/anneks skal som veiledende norm til sammen ikke overstige BRA = 130 m<sup>2</sup> pr. tomt. Bruksareal for uthus/anneks må ikke overstige BRA=15 m<sup>2</sup> pr. tomt.
- Bebyggelsens høyde må ikke overstige en etasje.
- Overbygd terrasseareal utover 10 m<sup>2</sup> inngår i den samlede arealramme for BRA.

#### **1.7 Rammeplan for avkjørsler**

I byggeområdene og LNF-områdene skal nybygg lokaliseres slik at avkjørsel fra riks- og fylkesveg er i samsvar med rammeplan for avkjørsler (jf. pbl. § 20-4, 2. ledd, pkt. b).

#### **1.8 Estetikk og landskapsbilde/naturmiljø**

Som bidrag til å sikre de estetiske hensyn, slik plan- og bygningslovens formålsparagraf (§ 2) og "skjønnhetsparagraf" (§ 74.2) krever, skal estetiske retningslinjer for Stokke kommune legges til grunn ved all plan- og byggesaksbehandling.

## **2. LNF-OMRÅDENE SONE B**

I disse områdene kan oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av boligbebyggelse, som ikke er tilknyttet stedbunden næring, tillates på følgende vilkår (jf. pbl. § 20-4, annet ledd, pkt. c):

- Bebyggelsen lokaliseres innenfor de viste sonene på Horntvedt, Døvle, Løke, Anholt, Rømminga og Holt.
- Det skal dokumenteres at bebyggelsen får trafiksikker adkomst.

- Bebyggelsen med tomt og adkomst skal ikke beslaglegge dyrket/ dyrkbar mark, eller komme i konflikt med viktige natur-, landskaps og/eller friluftslivsinteresser.
- Bebyggelsen må ikke være utsatt for veitrafikk- og flystøy over grenseverdiene.
- Ny bebyggelse skal ha en form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet, naturgitte forhold på stedet og den tradisjonelle bebyggelsen i området der den skal oppføres.
- For perioden 2000-2020 gjelder følgende antallsbegrensning i disse seks LNF-sonene: inntil 10 boliger pr. område.

Fv 560 Grytekrysset – Vennerød skole  
Komm.v. Holt - Vennerød

- Eksisterende golfbane.

Det vil ikke være tillatt å utføre arbeid og tiltak i disse områdene i strid med båndleggingsformålet. Båndlagte områder som ikke allerede er regulert og/eller sikret ved avtaler, forutsettes regulert innen 4 år.

Virkingen av arealdelen på disse punkter er begrenset til 4 år fra kommunestyret har vedtatt planen.

### 3. BÅNDLAGTE OMRÅDER

I medhold av pbl § 20-4, første ledd, pkt. 4 er det båndlagt arealer til følgende formål:

- Område båndlagt i medhold av kulturminneloven: Lågerødåsen.
- Områder båndlagt i medhold av naturvernloven: Akersvannet, Robergvannet, Bokemoa.
- Områder foreslått som friluftsområder utenom byggeområder etter plan- og bygningsloven: Brunstad, Trælsodden - Melsomvik med tilstøtende tilleggsarealer, Vårnes, Gåsø, Gåsøkvalven, Ravnø, Bogen, Sundåsen, Kullerødvannet og del av Bokemoa.
- Traséer for nye veier:
 

FV 560	Borgeskogen-Dalen-Arnadal-Andebuveien (RV 308)
FV 560	«Nordtangent sentrum»
Rv 303	Bruaåsen – Tønsberg grense
Rv 303	Vear - Tønsberg grense
- Traseer for nye gang- og sykkelstier:
 

Rv 303	Hvålsåsen – Sandsje
Rv 303	Sandsje - Bogen
Fv 522	Lundskogen - Tønsberg grense
Fv 522	Granerød - Sandefjord grense
Fv 554	Solnes – Sandsje
Fv 560	Skåum – Vennerød

### 4. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

For områder avsatt til råstoffutvinning kan arbeid og tiltak som nevnt i pbl. §§ 84 og 93, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan (jf. pbl. § 20-4, annet ledd, pkt. a). Bestemmelsene i jordlovens §§ 9 og 12 og skogbrukslovens § 50 skal fortsatt gjelde.

Dette gjelder:

- Torvuttaket på Stokkemyra
- Steinbrudd og pukkverk i Undelstvedtåsen

### 5. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Ny trasé for Vestfoldbanen forutsettes løst i form av eventuell konsekvensutredning/kommunedelplan.

For planlegging og gjennomføring av riks-, fylkes- og kommunale veier skal RPR for samordnet areal- og transportplanlegging legges til grunn. I områder avsatt til nye veier tillates ikke arbeid og tiltak som kan være til hinder for gjennomføringen i en korridor med bredde 50 meter. For riks- og fylkesveier skal vegmyndighetenes avkjørselspolitikk legges til grunn ved behandling av enkeltsaker (jf. pbl. § 20-4, nr.6).

## **6. VERN AV OMRÅDER LANGS VASSDRAG**

Langs vann og vassdrag kan det i områdene inntil 100 meter fra strandlinjen ikke gjennomføres tiltak som omfattes av pbl. § 93, eller fradeling til slike formål, før området inngår i reguleringsplan.

Dette gjelder langs følgende vann og vassdrag (jf. pbl. § 20-4, annet ledd, pkt. f):

- Merkedamselva, Borgebekken, Storelva med sideelvene Vesleelva og Sprena, Rovebekken, Melsombekken, Vårnesbekken, Grimestadbekken og Djupedalbekken
- Akersvannet, Gjennestadvannet, Kullerødvannet, Askjemvannet og Grorudvannet

Bestemmelsen gjelder også bygninger, masseuttak og massefylling i landbruket (i henhold til veileder T-1127 fra Miljøverndept.)

## 3.3 Retningslinjer til utfyllende bestemmelser

### 3.3.1 GENERELLE RETNINGSLINJER

#### 1. AVTALER OM GJENNOMFØRING M.V..

Kommunen kan fastsette vilkår om ytelse i tillatelse til utbygging. For å legge til rette for gjennomføring av planer kan tillatelse gjøres betinget av visse gjennomføringstiltak innenfor de rammer som er eller blir fastsatt i lover og forskrifter.

#### 2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-OMRÅDER SONE A OG B)

##### 2.1 Generelt for alle LNF-områdene

Det er ikke tillatt med konstruksjoner eller anlegg som hindrer ferdsel etter friluftsløven.

##### 2.1.1 Driftsbygninger i landbruket

Det kan søkes om dispensasjon til å ta i bruk driftsbygninger i landbruket til annen næring/bolig. Blant annet kan følgende forutsetninger bli tillagt vekt:

- a. Driftsbygningen er vist på arealplankartet.
- b. Det tillates ikke fradeling av eiendom.
- c. Driftsbygningen må i hovedsak beholde sin nåværende (ev. tilbakeførte) form, farge og materialbruk. Mindre endringer kan gjøres dersom dette ikke gir bygningen et vesentlig annet uttrykk (utseende).
- d. Reklame på fasader eller frittstående tillates ikke. Henvisningsskilt ved avkjørsel til offentlig vei skal godkjennes av veimyndigheten.
- e. Det tillates ikke handelsvirksomhet.
- f. Virksomheten må ha godkjent vann- og avløpsordning, ikke være støyskapende og ha avkjørselstillatelse til offentlig vei.
- g. Utendørs lagring tillates ikke dersom arealet har innsyn fra offentlig vei, ligger i et viktig kulturlandskap, berører kulturminne eller friluftsområde.
- h. Spesielt trafikkskapende virksomhet som berører skolevei, tillates ikke før avbøtende tiltak er innført.
- i. Byggetiltak som rammes av plan og

byggningslovens §93, skal behandles som bebyggelsesplan.

Kommunen vil i samarbeid med Fylkesmannen og Statens vegvesen søke å utarbeide nærmere retningslinjer.

##### 2.1.2 Fritidsbebyggelse

Oppføring av ny fritidsbebyggelse er ikke tillatt (Jf. Pbl § 20-4, pkt. e).

Utvidelse av fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring kan tillates på følgende vilkår (gjelder også innenfor virkeområdet til RPR for Oslofjorden):

- Det kan tillates inntil ett uthus/anneks per tomt eller punktfeste der det ligger til rette for det, og hvor det er til mindre ulempe for allmenne interesser enn tilbygg til fritidsboligen.
- Bruksareal for hovedbygning og uthus/anneks bør som veiledende norm til sammen ikke overstige BRA = 70 m<sup>2</sup> per tomt innenfor strandsonen av RPR. I de åpne områdene av RPR og øvrige deler av LNF-områdene bør bruksareal for hovedbygning og uthus/anneks som veiledende norm til sammen ikke overstige BRA = 130 m<sup>2</sup> per tomt. Bruksareal for uthus/anneks må ikke overstige BRA = 15 m<sup>2</sup> pr. tomt.
- Bebyggelsens høyde må ikke overstige en etasje.
- Overbyggd terrasseareal utover 10 m<sup>2</sup> inngår i den samlede arealramme for BRA.

##### 2.1.3 Mindre byggearbeid på eksisterende bolig- eller næringsbebyggelse

Mindre påbygg eller tilbygg i forbindelse med bestående bolig- eller næringsbebyggelse er tillatt (Jf. Pbl § 20-4, pkt. c).

#### 2.2 LNF-områdene sone A

Oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av boligbebyggelse eller ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring tillates ikke innenfor LNF-områdene, sone A.

#### 2.3 LNF-områdene sone B

Alle byggesaker må legges frem for kulturminnemyndigheten i Vestfold fylkeskommune for godkjenning. Videre må det tilføyes at bebyggelsen med tomt og adkomst ikke skal komme i konflikt

med kulturminner eller deres nærmeste omgivelser.

### **3. SAKSBEHANDLING**

Dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene kan gis av kommunen i medhold av lovens § 7 når særlige grunner foreligger. Ved behandlingen av søknad om dispensasjon skal det foretas en grundig avveining mot de allmenne og overordnede hensyn som planbestemmelsene er forutsatt å ivareta. Ved vurdering av enkelttiltak i LNF-områdene, enten som søknad om dispensasjon fra bestemmelsene knyttet til begge sonene, eller i forbindelse med vilkårene som er angitt for sone B, skal forhold knyttet til landskaps-, natur og friluftslivsinteresser, kulturminner og barn og unges interesser avklares. Fylkesplan med tilhørende delplaner legges til grunn for saksbehandlingen. "Vestfolds lille grønne" legges til grunn for saksbehandlingen.

#### **3.3.2 RETNINGSLINJER FOR LEKE- OG OPPHOLDSAREAL** (pkt 1.4 i bestemmelsene)

##### **1. MÅLSETNING**

Stokke kommune ønsker at innbyggere i alle aldre og livssituasjoner skal oppleve boligområder og utearealer som gir trygghet og mulighet for utfoldelse, kreativitet, samvær og trivsel. Kommuneplanens arealdel med utfyllende bestemmelser stiller krav til bl. a. leke- og oppholdsarealer. Retningslinjene skal veilede til gode løsninger.

##### **2. FYSISK UTFORMING AV LEKE- OG OPPHOLDSAREALER**

###### **Kvalitet**

Bratte arealer kan være uegnet som lekeareal, og bør vurderes spesielt. Dersom bratte arealer skal kunne regnes som lekeareal, bør disse arealene ha spesielle verdier som gjør dem attraktive og sikre som lekeareal. Arealer med støynivå over 55 dBA, samt takterrasser, terrasser, balkonger, gangarealer og fareområder, er lite egnede som lekeareal. Arealer uegnet for barn og unges lek og opphold bør ikke regnes inn i kravet til leke- og

oppholdsarealer etter arealdelens utfyllende bestemmelser. Medregnede arealer bør være solrike/ha tilfredstillende lysforhold og være skjermet for vind, snødrev og forurensning. Områder under og nær høyspent er ikke egnet.

###### **Beliggenhet**

Leke- og oppholdsarealer bør planlegges med tilgjengelighet for alle aldersgrupper, uansett funksjonsdyktighet og til alle årstider.

Korridorer til større oppholdsarealer/naturområder bør sikres.

###### **Opparbeiding**

Lekeplassenes utforming bør inspirere barn og unge til fysisk aktivitet i et sosialt samspill. Opprinnelig vegetasjon av verdi bør bevares. Naturlig vegetasjon og naturforhold kan suppleres med lekeapparater.

Ved opparbeiding av lekeplasser vises til anbefalinger fra Norges byggforskningsinstitutt (NBI), som i Planløsning 381.302 (om lekeutstyr)

### **3. PROSESS**

#### **Utvelgelse av leke- og oppholdsarealer**

Ved utarbeiding av regulerings- og bebyggelsesplaner bør barn og unges interesser omtales i eget avsnitt i planforslaget.

Arealer med bruksverdi for barn og unge bør dokumenteres tidlig i planprosessen. Barnetråkkregistreringer bør legges til grunn ved utvelgelse av leke- og oppholdsarealer.

Ved planlegging av boligområder bør leke- og oppholdsarealer velges ut før/samtidig med plassering av bygninger og vegareal.

Brukes tilstøtende arealer som et argument for å fravike krav etter arealdelens utfyllende bestemmelser, bør det dokumenteres at arealene er egnet til felles lek og opphold og at sikring av arealene er varig.

Ved fortetting bør felles uteareal vurderes. Eksisterende bebyggelse bør regnes med i vurderingen.

## Medvirkning

Kommunen oppnevner egen representant for å ivareta barn- og unges interesser i plan- og byggesaker. Representanten er høringsinstans i alle plansaker, samt forelegges byggesøknader som omfatter mer enn to boenheter.

Representanten bør koples inn i planarbeidet tidlig i prosessen, og delta i oppstartsmøte for planarbeidet.

Barne- og ungdomsrådet er høringsinstans i plansaker.

### 3.3.3 RETNINGSLINJER FOR ESTETIKK I FORBINDELSE MED BYGGE- OG ANLEGGSTILTAK

(pkt 1.8 i bestemmelsene)

Plan- og bygningsloven har disse to bestemmelsene der det stilles krav til estetikk:

#### §2, Formålsparagrafen

*"Planlegging etter loven skal legge til rette for samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser, utbygging, samt å sikre estetiske hensyn. Gjennom planlegging og ved særskilte krav til det enkelte byggetiltak skal loven legge til rette for at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gavn for den enkelte og samfunnet."*

#### §74.2, "Skjønnhetsparagrafen"

*"Kommunen skal se til at et hvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret. Kommunen kan utarbeide retningslinjer for estetisk utforming av tiltak etter loven."*

Retningslinjene for estetikk er utarbeidet for å bidra til sikring av de estetiske hensyn i forbindelse med bygge- og anleggstiltak, i tråd med intensjonen i formålsparagrafen og §74.2.

## 1. MÅLSETNING

Stokke kommune ønsker at alle nye bygge- og anleggstiltak skal kombinere respekt for fortiden med vilje til nytenkning og utvikling. Målet er å forsterke og videreutvikle stedenes karakter. Dette gjelder spesielt preget av "stasjonsby" i Stokke sentrum, og den gamle, tette, fjordnære trehustettbebyggelsen i Melsomvik.

## 2. FJERNVIRKNING

- Det skal legges avgjørende vekt på å bevare kulturlandskapet. Ny bebyggelse skal fortrinnsvis knyttes til eksisterende bygningsmiljøer.
- Nye bygg og anlegg skal lokaliseres og utformes slik at sammenhengende landskapsdrag ikke deles opp av byggverk. Tiltak etter plan- og bygningsloven skal underordne seg landskapet og i størst mulig grad tilpasses terreng og vegetasjon.
- Nye bygge- og anleggstiltak i det som i tema-kart for landskap og kulturminner er betegnet som særpreget landskap, skal underlegges spesiell omtanke med hensyn til landskapsvern og tilpasning.
- I strandsonen innenfor virkeområdet for RPR Oslofjorden gjelder samme spesielle omtanke for landskap og natur. Hensynet til friluftslivsinteressene i disse områdene tilsier varsomhet med tiltak som begrenser den allmenne retten til ferdsel i utmark.

## 3. TILPASNING TIL NÆRE OMGIVELSER

- I eksisterende byggeområder skal ny bebyggelse gis en form og plassering som harmonerer med omgivelsene i området der den skal oppføres. Ny bebyggelse skal ved plassering og utforming fortrinnsvis føre videre eksisterende bygningsstruktur, volum, takform/takvinkel og material- og fargebruk. Skjemmende farger kan forlanges endret.
- Garasje og andre mindre byggverk på bolig-tomt skal underordne seg bolighuset.
- Ny bebyggelse i tilknytning til gårdsanlegg skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø. Ved prosjektering av nye bygninger skal det tas

hensyn til tundannelse. Eksisterende, tradisjonelle driftsbygninger bør primært forsøkes nyttiggjort, før nye driftsbygninger oppføres.

#### **4. KULTURMINNER OG VERDIFULLE BYGNINGER**

- a. Ved utbygging nær eksisterende kulturminner skal det tas hensyn til kulturminnet. Nye byggverk skal plasseres og utformes slik at det får et godt samspill med eksisterende anlegg.
- b. For bestående bygning, som i det ytre har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi som bør bevares (som enkeltbygg eller som del av et bygningsmiljø), skal det tas hensyn til disse verdier ved endring av bygning eller oppussing av fasade. Med sikte på bevaring og/eller gjenoppretting av husets karakter gjelder generelt at husets takform, fasader, vinduer og dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres.

#### **5. SAMFERDSELSTILTAK**

Veg, jernbane og andre samferdselstiltak skal gis en utforming tilpasset omgivelsene. Nye tiltak skal bidra med å skape visuelt klare uterom med hensyn til romdannelse, avgrensning, sammenbinding og overganger mellom veier, gater, friområder, parkeringsanlegg o.l.

#### **6. ANLEGG OG LIGNENDE**

Varige konstruksjoner og anlegg som brygger, terrasser, skjermvegger m.v. skal utformes bevisst i forhold til natur og landskap, og inngrep i eksisterende terreng skal begrenses. Terrenginngrep som følge av store anlegg skal skjermes og etterbehandles med vegetasjon og materialer som bidrar til at tiltaket knytter seg naturlig til eksisterende vegetasjon og terreng.

#### **7. SAKSBEHANDLING**

I alle plan- og byggesaker kan kommunen kreve en redegjørelse for tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, de nære omgivelsene og til fjernvirkning.

## 4. Retningslinjer for bruk av kommuneplanen

Disse retningslinjene har til hensikt å bidra til at utviklingen går i den retning kommuneplanen trekker opp. Retningslinjene skal medvirke til at kommuneplanen blir lagt til grunn ved all planlegging, i forhold til tiltak og beslutninger samt at den kan virke som en pådriver for utvikling på prioriterte områder.

1. Ansvar og medansvar for de ulike målene foredeles i kommunens organisasjon av rådmannen.
2. Mål og strategier innarbeides og konkretiseres med tiltak i virksomhetenes planer og programmer, sammen med andre mål og utfordringer virksomheten står overfor.
3. Virksomhetenes programmer samordnes i et felles handlingsprogram for kommunen. I handlingsprogrammet skal det klart gå fram hvilke mål og tiltak som er relatert til kommuneplanens langsiktige målsettinger. Tiltak med økonomiske konsekvenser ut over rammene koordineres med økonomiplanen.
4. Kommuneplanen med utfyllende bestemmelser er førende for utarbeiding av arealplaner og byggesaksbehandling.
5. Retningslinjer for lekeplasser og estetikk er veiledningsverktøy for planleggere og saksbehandlere både i og utenfor kommunen, men kravene kan tilpasses de lokale forhold og den enkelte sak.
6. Temakartene til kommuneplanen benyttes av planleggere og saksbehandlere som et hjelpemiddel for å avklare miljøinteressene i detaljplanlegging og enkeltsaker.
7. I forbindelse med den kommunale saksbehandlingen av arealplaner vurderes de ulike interessene av et tverrfaglig, administrativt forum før førstegangs politisk behandling.
8. På alle områder både når det gjelder måloppnåelse, arealutnyttning og vern, skal det legges vekt på forpliktende samarbeid og partnerskap dersom dette kan gi mer rasjonelle løsninger og måloppnåelsen kan bli den samme eller bedre.
9. Før neste kommuneplanrullering vurderes kommunens planbehov, plansystem og planrutiner i tråd med eventuelle føringer i ny plan- og bygningslov.





## **Vedlegg 1: Kommunestyrets vedtak 14.06.2004**

### **STOKKE KOMMUNE SAMLET SAKSFREMSTILLING**

Arkivsaksnr: 02/01557  
Arkivkode: 14

Saksbehandler: Steinar Lien

<b>Saksnummer</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
/	Barne- og ungdomsrådet	
0033/04	Eldrerådet	19.05.2004
0033/04	Arbeidsmiljøutvalget	24.05.2004
0040/04	HMK/Det faste planutvalg	26.05.2004
0064/04	Hovedutvalg for oppvekst, omsorg og kultur	26.05.2004
0030/04	Hovedutvalg for miljøvern og kommunalteknikk	26.05.2004
0045/04	Hovedutvalg for administrasjon	02.06.2004
0086/04	Formannskap	02.06.2004
0081/04	Kommunestyre	14.06.2004

### **LANGSIKTIG KOMMUNEPLAN 2004 - 2020 . ENDELIG VEDTAK**

#### **Dokument i saksmappe:**

1. K.sak 47/02, 23.09.2002 – Oppstart av rullering av langsiktig kommuneplan
2. K.sak 51.03, 8.9.2003 – Utlegging av planforslag til høring.
3. Kommuneplan 2004-2020 Høringsforslag av 8.9.2003 – teksthefte og arealdelkart
4. Alle innkomne uttalelser (45 stk) til fristen 13.02.2004
5. Fylkesmannen 25.03.2004, Kommentarer til utfyllende bestemmelser (presisering av innsigelsen).

#### **Vedlegg:**

1. Innkomne uttalelser 45 stk - oppsummert med administrasjonens kommentarer, 06.05.2004
2. Rådmannens forslag til endringer i de utfyllende bestemmelsene
3. Fylkesmannen i Vestfold , 13.04.2004 – samfunnssikkerhet – frafall av innsigelse
4. Vestfold fylkeskommune, 29.04.2004, - kulturminnevern - frafall av innsigelse
5. Plansjefen, 05.05.2004, ”Andre korrigeringer av plankartet”  
(Vedleggene sendt separat)

#### **Bakgrunn:**

Kommuneplanen utarbeides i henhold til plan- og bygningsloven. Kommunestyret vedtok den 23.09.2003 å revidere kommuneplanen fra 1999. Den 8.09.2003 vedtok kommunestyret å legge ut et høringsforslag. Høringsfristen ble satt til den 13.02.2004. Det har kommet inn 45 uttalelser. Kommuneplanen vil være førende for den årlige rulleringen av handlingsprogram samt styrende for arealforvaltningen og behandling av nye reguleringsplaner.

## **Faktiske opplysninger og kommentarer:**

### A. Generelt

Kommuneplanen består av to deler.

1. ”**Samfunnsdelen**” med innsatsområder og langsiktige målsettinger.
2. ”**Arealdelen**” med kart og utfyllende bestemmelser som begge er juridisk bindende dokument.

Overkommunale myndigheter, fylkeskommunen og nabokommunene kan komme med innsigelser til kommuneplanen. Dette betyr at kommunestyret ikke kan vedta kommuneplanen, men sende den til avgjørelse i Miljøverndepartementet. Avhengig av innsigelsens art kan imidlertid kommunestyret likevel vedta planen, men da uten det punktet/forholdet det er fremmet innsigelse til.

I det følgende vil det kun bli kommentert forhold hvor rådmannen foreslår at det gjøres endringer i planen. Når det gjelder uttalelser med forslag til endringer, men hvor rådmannen ikke finner grunn til å anbefale dette, vises det til administrasjonens kommentarer i vedlagte oppsummering av alle uttalelser.

### B. Innsigelser:

Fylkesmannen i Vestfold og Vestfold fylkeskommune har kommet med innsigelser til i alt 7 forhold i planforslaget. Etter at innsigelsene ble framsatt har innsigelsene vært drøftet i kommuneplanutvalget (formannskapet). Det har vært avholdt drøftingsmøter, befaringer og meklingsmøter. Denne aktiviteten har medført at 4 av innsigelsene er blitt trukket på nærmere angitt vilkår. Dette blir det redegjort for nedenfor.

Innsigelsene som er fremmet:

**Fylkesmannen i Vestfold**– Fylkesberedskapssjefen (Uttalelse nr. 14)

1. **Mål for samfunnssikkerhet mangler**
2. **Det mangler risiko- og sårbarhetsanalyse for utbyggingsområdene.**

Etter drøftinger har Fylkesmannen i brev av 13.04.2004 frafalt innsigelsen på nærmere bestemte vilkår. Stokke kommune må høsten 2004 systematisere og tilgjengeliggjøre eksisterende geotekniske data for planleggingsformål og tiltak. Før neste kommuneplanrevisjon må det også gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse med evaluering av faregrad og konsekvenser i utbyggingsområder. I tillegg forutsetter Fylkesmannen at det ved denne kommuneplanrevisjonen blir innarbeidet et nytt punkt i de utfyllende bestemmelsene. Om dette se avsnitt D. nedenfor om endringer i utfyllende bestemmelser.

**Fylkesmannen i Vestfold**– Miljøvernavdelingen (uttalelse nr. 14):

3. **Utfyllende bestemmelser er ikke utformet i tråd med Pbl §20-4. Det går ikke klart fram hva som er retningslinjer og hva som er bestemmelser.**

Etter drøftinger mellom kommunen og Fylkesmannen har Fylkesmannen i brev av 25.03.2004 kommet med en presisering av hva Fylkesmannen mener er retningslinjer og derfor ikke kan kalles utfyllende bestemmelser med juridisk binding. Rådmannen foreslår derfor at kommuneplanen får et nytt kapittel ”3.3.3 Generelle retningslinjer” som disse punktene flyttes til. Dette er nærmere beskrevet i avsnitt D. nedenfor.

4. **Pb-loven gir ikke anledning til å ta inn i de utfyllende bestemmelsene (kap 3.2) punktet ”1.8 Avtale om gjennomføring”**

Rådmannen foreslår at punktet utgår som bestemmelse og blir retningslinjer (kap. 3.3.3.).

**Fylkesmannen** – Miljøvernavdelingen, Statens vegvesen og Fylkeslandbruksstyret (nr.14):

**5. Utfyllende bestemmelser pkt 2.1.1 om alternativ bruk av driftsbygninger til annen næring eller bolig, må tas ut. Pb-loven gir ikke anledning til å formulere bestemmelser generelt til LNF-områder.**

Kommuneplanutvalget besluttet i møte den 14. april å be om mekling på dette punktet. 4. mai 2004 avholdt Fylkesmannen meklingsmøte. Konklusjonen fra meklingen oppsummeres slik:

Pkt. 2.1.1. utgår som bestemmelse og blir retningslinjer for dispensasjonsbehandling .

Kommunen videreutvikler disse retningslinjene i samarbeid med Fylkesmannen og statsetatene.

Fylkesmannen sender brev på vegne av fagetatene til Miljøverndepartementet hvor det fokuseres på Stokkes problemstilling omkring driftsbygninger i landbruket i forbindelse med revidering av plan- og bygningsloven. (Protokoll fra meklingsmøte er ikke mottatt når denne saken skrives).

Rådmannen mener denne løsningen er tilfredsstillende ved at den gir fokus på problemstillingen på et høyt statlig forvaltningsnivå, og at det arbeides videre med retningslinjer for dispensasjonsbehandling av enkeltsaker.

**Vestfold fylkeskommune** – Riksantikvaren (Uttalelse nr. 40):

**6. Innsigelse til anleggelse av gang- og sykkelvei langs Stokke Ravei på grunn av konflikt med automatisk fredete kulturminner flere steder.**

**7. Innsigelse mot etablering av krematorium på Sørby ved Skjee middelalderske kirkested.**

Etter befaringer og drøftinger har fylkeskommunen trukket innsigelsene på følgende vilkår:

*Under forutsetning av at kommunestyret tar inn i sitt vedtak at fylkeskommunens premisser for detaljplanleggingen av veien og krematorietomta med omgivelser skal etterkommes.*

*Forutsetningen er at det fremmes reguleringsplan hvor forholdene til kulturminnene blir hensyntatt...*

For detaljer vises det til fylkeskommunens brev av 29.04.2004.

Krav om utarbeidelse av reguleringsplan fremkommer av de utfyllende bestemmelsenes pkt 1.1 "Plankrav". Rådmannen anser fylkeskommunens vilkår som overkommelige utfordringer i en reguleringsplanprosess. Planforslaget bør derfor kunne opprettholdes.

**C. Arealdelen –endringer i arealkartet**

1. Borgen Invests (4) ønske om en endring fra formålet "erverv" til "bybebyggelse" anbefales imøtekommet for å gi området en mer fleksibel utviklingsmulighet.
2. Eksisterende boligområde i Bokemoa justeres i henhold til gjeldende reguleringsplan. Ved en feil har boligområdet blitt for stort. Deler av arealet går tilbake til friområde som i gjeldende kommuneplan.
3. Boligområdet ved Kongsteigen (Raveien) har ved en feil blitt utvidet øst for kraftlinjen. Boligområdet skal være iht til reguleringsplanen som stopper ved kraftlinjen. Rådmannen foreslår at boligområdet justeres slik det er vist i gjeldende kommuneplan og i samsvar med reguleringsplanen.
4. Ramsum skole (9, 39) påpeker at gang- og sykkelveien mellom Grytekrysset og Vennerød skole mangler. Denne er med i gjeldende plan og har ved en feiltakelse falt ut i planforslaget. Rådmannen foreslår at gang- sykkelveien innarbeides på arealkartet igjen.
5. Sandsje – Hvitsten AS (32) ønsker at deres eiendom i Stokke sentrum Melsomvikv. 6 får et mer fleksibelt formål enn "erverv". Rådmannen foreslår området gis formålet "bybebyggelse".
6. Stokke kirkelige fellesråd (34) peker på at det er bygget barnehage ved den foreslåtte kirkegårdsutvidelsen i Arne Garborgsvei. Rådmannen foreslår at kirkegårdsutvidelsen tas ut av planen. Alternativer vurderes i forbindelse med neste kommuneplanrevisjon.

7. I forslaget er ulike betegnelser og farger blitt benyttet på ervervsområder: ”ervert – generelt”, ”industri” og ”forretning”. Dette kan virke forvirrende. Rådmannen foreslår at alle områder gis samme farge og formålsbetegnelsen ”Ervert”.
8. Fylkesmannen (14) har bedt om noen innstramninger i rammeplan for avkjørsler:
  - Fv 560 Gryte - Vennerød - Fossnes senter - "streng holdning".
  - Ny Fv 560 Borgeskogen - Dalen "meget streng holdning". (Gammel vei tas ut av rammeplanen)Rådmannen foreslår at dette innarbeides på plankartet.
9. I tillegg vil det bli gjort noen rettelser og presiseringer i arealkartet av mer formell karakter. En opplisting av dette er vist i vedlegget ”Andre korrigeringer av arealkart 2004-2020”.

#### D. Arealdelen – endringer i utfyllende bestemmelser

##### **1.2/1.3**

Fylkesmannens innsigelse til samfunnssikkerhet medfører at det innarbeides et nytt pkt. mellom punktene 1.2 og 1.3 med krav til risiko- og sårbarhetsanalyse. Følgende tekst innarbeides:

***”Med henvisning til Pbl § 68 må det for utbyggingsområder hvor det er særlig fare for utrasing (skred), samt i områder hvor det er potensiell fare for springflo og flom, gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Slike analyser må foreligge før 1. gangs behandling av nye arealplanforslag. Innenfor regulerte områder må slike analyser foreligge før det gis byggetillatelse.”***

##### **1.3.1**

Flere uttalelser (2, 8, 14 og FM 25.03.04) har rettet oppmerksomheten mot pkt 1.3.1 Leke og oppholdsarealer og teksten: ”Dersom regulerte lekearealer omreguleres til annet formål, skal det finnes erstatningsarealer”. Rådmannen foreslår at denne teksten erstattes med forslaget fra Fylkesmannen av 25.03.04:

***”Ved omdisponering av arealer som i planen er avsatt som fellesområder eller friområder og som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning”.***

##### **1.3.2**

Uttalelsen fra Barnerepresentanten (2) ønsker presiseringer når det gjelder bruken av begrepene ”senterområder” og ”bybebyggelsesområder”. For en klargjøring foreslår rådmannen en endring av tittelen i pkt 1.3.2. Tittelen endres til:

***”Spesielle bestemmelser for boligbebyggelse innenfor eksisterende og framtidig bybebyggelsesområder i Stokke og Melsomvik samt Nedre Solnes.***

I tillegg mener rådmannen det er behov for en presisering i siste avsnitt slik:

***For øvrig gjelder tidligere nevnte krav til miljøforhold, godkjenning og ferdigstilling m.v. i pkt. 1.3.1.***

Fylkesmannens uttalelse (14) og Fylkesmannens presiseringbrev av 25.03.04 ber om at det gjøres en rekke endringer i de utfyllende bestemmelsene for de skal tilfredsstillende lovens krav. Dette innebærer noen presiseringer samt at flere avsnitt omgjøres til retningslinjer uten juridisk binding. På bakgrunn av dette foreslår rådmannen følgende endringer:

### 1.5.1

De to første avsnittene slås sammen og omformuleres til:

***Oppføring av ny fritidsbebyggelse er ikke tillatt med mindre det følger av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan.***

### 1.8

**Loven gir ikke adgang til denne bestemmelsen. Utgår som bestemmelse og overføres til retningslinjer nytt kap. 3.3.3**

### 2, 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 og 2.2.

**Det er ikke lovmessig adgang til å knytte bestemmelser til LNF- A områder. Alle punktene utgår som bestemmelser og blir retningslinjer i nytt kap. 3.3.3.**

### 2.3

Dette punktet kan bestå som utfyllende bestemmelse ettersom det gjelder LNF-B områder ("amøbene") hvor det åpnes for noe spredt boligbygging. Vestfold fylkeskommune (40, pkt. 16) ber om at det tas inn i bestemmelsene at byggesaker i LNF-B områder må legges fram for kulturminnemyndighetene i fylkeskommunen for godkjenning. Rådmannen mener at dette dreier seg om saksbehandlingsprosedyre og passer derfor ikke i utfyllende bestemmelser.

**Fylkeskommunens ønske innarbeides i retningslinjene nytt kap 3.3.3.**

Rådmannen mener det er nødvendig med en endring av perioden "2004-2020" i siste avsnitt. Avsnittet endres til:

**For perioden 2000-2020 gjelder følgende antallbegrensninger i disse seks LNF-B sonene: inntil 10 boliger pr. område.**

Hensikten med denne endringen er å telle med de boligene som ble bygd i forrige kommuneplanperiode, slik at det ikke blir ti nye boliger i tillegg til de som er bygd i perioden 1999-2004.

### 3.

Det er behov for en formell rettelse i 4. avsnitt. Teksten "Områder foreslått som friområder..." endres til

***"Områder foreslått til friluftsmål..."***

I femte avsnitt om traseer for nye veier er følgende ny trase falt ut:

***"Rv 303 Bruaåsen – Tønsberg grense"***

I sjette avsnitt er følgende gang- og sykkelvei falt ut

***"Fv 560 Grytekrysset – Vennerød skole"***

Avsnittene 2 til 7 skal være strekpunkt.

### 4.

I siste linje byttes Høgås ut med "Undelstvedtåsen"

### 6.

I første avsnitt har *Akersvannet* falt ut og i tillegg tilføyes *Grimestadbekken og Djupedalbekken*.

### 7.

Hele pkt. 7 omhandler saksbehandlingsregler og passer ikke inn i de utfyllende bestemmelser.

**Punktet går over til retningslinjer kap 3.3.3 og tilføyes at veilederen "Vestfolds lille grønne" legges til grunn for saksbehandlingen etter anmodning fra Vestfold fylkeskommune (40).**

### E. Arealdelen – endringer i tekstdelen kap. 3.

I tekstdelens kap. 3 som omhandler arealdelen, er det i i kap 3.1. gjort en beskrivelse av arealdelen. Denne beskrivelsen mangler en forklaring av hva de ulike arealformålene betyr og hvilke steder/områder som har fått de ulike formålskategoriene. Når det gjelder formålene ”senterområde” og ”bybebyggelse” er disse formålene innholdsmessig like, kun med den forskjellen at bybebyggelse kan ha en høyere utnyttelsesgrad. En beskrivelse vil bli tilføyd før endelig opptrykk av vedtatt plan. Beskrivelsen vil følge Miljøverndepartementets veileder.

Som beskrevet over vil det bli tilføyd et nytt kap. 3.3.3 ”Generelle retningslinjer”.

### F. Samfunnsdelen

Samfunnsdelen (tekstdelens kap 2) er inndelt etter innsatsområder med tilhørende målformuleringer og utfordringer. Innsatsområdene er utvalgt på grunnlag av en bred medvirkningsprosess i 2002-2003.

Målformuleringer på dette nivået er svært generelle. Noen av målene har konsekvenser for utformingen av arealdelen til kommuneplanen. Andre målformuleringer krever konkretisering og at de følges opp med aktiviteter og tiltak. Neste fase i dette arbeidet er å utarbeide en strategidel hvor mulige strategier, delmål, virkemidler og tiltak formuleres. Strategidelen vil bli en av flere premisser ved den årlige rulleringen av handlingsprogram, økonomiplan og budsjett. Strategidelen blir bindeleddet mellom den langsiktig kommuneplanen og handlingsprogrammet.

Rådmannen foreslår følgende endringer i samfunnsdelen.

***Rørkollveien – tilføyes listen over veier som bør sikres for skoleelever i kap. 2.1 målsetting nr 4 (s.9).***

I kap 2.1 mål nr. 1 (s.9) er følgende tekst falt ut: ***”Kystområdet 19%.”***

### **Økonomiske konsekvenser:**

Økonomiske konsekvenser ved gjennomføring av tiltak som følge av kommuneplanen må vurderes årlig ifm med rullering av handlingsprogram og økonomiplan/budsjett.

I første rekke vil dette gjelde midler til gjennomføring av en risiko- og sårbarhetsanalyse som er en forutsetning for tilbaketrekking av fylkesberedskapssjefens innsigelse.

### **Konklusjon:**

Revisjonen av kommuneplanen har tatt 1,5 år. Mange aktører både i og utenfor kommunen har bidratt til at planen har en god forankring i lokalsamfunnet. Planen har et langt perspektiv og bør derfor ha lang holdbarhet. Men samfunnet endrer seg raskt og nye utfordringer og forutsetninger kan fort gjøre en plan foreldet.

Mange har bidratt med synspunkter i slutfasen. De fleste innsigelsen har det vært mulig å finne løsninger på gjennom felles drøftinger.

Kommunen vil med dette få en kommuneplan som gir muligheter for en positiv utvikling av lokalsamfunnet Stokke. De økonomiske framtidsutsiktene vil imidlertid være avgjørende for hvor vidt planen kan bli den pådriveren som den i utgangspunktet har et potensial for.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Fylkemannens vilkår i brev av 13.04.04 for å trekke innsigelsene vedrørende samfunnssikkerhet aksepteres.
2. Vestfold fylkeskommunes vilkår i brev av 29.04.04 for å trekke innsigelsene til krematorietomt og gang- sykkelvei langs Raveien av hensyn til kulturminner aksepteres.
3. Forslag til endringer i arealkartet opplistet i saksutredningen under punkt C. punktene 1 – 9 vedtas.
4. Forslag til endringer i utfyllende bestemmelser vist med **fet tekst** i saksutredningen under punkt D. vedtas.
5. Forslag til endringer tekstdelens kap. 3 om arealplanen beskrevet i avsnitt E. vedtas.
6. Forslag til endringer i samfunnsdelen vist med **fet tekst** i avsnitt F vedtas.
7. Alternativ 4 (tunnelalternativet) i kommunedelplan for Rv 303 Jarlsberg Travbane – Bekkeveien er innarbeidet i kommuneplanen og er derved vedtatt.
8. Administrasjonens kommentarer til uttalelsene vist i oppsummering av 06.05.2004 er retningsgivende for administrasjonens saksbehandling i respektive saker.

.

.

*(Behandlinger i diverse utvalg er ikke gjengitt her)*

.

.

### **Kommunestyrets vedtak er dermed:**

**Forslag til kommuneplan vedtas med følgende endringer:**

1. Fylkemannens vilkår i brev av 13.04.04 for å trekke innsigelsene vedrørende samfunnssikkerhet aksepteres.
2. Vestfold fylkeskommunes vilkår i brev av 29.04.04 for å trekke innsigelsene til krematorietomt og gang- sykkelvei langs Raveien av hensyn til kulturminner aksepteres. Areal avsatt til krematorium tas ut av kommuneplanens arealdel. Stokke kommune er åpen for å vurdere andre egnede arealer til et krematorium.
3. Forslag til endringer i arealkartet opplistet i saksutredningen under punkt C. punktene 1 – 9 vedtas.  
En omdisponering av Knut Husums eiendom kan vurderes nærmere gjennom utarbeidelse av en reguleringsplan
4. Forslag til endringer i utfyllende bestemmelser vist med **fet tekst** i saksutredningen under punkt D. vedtas.
5. Forslag til endringer tekstdelens kap. 3 om arealplanen beskrevet i avsnitt E. vedtas.
6. Forslag til endringer i samfunnsdelen vist med **fet tekst** i avsnitt F vedtas.
  - Overskriften på kap. 2.8 endres til Miljøvern.
  - Kap 2.8, nytt punkt 3: Innsamling av kildesortert avfall skal skje på en hensiktsmessig og miljøvennlig måteTilføyelse til langsiktige målsettinger, side 9 punkt 4 – øke trafikksikkerheten spesielt for skoleelever: ”Utnytte de muligheter som finnes ved å søke midler i Aksjon skolevei”.
7. Alternativ 4 (tunnelalternativet) i kommunedelplan for Rv 303 Jarlsberg Travbane – Bekkeveien er innarbeidet i kommuneplanen og er derved vedtatt.
8. Administrasjonens kommentarer til uttalelsene vist i oppsummering av 06.05.2004 er retningsgivende for administrasjonens saksbehandling i respektive saker.

## **Vedlegg 2: Innkomne uttalelser m/kommentarer**

### **Innkomne uttalelser til kommuneplanforslaget av 8.9.2004 -- 45 stk - oppsummert Med administrasjonens kommentarer**

1. Stokke kommune Barne- og ungdomsrådet (BUR) Datert: 13.02.2004
2. Stokke kommune Barnerepresentanten Datert: 21.01.2004
3. Bergvesenet Datert: 17.12.2003
4. Borgen Invest AS Datert: 02.02.2004
5. Astrid Brunvatne Datert: 10.02.2004
6. Wilhelm Magnus Børresen Datert: 09.02.2004
7. Heidi Hegna Datert: 09.02.2004
8. FAU og SU Bokemoa skole Datert: 12.02.2004
9. FAU og Trafikkutv. Vennerød skole Datert: 12.02.2004
10. FAU Ramsum skole Datert: 13.02.2004
11. Personalet ved Feen skole Datert: 16.02.2004
12. Fossneslandsbyens velforening Datert: 10.02.2004
13. Fylkeslandbruksstyret i Vestfold Datert: 05.02.2004
14. Fylkesmannen i Vestfold Datert: 12.02.2004
15. Gartnerservice - Martin Moen Datert: 09.02.2004
16. Bjarne Gryte Datert: 22.12.2003
17. Karin Kleppan og Geir Hoksørød Datert: 19.01.2004
18. Bjørn Hopen Datert: 02.10.2003
19. Knut Husum Datert: 11.02.2004
20. Signe og Lars Ivar Kjær Datert: 11.02.2004
21. Lars Erik Larsen Datert: 21.01.2004
22. Marinemuseet Datert: 18.01.2004
23. "Melsomvik som kulturminne", Finn Haug m.fl. Datert: 17.01.2004
24. Naturvernforbundet i Tbg. Datert: 12.02.2001
25. Ivar Numme Datert: 11.02.2004
26. Stokke kommune Næringssjefen Datert: 19.02.2004
27. Stokke kommune PPT-leder Åse Sagedal Datert: 14.02.2004
28. Re kommune Datert: 23.01.2004
29. Riksantikvaren Datert: 11.02.2004
30. ROM Eiendomsutvikling as Datert: 12.02.2004
31. Sandefjord kommune Datert: 10.02.2004
32. Sandsje - Hvitsten AS Datert: 17.01.2004
33. Stokke idrettsråd Datert: 12.02.2004
34. Stokke kirkelige Fellesråd Datert: 04.02.2004
35. Erling AS Sørhaug Datert: 17.10.2003
36. Thor Johan Thorød Datert: 08.01.2004
37. Oddbjørn Tidemann Datert: 30.10.2003
38. Tønsberg og omegn handikaplag Datert: 16.01.2004
39. Vennerød skole v/ rektor Datert: 16.02.2004
40. Vestfold fylkeskommune Datert: 12.02.2004
41. Vestfold kollektivtrafikk Datert: 09.02.2004
42. ViCa Eiendom AS Datert: 26.01.2004
43. Ingrid Myhre Witteveen Datert: 08.12.2003
44. NOAH Eiendom AS Datert: 11.02.2004
45. Ramsum vel Datert: 13.02.2004

#### **1. Stokke kommune Barne- og ungdomsrådet (BUR) Datert: 13.02.2004**

**Barne- og ungdomsrådet i Stokke er positive til et Stokke sentrum med bypreg. Rådet ønsker et bedre fritidstilbud for ungdom over 16 år og et bredere idrettstilbud enn fotball, håndball og ski, for eksempel volleyball. Det bør finnes friområder og andre utendørs oppholdsplasser for ungdom. Videre bør det være et skateanlegg i Stokke sentrum, og hoppbakken i Melsomvik kan bygges om til et ski-/snowboardanlegg. BUR ønsker bedre trafikksikring i form av gang- og sykkelveier. BUR peker også på viktigheten av arbeidsplasser for ungdom og rimelige boliger for ungdom som vil etablere seg.**

*Administrasjonens kommentar:*

Planforslaget legger i stor grad opp til et Stokke sentrum med bypreg, og nye gang- og sykkelveier er viet stor oppmerksomhet i planen. En utvikling av sentrum vil også gi rom for oppholdsplasser og en utvikling hvor private initiativtakere kan finne det interessant å starte nye tilbud som for eksempel kafeer, kiosk osv. Dette er tilbud som ikke er naturlig for kommunen å drive, men kommunen vil prøve å legge forholdene til rette for det gjennom en planmessig utvikling av sentrum. Et idrettstilbud tilpasset dagens ungdomskultur i form av skateboard, snowboard osv. er en utfordring for idrettslagene og andre foreninger i nærmiljøene. Kommunens kulturanleggsplan må også prioritere tilskudd til slike prosjekt når det tas initiativ. Kommuneplanens satsing på skaping av arbeidsplasser og en differensiert boligpolitikk bør rettes spesielt inn mot ungdomsgruppa i det strategiske planarbeidet.

## **2. Stokke kommune Barnerepresentanten Datert: 21.01.2004**

**Barnerepresentanten har følgende merknader:**

**1a. Mener følgende setning i de utfyllende bestemmelsene er klart i strid med RPR for barn og unge: "dersom regulerte lekeareal omreguleres til annet formål, skal det finnes erstatningsarealer". Dette er for snevert, det er bruks- eller nytteverdien som er viktig ikke hva arealet faktisk er regulert til eller hvem som eier det.**

**1b. Ber om at kravet til minste felles areal pr. bolig i senter- og bybebyggelsesområder settes til 50 kvm. Ingen andre kommuner i Vestfold har så lave krav som 25 kvm. verken innenfor sentrumsområder eller innenfor forretningsområder. 1c. Begrepet "senter- og bybebyggelsesområder" kan skape begreps- og tolkningsforvirring. Ber om verifisering av at det bare er to områder som kommer inn under begrepet "senter- og bybebyggelsesområder", nemlig midtre del av Sentrum Øst og området Solnes.**

**2. Ber om at teksten i pkt. 3.3.1. i retningslinjene til de utfyllende bestemmelsene tas inn i de utfyllende bestemmelsene og gis status som slike.**

**3. Ber om at Vestfold fylkeskommune forespørres om assistanse for å oppdatere Barnetråkkregistreringen slik at målsetting nr. 6 under kap. 2.2 i kommuneplanens langsiktige del kan oppfylles.**

**4. I skjema for beskrivelse av nye byggeområder i vedleggshefte er det rubrikker for arealkonflikter. Det bes om at barn og unge tilføyes som arealkonflikttema.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Til pkt. 1a:*

*Bestemmelsene er endret på dette punkt ved at fylkesmannens forslag til tekst er innarbeidet og den lyder som følger: "Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt som fellesområder eller friområder og som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning".*

*Til pkt. 1b:*

*Med de krav til tetthet i utnyttelse som er satt for disse områdene er det nødvendig med et redusert krav til fellesarealer. Nylige vedtatte reguleringsplaner i Stokke sentrum har vist dette. Det anbefales at kravet på 25 kvm. opprettholdes.*

*Til pkt. 1c:*

*I de fremlagte bestemmelsene er ordet "senter" utelatt slik at det bare er "bybebyggelsesområder" som omfattes av pkt. 1.3.2 i bestemmelsene. Disse områdene ligger i midtre deler av Stokke sentrum, i Melsomvik og på nedre Solnes.*

*Til pkt. 2:*

*Det er ikke anledning til å ha prosessregler i de utfyllende bestemmelsene.*

*Til pkt. 3:*

*Vestfold fylkeskommune vil bli kontaktet med anmodning om assistanse når "Barnetråkkregistreringen" skal oppdateres.*

*Til pkt. 4:*

*Temaet "barn og unge" vil bli vurdert med som en "arealkonflikt" i skjemaet som beskriver nye boligområder i vedleggshefte ved neste rullering av kommuneplanen.*

## **3. Bergvesenet Datert: 17.12.2003**

**Bergvesenet ber om at den pågående reguleringsplanen for Stokke Pukkverk blir fullført så snart som mulig.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Planforslaget for Stokke pukkverk forutsettes 2. gangsbehandlet i planutvalget høsten 2004 for deretter å bli endelig behandlet i Stokke kommunestyre.*

## **4. Borgen Invest AS Datert: 02.02.2004**

**Ønsker at deres tomt gnr. 22, bnr. 15 og 42 (Borgensenteret) og nabotomten skal endre formål fra "ervert" til "bybebyggelse" i samsvar med det som er vist i gjeldende kommuneplan.**

Administrasjonens kommentar:

Ønske om formålsendring gjennomføres i det reviderte kommuneplanforslaget.

**5. Astrid Brunvatne Datert: 10.02.2004**

**Ønsker å omgjøre det foreslåtte formålet "Offentlig bebyggelse" til formålet "Boligbebyggelse" på eiendommen gnr. 22, bnr. 81.**

Administrasjonens kommentar:

Formålet "Offentlig bebyggelse" på eiendommen er det samme som vist på gjeldende plan og formålet er en konsekvens av kirkens arealbehov. En detaljert avklaring om kirkens arealbehov må avklares ved utarbeidelse av en reguleringsplan.

**6. Wilhelm Magnus Børresen Datert: 09.02.2004**

**Børresen mener at det vil være naturlig at grensen for friområde settes til vest for eksisterende gang- og sykkelvei fra idrettshallen og forbi klubbhuset.**

Administrasjonens kommentar:

Forslaget i den reviderte arealplanen, som er i samsvar med reguleringsplanen for området, opprettholdes.

**7. Heidi Hegna Datert: 09.02.2004**

**Ønsker gang- og sykkelvei langs Rørkollveien.**

Administrasjonens kommentar:

Den ønskede gang- og sykkelveien har ikke vært inntegnet på det planforslaget som har vært ute til høring slik at bl.a. grunneiere og kulturminnemyndighetene ikke har fått utalt seg. Ny gang- og sykkelvei langs Rørkollv. kan derfor ikke legges inn på arealkartet uten en ny høringsrunde. Behovet foreslås imidlertid innarbeidet i kommuneplanens samfunnsdel kap. 2.1 målsetting nr. 4, som vil danne grunnlaget for kommende handlingsprogramrullinger. Det er også mulig å utarbeide en reguleringsplan for gang og sykkelvei før neste kommuneplanrevisjon, dersom tiltaket blir prioritert.

**8. FAU og SU Bokemoa skole Datert: 12.02.2004**

**Samfunnsdelen: Stor vekst i sentrum er en utfordring både for de som bor her og de som kommer. "Fadderordninger" bør omfatte alle innflyttere ikke bare innvandrere.**

**Barnetråkkregistreringen "MÅ" oppdateres! Viktig å utvikle en kommune med gode sosiale relasjoner mellom unge og gamle og mellom innbyggere og innflyttere. Arenaer og møteplasser må omfatte mer enn idrett og friluftsliv, men også bygge møteplasser i sentrum og spesielt ift barn og unge - for eksempel fritidsklubber. Mener teksten i kapitlet om skole kan tyde på at kommunen legger opp til større elevgrupper uten at det samtidig fokuseres på tilpasset undervisning. Hver skole må ha egen rektor.**

**Arealdelen:**

**Positivt at det i bestemmelsene settes krav til gang- og sykkelvei før utbygging kan finnes sted. Ber om at avsnitt 2 i pkt 1.3.1.: "Dersom regulerte lekearealer omreguleres til annet formål, skal det finnes erstatningsarealer" strykes. Denne formuleringen kan oppfattes som en innskrenkning av Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Viktig at det finnes egnede arealer for lek i nærmiljøene når det legges opp til så stor vekst. Det er for lite med 500 kvm til grendelekeplass/ballsplill av et samlet arealkrav på 3500 kvm.**

**Det legges opp til en nødvendig sterk urbanisering av Stokke sentrum. Lekeareal på 25 kvm pr. bolig i bybebyggelsesområder er for lite.**

**Retningslinjene kap. 3.3.1 "Leke- og oppholdsarealer": "bør" er for uforpliktende, - "skal" må brukes. Det bør innarbeides at barnetråkkregistreringen skal legges til grunn for plan- og byggesaksbehandlingen. Barne- og ungdomsrepresentanten må kobles inn tidlig i planprosessen og i byggesaksbehandlingen der barn og unges interesser settes under press.**

Administrasjonens kommentar:

Ulike fadderordninger og oppdatering av barnetråkkregistreringene vil være aktuelt å vurdere nærmere som tiltak i handlingsprogrammet. Oppdatering av barnetråkk. Formuleringen om i utfyllende bestemmelser foreslås endret slik Fylkemannen har anbefalt. (Se saksutredningen.) Administrasjonen mener 500 kvm som minimums krav til ballplass bør være tilstrekkelig. Dette tilsvarer litt over en halv håndballbane. 25m2 som minimumsareal pr. bolig i senter-/bybebyggelse foreslås opprettholdt. Det er svært få områder og kun de med høy utnyttelse dette har konsekvenser for. Retningslinjer må formuleres med "bør". Brukes "skal" blir retningslinjene "bestemmelser" og det er ikke hensikten. Barnerepresentantens medvirkning i planprosessen og byggesaksbehandlingen er hensyntatt i retningslinjene side 37.

### **9. FAU og Trafikkutv. Vennerød skole Datert: 12.02.2004**

**FAU reagerer på at det ikke er lagt inn gang- og sykkelveier langs følgende veier:**

**Dalenkrysset - Andebu**

**Grytekrysset - Vennerød skole**

**FAU påpeker de vanskelige parkeringsforholdene for personalet ved skole og foreslår P-plass på Kåre Hellands eiendom. Litt gangavstand fra p-plass til arbeidsplass gir også en helsegevinst.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Det er ikke naturlig å foreslå gang- og sykkelvei langs eksisterende Fv 560 ettersom det er foreslått en helt ny veitrase mellom Dalen og Andebu. Gang- og sykkelvei må vurderes i forbindelse med detaljplanleggingen av den nye traseen. Gang- og sykkelvei mellom "Grytekrysset" og Vennerød skole er inntegnet i gjeldende (1999) kommuneplan, men har ved en feiltakelse falt ut i det reviderte forslaget. Vil bli foreslått innarbeidet i den vedtatte planen.*

*Det er avsatt areal til skole/parkering i gjeldende plan på eiendommen gbnr 134/11. Dette arealet er videreført i forslaget. Det må tas initiativ til en regulerings sak for å avklare bruken av arealet.*

### **10. FAU Ramsum skole Datert: 13.02.2004**

**Utbyggingsmønster:**

**Ønsker at elevtallet ved skolen skal opprettholdes og at det derfor legges til rette for utbygging i området. Stor-U oppfattes ikke som et utbyggingsmønster som vil styrke utbyggingen i området.**

**Gang- og sykkevei:**

**Det er beklagelig at Statens vegvesen har oppgradert gamle E18 fra streng til meget streng i avkjørselsplanen. Dette vil opprettholde høy fart og øke trafikken på gamle E18. Behovet for gang- og sykkevei øker.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Utbyggingsmønsteret Stor-U vil i liten grad berøre Ramsum og Raveien. Fra regionale myndigheter har det vært en restriktiv holdning til økt utbygging langs Raet med begrunnelse i kulturhistorie og fornminner, trafikkøkninger, satsing på tettstedutvikling med mer. Det er imidlertid åpnet for noe utfylling og fortetting i gjeldende kommuneplan. Dette er videreført i det reviderte planforslaget.*

*Arealdelen av planforslaget har innarbeidet gang- og sykkevei langs de strekninger hvor dette mangler i dag. På lang sikt vil da hele Stokke Ravei bli utbygget med gang- og sykkevei. Det kreves imidlertid detaljplanlegging og finansiering. Området langs Raveien har mange forekomster av fredete kulturminner, noe som kan vanskeliggjøre planlegging og utbygging av g/s-vei (jf. uttalelse nr. 40).*

### **11. Personalet ved Feen skole Datert: 16.02.2004**

**Utbyggingsmønster:**

**Det må også satses på spredt utbygging i Feen-området slik at grendemiljøene blir styrket og at elevgrunnet til skolen kan opprettholdes. Den foreslåtte gang- og sykkelveien er en bekreftelse på at det tenkes langsiktig for Feen skole.**

**Kultur: Feenskogen er et svært viktig nærmiljø for skolen og et viktig rekreasjonssted for allmennheten.**

**Skole:**

**Feen skole har kapasitet til å ta imot elever fram mot 2020.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Planforslaget har ikke åpnet for ytterligere utbygging i Feen- området. Kvoten for byggetillatelse til nye boliger i LNF-B sonen "Feen" ble nådd i 2003.*

### **12. Fossneslandsbyens velforening Datert: 10.02.2004**

**Foreslår at det nedsettes en prosjektgruppe som arbeider med langsiktige visjoner og helhetstanker for Fossnes. Ser det som naturlig at Stokke kommune og Fossnes Senter tar hensyn til de allerede eksisterende kvalitetene og virksomheter i kunstnerlandsbyen.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Fossneslandbyens velforening vil være en av flere aktører det vil være naturlig å trekke med dersom det settes i gang en overordnet prinsipplanlegging av Arnadal-området.*

### **13. Fylkeslandbruksstyret i Vestfold Datert: 05.02.2004**

**Se uttalelse fra Fylkesmannen i Vestfold (nr 14)**

*Administrasjonens kommentar:*

*Se kommentarer til nr. 14*

#### 14. Fylkesmannen i Vestfold Datert: 12.02.2004

**Merknaden tar i grove trekk opp følgende forhold:**

##### **SKOLE OG UTDANNING:**

Generell uttalelse om å se plassering av boligområder og skoler i sammenheng. En nærmere sikring av skoleveien fra Fossnesområdet til Vennerød skole bør vurderes.

##### **SAMFUNNSSIKKERHET:**

Kommuneplanens måldel mangler mål og prioriteringer for samfunnssikkerhetsarbeidet. Videre savnes det risiko- og sårbarhetsanalyser for alle områder der det åpnes for utbygging.

Fylkesberedskapssjefen fremmer derfor innsigelse til planen. Det presiseres imidlertid at innsigelsen kan trekkes dersom kommunen starter et program for vurdering av risiko- og sårbarhetsanalyser.

##### **TRAFIKKSIKKERHET, GANG- OG SYKKELVEIER:**

Kommunens arbeid med trafikksikkerhetsplan og satsing på gang- og sykkelveier er svært positivt og det er fra Statens vegvesens side ønske om å bidra med mer planlegging men dette ville bli en for langsom fremdrift for kommunen. I Statens vegvesens handlingsprogram er gang- og sykkelvei langs rv. 303 fra Hvalsåsen til Sandsje skjøvet ut til neste periode 2006 - 2009. Det oppfordres til å søke om aksjon skoleveimidler for bygging av gang- og sykkelveier langs fylkesveier. Kommunen må bidra med 40% egenandel.

##### **EKSPRESSBUSSE:**

I nasjonal transportplan vil tema ekspressbusser bli utredet også for Vestfold.

Ekspressbussholdeplasser med "park & ride" løsninger i Blomsterkrysset blir nevnt som eksempel.

##### **LANGSIKTIG AREALSTRATEGI 2020-2050:**

Mener den arealstrategien som foreslås er for ambisiøs og utflytende. Utvidelse nordover mot Sørby er uheldig. Allerede ved denne revisjon av kommuneplanen er det avsatt byggeområder langt utover planperioden. Utvidelse mot Sørby er uheldig, både i forhold til landbruk og landskap og i forhold til et konsentrert og velfungerende sentrum.

##### **KOMMUNEPLANENS AREALDEL GENERELT:**

De støtter utbygging langs "store U". De ber om at lesbarheten på arealplankartet vurderes. Strandsoneavgrensningen for RPR for Oslofjorden er vanskelig å se.

##### **VASSDRAG:**

Positive til 100 meters beltet langs alle større bekker og elver med tilhørende byggeforbud. Ber om at planen formulerer en intensjon om å unngå bekkelukkinger samt vurdere muligheten for å åpne bekker i områder der bekker har vært lukket.

##### **RAMMEPLAN FOR AVKJØRSLER:**

Ønsker noen innstramninger på nærmere angitte veier. Fv 560 Gryte - Vennerød - Fossnes senter gis holdningsklasse "streng". Ny Fv560 Borgeskogen - Dalen "meget streng". Rv305 "meget streng"

##### **NY TRASE FOR RIKSVEG 303 JARLSBERG TRAVBANE - BEKKEVEIEN:**

Innarbeiding av traseen gjennom Hogsnesåsen i arealplanen er i tråd med Statens vegvesens ønsker. Detaljplaner for denne veitraseen vil bli utarbeidet når prosjektet blir prioritert i NTP.

##### **E18:**

E18 vil på sikt bli utvidet til 4 felt. Dette vil vegvesenet ta med i betraktning når de saksbehandler reguleringssaker i nærheten.

##### **VURDERING AV NYE BYGGEOMRÅDER:**

Område A. Brunstad, Svarteberget. Fylkesmannen ber om at en sti gjennom området og over mot Melsomvik vurderes opprettholdt.

Område B. Eikelund er ikke i konflikt med viktige landbruksinteresser, men en slik bitvis omdisponering i LNF-område er uheldig. Fylkeslandbruksstyret og Fylkesmannens miljøvernnavdeling fraråder at området omdisponeres.

Område D. Sandsje er ikke i direkte konflikt med viktige landbruksinteresser men en bitvis omdisponering av LNF-området er uheldig. Beliggenheten i veikrysset mellom rv. 303 og fv. 554 er uheldig. Statens vegvesen og Fylkesmannens miljøvernnavdeling fraråder at området endres til formålet næring.

Området H. Dyrsjø er i strid med RPR for samordnet areal- og transportplanlegging.

Fylkeslandbruksstyret, Fylkesmannens miljøvernnavdeling og Statens vegvesen fraråder at området omdisponeres. Deres faglige råd er å ta området ut av planen eller å endre arealkategorien til område for spredt boligbygging i LNF (dvs. LNF sone B).

Område I. Kjetilstuåsen er i strid med RPR for samordnet areal- og transportplanlegging. Området ligger i utgangspunktet utenfor kommunens utbyggingsmønster. Fylkesmannens miljøvernnavdeling fraråder utbyggingen av Kjetilstuåsen.

##### **PLANJUSTERINGER:**

Er skeptiske til at et boligområde i Bokemoa er endret fra friområde i gjeldende plan til eksisterende boligområde i planforslaget.

Ber om at foreslått landskapsvernområde på Langø og dyrefredningsområde i Melsomvik tegnes inn på arealplankartet.

#### **UTFYLLENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER:**

**Generelt:** De utfyllende bestemmelser slik de er formulert er ikke utformet i samsvar med plan- og bygningslovens § 20-4 og har dermed ikke rettsvirkning.

Dette gjelder blant annet pkt. 1.8 om avtaler for gjennomføring. Dette er en mangel som utløser innsigelse fra Fylkesmannens miljøvernavdeling.

**Pkt. 2.1.1 Driftsbygninger i landbruket:** Dette punktet svarer ikke til arealstrategien rundt den "store U". Verken Statens vegvesen, Fylkeslandbruksstyret eller Fylkemannens miljøvernavdeling kan gi sin tilslutning til forslaget slik det er formulert. Med bl.a. dette som utgangspunkt fremmer de en innsigelse inntil denne utfyllende bestemmelse er endret eller tatt ut. Fylkeslandbruksstyret anbefaler at intensjonene i pkt. 2.1.1 overføres til retningslinjer knyttet til samfunnsdelen. Man er positiv til at kommunen på denne måten forsøker å gi "Landbruk pluss" et innhold.

*Administrasjonens kommentar:*

*Vedr. SKOLE OG UTDANNING:*

*Reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs fv. 560 fra Fossnes senter til vennerød skole er under utarbeidelse.*

*Vedr. SAMFUNNSSIKKERHET:*

*Innsigelsen er trukket som en følge av at Stokke kommune har fremmet en plan for utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyser.*

*Vedr. TRAFIKKSIKKERHET, GANG- OG SYKKELVEIER:*

*Stokke kommune beklager at bygging av gang- og sykkelvei langs rv. 303 fra Hvålsåsen til Sandskje er skjøvet ut i tid. Kommunen beklager også at Statens vegvesen ikke har nok midler til å følge opp behovet for bygging gang- og sykkelveier i Stokke kommune.*

*Vedr. EKSPRESSBUSSENER:*

*Et prosjekt om park & ride løsninger i "Blomsterkrysset" ble oppstartet våren 2004 etter innspill fra Stokke SNP.*

*Vedr. LANGSIKTIG AREALSTRATEGI 2020 - 2050:*

*Merknaden vil bli vurdert i forbindelse med neste rullering av kommuneplanen.*

*Vedr. KOMMUNEPLANENS AREADEL GENERELT:*

*Arealkartets lesbarhet skal bedres.*

*Vedr. VASSDRAG:*

*Byggeforbudet forventes å ha den forventede kontroll over bekkelukkinger.*

*Vedr. RAMMEPLAN FOR AVKJØRSLER:*

*Kartet med rammeplanen er justert som ønsket.*

*Vedr. NY TRASE FOR RIKSVEG 303 JARLSBERG TRAVBANE - BEKKEVEIEN:*

*Ingen kommentarer.*

*Vedr. E18:*

*Ingen kommentarer.*

*Vedr. VURDERING AV NYE BOLIGOMRÅDER:*

*Område A. Brunstad, Svarteberget: Stiformålet vil bli ivaretatt ved detaljplanleggingen.*

*Område B. Eikelund: Området anbefales opprettholdt.*

*Område D. Sandskje: Området anbefales opprettholdt da utvidelsen er i forbindelse med en eksisterende virksomhet på stedet.*

*Område H. Dyrstjø: Området anbefales opprettholdt for å kunne etablere et mindre antall boliger for å "holde liv i grenda".*

*Område I: Kjetilstuåsen: Området anbefales opprettholdt og betraktes som en avslutning av bebyggelsen på Lågerødåsen.*

*PLANJUSTERINGER:*

*Boligområdet i Bokemoa reduseres iht til vedtatt reguleringsplan. Verneområdene tas inn på kartet.*

*Vedr. UTFYLLENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER:*

*Se saksutredning for kommunestyret 14.06.2004.*

#### **15. Gartnerservice - Martin Moen Datert: 09.02.2004**

**Anmoder om å sette av et areal til 15-20 boliger samordnet med adkomstvei til en mulig videreføring av Djupedal massedeponi.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Området er i gjeldende kommuneplan vist som et LNF, sone A område. Dette formålet foreslås opprettholdt. Et boligformål her vil være i strid både med rikspolitiske retningslinjer for areal- og transportplanlegging og med den ønskede fordeling av kommunens fremtidige boligbygging. I tillegg er området et svært viktig område for rekreasjon.*

#### **16. Bjarne Gryte Datert: 22.12.2003**

**Ber om at Stokke kommune på nytt vurderer muligheten for å etablere adkomst direkte til rv. 303.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Statens vegvesen har en meget streng holdning til å etablere nye avkjørsler eller tillate utvidet bruk av eksisterende avkjørsler langs rv. 303. En eventuell ny vurdering av adkomstforholdene må utføres i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.*

**17. Karin Kleppan og Geir Hoksørd Datert: 19.01.2004**

**I vedleggsheftet er boligtomten gnr. 35, bnr. 36 tatt med som "eksisterende erverv/industri". De lurer på hva det betyr.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Dette er en feil i vedleggsheftet, men det er riktig på plankartet. Gnr. 35, bnr. 36 vil fortsatt være en fradelt boligtomt i et LNF, sone A område.*

**18. Bjørn Hopen Datert: 02.10.2003**

**Ønsker å legge 6-8 daa. langs grensen mot Nedre Fjellvang (mot syd) til en rekke med boligtomter. Jorda her har dårlig kvalitet.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Området er i gjeldende kommuneplan vist som et LNF, sone A område. Området er en del av et regulert landbruksområde og bør fortsatt være et landbruksområde. Melsom skole vil ikke ha kapasitet til en slik omregulering til boligformål selv etter utbygging til 2 parallell.*

**19. Knut Husum Datert: 11.02.2004**

**Klager på avgjørelsen om at 2,5 daa. av gnr. 35, bnr. 10 ikke kan endres fra jordbruk til boligformål. Siden Sverre Haslestad fikk innfrid sin søknad på samme type jord mener han det er forskjellsbehandling. Han mener det bør legges stor vekt på at hans jorde nå blir enda mer inneklemt med konflikter mellom moderne jordbruk og boligområder som følge.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Husums areal foreslås opprettholdt som LNF, sone A område, da arealet har god dyrkningsjord. Området er også rimelig godt arrondert.*

**20. Signe og Lars Ivar Kjær Datert: 11.02.2004**

**De er skeptiske til plassering av et krematorium ved boligområdet på Sørby. Trafikken i området vil øke noe de helst vil unngå på en allerede belastet strekning. I forbindelse med dette ønsker de svar på følgende spørsmål:**

**\* Vil utvidelse og bygging av krematorium i allerede eksisterende boligområde gi forringelse av deres boliger ved eventuelt salg?**

**\* Kan kommunen garantere at det ikke vil bli sjenerende lukt/støy fra krematoriet?**

*Administrasjonens kommentar:*

*Et moderne krematorium må tilfredsstillende meget strenge krav når det gjelder lukt og støy.*

*Detaljer i forbindelse med dette vil bli fremstilt og vurdert ved en eventuell utarbeidelse av reguleringsplan for området.*

**21. Lars Erik Larsen Datert: 21.01.2004**

**Ber om det foretas en ny vurdering av eiendommen og at den i kommuneplanen legges ut som boligområde. Eiendommen har ingen naturlig forbindelse med LNF område idet den grenser til boligeiendommen i syd, til reguleringsplan for Pikås i nord, til fylkesvei 560 i øst og til dyrket mark i**

*Administrasjonens kommentar:*

*Bør kunne vurdere en mindre fortetting på eiendommens nordre del via en reguleringsplan. Eiendommens søndre del bør fortsatt være LNF, sone A område.*

**22. Marinemuseet Datert: 18.01.2004**

**Har ingen spesielle kommentarer. Er mest interessert i Melsomvik opplagshavn hvor det burde vært satt opp en informasjonstavle. Kanskje kunne**

*Administrasjonens kommentar:*

*En prosjektgruppe (kommune/fylke) er i gang med forberedelsene av et jubileumsarrangement i 2005 ifm unionsoppløsningen i 1905. Virksomhetsleder for kultur i Stokke er prosjektleder.*

**23. "Melsomvik som kulturminne", Finn Haug m.fl. Datert: 17.01.2004**

**Boligbygging:**

**Viser til at kommuneplanen åpner for 110 nye boliger på Solnes. Dette vil betinge en blokkbebyggelse i flere etasjer, noe som vil være uforenlig med målene nedfelt i kystsoneplanen for Vestfold. Nye bygninger må tilpasses det spesielle bygningsmiljøet i Melsomvik. I stedet for å fokusere på en kontroversiell boligutbygging på Solnes bør en se på potensialet for flere boliger i Sundlandområdet. Det må være feil å gå inn for sterk vekst når en ser på behovene innenfor skole, helse og kultur. Boliger for eldre i Solnes bør trekkes fram fordi eldre ikke medfører særlig økt trafikk. Noen boliger bør øremerkes for de som ønsker å drive virksomhet i de gamle bygningene fra marinetiden. Formålet "bybebyggelse" i Solnes bør byttes ut med formålet "småby-bebyggelse". Forslaget til reguleringsplan for Solnes er ikke tilpasset den eksisterende bebyggelsen i Melsomvik.**

**Kultur:**

**De fysiske kulturminnene fra 1. halvdel av forrige århundre i Melsomvik må tas vare på. (Viser til tilstandsrapport jan. 2004). Våningshuset til Bakken gård må bevares. Kaien bør opprettholdes.**

**Arealdelen:**

**Kystsonens grenselinje på land er vanskelig å se på kartet. Foreslår at kulturminnet "hulvei" på friområdet Korset markeres på kartet.**

**Barn og ungdom:**

**Spørsmålet om lekearealenes størrelse og beskaffenhet på Solnes må vurderes nøye på grunn av den spesielle karakteren (bergvegg, kai/sjø) dette området har.**

*Administrasjonens kommentar:*

*I kommuneplanforslaget heter det at utviklingen av Melsomvik som senter må skje i pakt med stedets kulturhistoriske verdier. Dette vil være en viktig føring for framtidig detaljplanlegging i området. Det foreliggende forslaget til reg.plan for Solnes er forøvrig utarbeidet med gjeldende kommuneplan fra 1999 som førende dokument. Hva som er i pakt med/ikke i pakt med kulturhistorien må vurderes i hver konkrete plan-/byggesak. Formålet "bybebyggelse" er benyttet for å få en høyere utnyttelse og for å åpne for blandede formål. Boliger for eldre i Melsomvik/Solnes er en interessant tanke som bør kunne vurderes nærmere.*

*Bevaring av lokale kulturminner og avveininger ift arealer for barn og ungdom må gjøres i reg.planen i forhold til føringer, retningslinjer og utfyllende bestemmelser i vedtatt kommuneplan.*

*Strandsonegrensen i planforslaget er endret ift gjeldende plan. Strandsonegrensen i forslaget er for alle byggeområder lagt mellom byggeområdet og sjøen. I gjeldende plan går grensen "vest for" de fleste byggeområdene.*

*Fredete kulturminner skal vises på kommuneplankartet. Dersom hulveien er et automatisk fredet kulturminne, skal arealplanleggingen hensynta dette.*

**24. Naturvernforbundet i Tbg. Datert: 12.02.2001****Arealdelen:**

**Akersvannet og Gjennestadvannet bør ha samme status "naturområde i sjø og vassdrag". Gjennestadvannet er en viktig biotop.**

**Samfunnsdelen:**

**Savner temaet miljøvern i planen, men det er bra at kommunen har vedtatt en egen klima- og energiplan. Det bør legges opp til bilfrie handlegater og målsetting om å unngå bilbasert sentrum hvor handelen foregår fra "dør til dør".**

**Kyststi bør prioriteres høyere og flere friområder mangler renovasjon og toalett.**

**Setter spørsmålstegn ved den langsiktige arealstrategien 2020-2050. Er skeptisk til videre utbygging på dyrket jord områdene C, D og E. Hvorfor kan ikke Prestegårdsskogen og områdene rundt Lågerødåsen utvikles isteden?**

*Administrasjonens kommentar:*

*Akersvannet og Gjennestadvannet har ulik status ettersom Akersvannet er fredet og Gjennestadvannet er vanlig LNF-område. Formål og kartskravur for blant annet disse to vannene er ikke helt korrekt og vil bli vurdert endret i endelig plankart. Det er ikke foreslått noen endret planstatus av Gjennestadvannet, men det er riktig som påpekt at vannet er et viktig naturområde.*

*Miljøvernbegrepet er ikke benyttet som overordnet innsatsområde i planen. I stedet har en valgt å fokusere spesielt og direkte på temaene klima og energi, som derved er pekt ut som de to viktigste miljøvernemaene. Planforslaget ønsker gjennomgangstrafikken lagt utenom Stokke sentrum i form av en omkjøringsvei. Dette vil være et viktig miljøforbedringstiltak for sentrum. Planen legger ikke opp til et bilfritt Stokke sentrum.*

*Kyststi er et prioritert tiltak, men dette kommer ikke til syne i arealdelen. Kyststi og andre friluftsmuligheter er nevnt som viktige målsettinger og utfordringer i samfunnsdelen under kap. om "Kultur og friluftsliv".*

*Kyststiprosjektet er for øvrig igangsatt og ferdig med første fase.*

*Langsiktig arealstrategi: Prestegårdsskogen er et viktig rekreasjonsområde for innbyggerne i Stokke sentrum og Melsomvik. Lågerødåsen ligger i et meget sensitivt kulturlandskap og ligger heller ikke innenfor Stor-U.*

**25.Ivar Numme Datert: 11.02.2004**

**Det nye fylkesveiforslaget (fv 560) vil redusere bruksverdien av eiendommens jordbruksareal med 20 til 30%. Det bør ligge svært sterke argumenter for å ikke bruke mer av eksisterende veier.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Den foreslåtte veitraseen er ikke detaljvurdert. Oppstart for utarbeidelse av en hovedplan for prosjektet vil bli vurdert i forbindelse med utviklingskontrakter nylig inngått mellom Stokke kommune og Vestfold fylkeskommune. Ved et slikt planarbeid vil Nummes merknader bli tatt hensyn til i størst mulig grad.*

**26. Stokke kommune Nærings sjefen Datert: 19.02.2004**

**I strategisk næringsplan arbeides det for å få stoppesteder/holdeplasser for ekspressbusser i tilknytning til krysset fv. 560 og E 18 (Blomsterkrysset). I den sammenheng ser en det som fordelaktig med en "park & ride" løsning slik at en får mulighet til å parkere bilen og reise videre kollektivt. Det bes om at det i den endelige kommuneplan 2004 - 2020 blir vurdert å legge inn et areal til en parkeringsplass for 20 - 30 biler like ved Blomsterkrysset.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Stoppested/holdeplasser for ekspressbusser i Blomsterkrysset, samt nødvendig parkeringsplass bør finne sin løsning ved utarbeidelse av reguleringsplan. Et prosjekt om dette ble oppstartet våren 2004 etter innspill fra Stokkes SNP.*

**27. Stokke kommune PPT-leder Åse Sagedal Datert: 14.02.2004**

**Skole:**

**Planforslaget har for mye fokus på tekniske forhold framfor faglige og pedagogiske forhold. "Familie og oppvekst" som har flere viktige funksjoner for skole bør være med i kvalitetsbegrepet. Tilpasset opplæring er ikke noe ekstraordinært, men selve navnet på den opplæring som finner sted. Målformuleringen på side 25 bør omskrives til: "Skolekapasiteten må alltid være tilpasset befolkningen."**

*Administrasjonens kommentar:*

*Målformuleringen på side 25 i planforslaget lyder: "Skolekapasiteten skal være på et nivå som tilfredsstillende den forventede befolkningsveksten i kommunen." Hensikten med denne formuleringen er at lav skolekapasitet ikke skal være et hinder for utvikling av boligområdene i kommuneplanens arealdel. I de utfyllende bestemmelsene pkt. 1.2 (s. 32) heter det at utbygging ikke kan finne sted før skolekapasiteten er tilfredsstillende.*

**28. Re kommune Datert: 23.01.2004**

**Ingen kommentarer**

*Administrasjonens kommentar:*

*Ingen*

**29. Riksantikvaren Datert: 11.02.2004**

**Se uttalelse fra Vestfold fylkeskommune nr. 40**

*Administrasjonens kommentar:*

*Se kommentarer til nr. 40*

**30. ROM Eiendomsutvikling as Datert: 12.02.2004**

**Avgir uttalelse på vegne av NSB AS.**

**Er positive til at det er etablert en kollektivterminal ved Stokke stasjon. Tror det er muligheter for enda sterkere vekst i sentrum gjennom fortetting. Dette vil ytterligere styrke grunnlaget for jernbanen og øvrig kollektivtransport. Aksene Stor-U bør få et busstilbud mot Stokke stasjon hvor bussrutetidene er samordnet med toget. Areaplankartet bør vise sammenhengende gang- og sykkelvei fra kollektivterminalen i Stokke sentrum til Fossnes senter.**

*Administrasjonens kommentar:*

*ROM eiendoms uttalelse er i tråd med de visjoner og prioriteringer planforslaget legger til grunn. Det er underforstått at gang- og sykkelvei fra Dalen til Fossnes vurderes i forbindelse med detaljplanleggingen av nye Fv560 til Andebu.*

**31. Sandefjord kommune Datert: 10.02.2004**

**Sandefjord kommune har ingen andre kommentarer enn at planforslaget er svært ryddig med titalende layout.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Ingen*

**32. Sandsje - Hvitsten AS Datert: 17.01.2004**

**Ønsker å konvertere Melsomvikveien 6 til forretninger, kontorer og utleie av leiligheter og hybler.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Anbefaler at formålet på eiendommen endres fra "erverv - generelt" til "fremtidig bybebyggelse".*

**33. Stokke idrettsråd Datert: 12.02.2004**

**Idrettsrådet er positive til at det er innarbeidet nye areal for fotballbane og nærmiljøanlegg på Vear. Idrettsrådet er mindre fornøyd med at utviklingen av Stokke IL's anlegg er utsatt til 2020. Stokke IL har en anstrengt banekapasitet. Det er viktig at det avsettes tilstrekkelig areal til lek i boområdene og at idrettens og andre organisasjoners tilbud til barn og ungdom blir ivaretatt og styrket av kommunen. Idrettsrådet er glade for at BUR (barne- og ungdomsrådet) trekkes med i planleggingen.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Stokke IL har ikke tidligere i planprosessen fremmet konkrete forslag til utvidelser av eksisterende idrettsanlegg. Det er imidlertid i den langsiktige arealstrategi antydnet en mulig framtidig utvidelsesretning for idrettsanlegget. Idrettens engasjement for barn og ungdom er prisverdig. BUR har mange meninger om utviklingen at aktivitetsanlegg i kommunen blant annet framsatt ifm denne kommuneplanen. Et nærmere samarbeid mellom idrettsrådet og BUR virker nærliggende.*

**34. Stokke kirkelige Fellesråd Datert: 04.02.2004**

**Stokke Krk. Fellesråd stiller seg bak forslaget om krematorietomt for de fire bykommunene og for Stokke. Fellesrådet mener det avsatte området på Sørby er godt egnet. Utvidelsen av Stokke øvre kirkegård må bortfalle på grunn av den nye barnehagen som er bygd i området. Fellesrådet foreslår isteden at området syd for nedre kirkegård fram til eksisterende vei opp til prestegården avsettes til framtidig kirkegård. Fellesrådet ser også at det på sikt kan bli aktuelt med kirkegård på Vear. For eksempel området øst for Rv 303 vis-à-vis skolen/barnehagen.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Forslaget til utvidelse av øvre Stokke kirkegård foreslås tatt ut av areadelen. Når det gjelder utvidelsen av nedre kirkegård er Fellesrådets forslag mer omfattende enn det som er foreslått i høringsforslaget. Det ønskede området er LNF-område i forslaget og er derfor skjermet i tilstrekkelig grad mot utbygging. Ytterligere utvidelse av kirkegården vurderes nærmere ved neste revisjon av kommuneplanen. Det bør også vurderes om det finnes andre alternativ.*

*Eventuell kirkegård på Vear bør kunne vurderes i sammenheng med en grønnstrukturplan for Vear.*

**35. Erling AS Sørhaug Datert: 17.10.2003**

**Mener deres eiendommer gnr. 22, bnr.191, gnr. 22, bnr. 1, fnr.103, 117 og 31 (og gnr. 58, bnr. 65?) bør p.g.a. av sin sentrale beliggenhet i Stokke Sentrum få betegnelsen "sentrumsformål".**

*Administrasjonens kommentar:*

*Det vesentligste av gnr. 22, bnr. 1, fnr. 31, 103 og 117 er nylig bebygd med bolighus. Den nordre delen av gnr. 22, bnr. 191 er bebygd med boliger, mens resten av denne eiendommen sammen med gnr. 58, bnr. 65 drives som en forretningseiendom (byggevare). "Byggevaretomta", samt gnr. 22, bnr. 1, fnr. 31 er i forslaget til ny arealplan foreslått til forretning mens resten av eiendommene er vist som eksisterende boligområder. Det foreslås at dette opprettholdes og at eventuelle endringer av byggevaretomta vurderes gjennom utarbeiding av reguleringsplan.*

**36. Thor Johan Thorød Datert: 08.01.2004**

**Har tidligere i planprosessene søkt om å få sin eiendom godkjent som LNF-B område, for å kunne bygge og leie ut 4 boliger. Driftsbygningen kan benyttes til leietakernes dyrehold. En slik endret bruk er i tråd med ny landbrukspolitik.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Planforslaget har søkt å imøtekomme behovet for alternativ bruk av driftsbygninger i landbruket ved å foreslå en åpning for dette i de utfyllende bestemmelsene til kommuneplanen (jf pkt 2.1.1, s. 34). Boligbygging i LNF områder er ikke tillatt, med unntak av spredt boligbygging i soner klassifisert som LNF-B-soner hvor slik bygging kan tillates på spesielle vilkår. Slike soner ønskes ikke etablert for en og en eiendom, men har blitt foreslått noen steder for å styrke utvalgte grendesamfunn. Overkommunale myndigheter har gått i mot den foreslåtte bestemmelsen. Dersom dette blir resultatet kan Thorød fremme dispensasjonssøknad, men de samme overkommunale myndigheter skal også behandle denne.*

**37. Oddbjørn Tidemann Datert: 30.10.2003**

**Ønsker, som i 1999, en mindre justering av midtre del av vestre yttergrense for Sjuestokk hytteområde, slik at det blir plass til 2 nye hyttetomter samt en buffersone mot papirindustrien.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Som under vurderingen av samme spørsmål i forbindelse med kommuneplanrevisjonen i 1999 betraktes dette som en mindre justering av hyttefeltet. En slik justering bør kunne vurderes gjennom at søker får utarbeidet en tomtedelingplan for det aktuelle området etter at arealplanen er vedtatt.*

### **38. Tønsberg og omegn handikaplag Datert: 16.01.2004**

**Peker på at det er viktig med tilgjengelighet for forflytningshemmede - rullestolbrukere - blinde/svaksynte og allergikere ved markeringer i gatesystemet og unngå beplantning av vekster med pollenspredning. Tilrettelegging av Stokke stasjon for forflytningshemmede. Nye kommunale boliger må få livsløpstandard. Publikumsbygg må ha full tilgjengelighet både for bevegelsehemmede og orienteringshemmede. Parkeringsplasser for forflytningshemmede må ha stor nok plass for sidemonterte heissystemer. Kan kommunen ha tilrettelagte arbeidsplasser for forflytningshemmede? Det bør finnes turområder/-veier, badeplass og fiskeplass for forflytningshemmede. Skoler må være tilrettelagt og forberedt for funksjonshemmede. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre medvirkning fra grupper som krever spesiell oppmerksomhet eller tilrettelegging.**

*Administrasjonens kommentar:*

*I planforslaget er universell utforming under innsatsområdet boligbygging nevnt som en spesiell utfordring. Dette hensynet er som handikaplaget påpeker, også viktig på andre områder som samferdsel, servicebygg, offentlige tilbud, samferdsel, kultur, friluftsliv osv. Dette hensynet må være en del av den ordinære vurderingen som gjøres ift nye og eksisterende tiltak og tilbud på de fleste samfunnsområder. Når det som følge av kommuneplanen detaljplanlegges tiltak og utbygging må disse hensynene vurderes som en del av den ordinære saksbehandlingen.*

### **39. Vennerød skole v/ rektor Datert: 16.02.2004**

**Vennerød skole ble også bygd ut i perioden 1996-2003.**

**Gang- og sykkelvei fra Gryte til Vennerød mangler.**

**Det er ennå ikke vedtatt hvor den framtidige skoleplasseringen blir så gang- og sykkelveier må sees i sammenheng med dette.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Gang- og sykkelveien fra Grytekrysset til Vennerød skole har falt ut ved en feil. Den er med i gjeldende plan. Eventuell annen framtidig plassering av skolen bør også sees i en større sammenheng. Det kan være hensiktsmessig å utarbeide en prinsipplan eller langsiktig arealutviklingsstrategi for Arnadal-området når det gjelder veisystemer, boliger, idrettsanlegg, kultur, service, skole, tur- og friluftsområder.*

### **40. Vestfold fylkeskommune Datert: 12.02.2004**

**Nærings, samferdsel og arealplanutvalget i fylkeskommunen behandlet høringsforslaget i møte 11.02.04 og gjorde slikt vedtak:**

**Vestfold fylkeskommune slutter seg til forslag til kommuneplan for Stokke 2004 - 2020 med følgende merknader:**

- 1. Fylkeskommunen har på grunn av konflikt med automatisk fredete kulturminner, innsigelse til anleggelse av gang-/sykkelvei på østsiden av fv. 522 Lundskogen - Tønsberg grense og Granerød - Sandefjord grense.**
- 2. Vestfold fylkeskommune forutsetter at administrasjonens bemerkninger i form av kulepunkt følges opp.**
- 3. En ev. (hørings-) uttalelse til reguleringsplan for Solnesområdet behandles av nærings-, samferdsels-, og arealutvalget.**
- 4. Fylkeskommunen viser til rundskriv MD-T-4-92 "Kulturminnevern" og reiser innsigelse mot etablering av krematorium på Sørby ved Skjee middelalderse kirkested.**

**Kulepunkt 1: Fylkeskommunen har på grunn av automatisk fredete kulturminner, innsigelse til anleggelse av gang-/sykkelvei på østsiden av fv. 522 Lundskogen - Tønsberg grense og Granerød - Sandefjord grense.**

**Kulepunkt 2:**

**Fylkeskommunen vil henstille til Stokke kommune å legge vesentlig vekt på å hensynta Solnes historie og egenart når området reguleres. Gamle bygninger må innpasses i planen og ny bebyggelse må utformes slik at kultur, historie og landskap blir ivaretatt på en god måte.**

**Kulepunkt 3:**

**Fylkeskommunen anbefaler kommunen å regulere til spesialområde bevaring områder med eldre bebyggelse som nevnt ovenfor.**

**Kulepunkt 4:**

**Fylkeskommunen gir sin tilslutning til det utbyggingsmønsteret som kommunen legger opp til i denne planperioden.**

**Kulepunkt 5:**

**Kommunen anbefales i samarbeid med Statens vegvesen å forberede planarbeidet for utvidelse av E18 til 4-felts motorvei.**

**Kulepunkt 6:**

Fylkeskommunen slutter seg til kommunens satsing på videre utvikling av sentrene Stokke sentrum, Vear, Melsomvik og Arnadal/Fossnes. I Stokke sentrum anbefales det å legge til rette for et kompakt og attraktivt handelssenter ved at man fysisk samler forretninger til begrensede områder og dermed unngår spredning til utkantene av senteret. Det er viktig for Stokkes egenart å ta vare på eldre bebyggelse og ta hensyn til denne ved nye utbygginger.

**Kulepunkt 7:**

Fylkeskommunen vil anbefale kommunen å tilrettelegge/stimulere for at de planlagte boligene Arnadal/Fossnes utbygges som planlagt. Dette vil være i samsvar med fylkesplanens målsettinger om å forskyve en del av boligbyggingen vest og nord for E18.

**Kulepunkt 8:**

Det anbefales i og rundt utbyggingsområdene å sette av store og velegnede grøntarealer til lek og opphold for barn og unge. Arealer med naturens utforming er ofte å foretrekke fremfor opparbeidete lekeplasser.

**Kulepunkt 9:**

Fylkeskommunen er meget tilfreds med utviklingen av det regionale næringsområde på Borgeskogen og vil oppfordre kommunen til å fortsette tilretteleggingen av arealer og om mulig utvide disse i forhold til hva som i dag er planlagt.

**Kulepunkt 10:**

Med henvisning til fylkesdelplanen for etablering av kjøpesentre og sentrumsutvikling, vil fylkeskommunen henstille til kommunen å føre en restriktiv politikk med å tillate etablering av detaljhandel eller annen virksomhet som kan svekke utviklingen av Stokke sentrum som et attraktivt handelssenter.

**Kulepunkt 11:**

Arealplankartet har en god utforming med påtrykk av utfyllende bestemmelser og temakart. Kartets lesbarhet med hensyn til farger og tegnsymboler bør kunne forbedres ved å endre på fargenes metningsgrad, spesielt for de store LNF-områdene og ved at enkelte symboler endrer farge og utforming.

**Kulepunkt 12:**

De automatisk fredete kulturminnene bør vises med en "rune R" også på arealplankartet og i tegnforklaringen, og vedtaksfredete bygninger vises med "Fkm" (fredet kulturminne). Områder som er regulert og planlegges regulert til spesialområde bevaring, vises på kartet.

**Kulepunkt 13:**

Det er svært positivt at kommunen har fått utarbeidet et temakart over kulturminner, samt verdifulle nyere tids kulturminner i hele kommunen. Dette vil gi betydelig bidrag til å forenkle kommunens og fylkeskommunens behandling av plan- og byggesaker i forhold til kulturminnevernet, samtidig som slike kart kan forebygge ødeleggelse av verdifulle kulturminner. I tegnforklaringen under automatisk fredet kulturminne bør det stå: "Registreringene kan inneholde feil eller mangler ettersom kulturminnene kan være noe feilavmerket på økonomisk kartverk.

**Kulepunkt 14:**

I pkt. 1.3 Lekearealer foreslås at kravet til ballplass økes fra 500 kvm. til 2000 kvm.

**Kulepunkt 15:**

I pkt. 2.1.1 Driftsbygninger i landbruket, foreslås det som en generell regel at eksisterende driftsbygninger kan benyttes til boligformål. Dette vil en klart fraråde av en rekke grunner som: Bygningens utseende vil ødelegges til ulempe for gårdsmiljøet, konflikt med gårdens øvrige funksjoner, vil ikke klare forskriftenes krav uten en hovedombygging, uønsket spredt boligbebyggelse, m.m.

**Kulepunkt 16:**

I pkt. 2.3 LNF-område sone B åpnes det for spredt bebyggelse. Det anbefales at slik spredt bebyggelse samles i mindre grupper og ikke sprer bebyggelsen tilfeldig utover i kulturlandskapet. Det vil normalt skape bedre sosiale forhold som kortere avstand til lekekamerater, felles bruk av avkjørsel, vann- og kloakkanlegg. Følgende tekst må innarbeides i punkt 2.3 i de utfyllende bestemmelsene: Alle byggesaker må legges frem for kulturminnemyndigheten i Vestfold fylkeskommune for godkjenning. Videre må det tilføyes at bebyggelsen med tomt og adkomst ikke skal komme i konflikt med kulturminner eller deres nærmeste omgivelser.

**Kulepunkt 17:**

I pkt. 7 må det tilføyes at håndbok for arealplanlegging "Vestfolds lille grønne" legges til grunn i saksbehandlingen.

**Kulepunkt 18:**

Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til retningslinjer som foreslås om "Estetikk". Det anbefales at man tar inn en bestemmelse om barn og unges medvirkning i planleggingen under pkt. 3.3.1.

**Kulepunkt 19:**

Fylkeskommunen anbefaler at kommunen reviderer de utfyllende bestemmelser hva angår barn og unge, slik at kommunens egne målsettinger i større grad gjenspeiles i bestemmelsene.

## **Kulepunkt 20:**

**Kommunen bør i retningslinjene sette krav om at barn og unge skal medvirke i plan- og byggesaksprosesser hvor deres interesser blir berørt.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Vedr. pkt. 1 og 4 i vedtaket:*

*Etter befaringer i området med representanter fra fylkeskommunen vil innsigelsene bli trukket på nærmere avtalte vilkår. Se saksutredning til kommunestyret 14.06.2004.*

*Vedr. pkt. 2 i vedtaket:*

*Hvert enkelt kulepunkt vil bli kommentert i det etterfølgende.*

*Vedr. pkt. 3 i vedtaket:*

*Fylkeskommunen har allerede gitt sin formelle uttalelse til forslag til reguleringsplan for Solnes.*

*Vedr. kulepunkt 1: Se merknadene til vedtakets pkt 1.*

*Vedr. kulepunkt 2: De ønskede hensynene vil bli vurdert i forbindelse med behandlingen av forslag til reguleringsplan for Solnes.*

*Vedr. kulepunkt 3: Stokke stasjon og Bogen pleiehjem vil bli vurdert regulert til spesial område bevaring.*

*Vedr. kulepunkt 4: Ingen kommentarer.*

*Vedr. kulepunkt 5: Kommunen vil samarbeide med Statens vegvesen i planarbeidet for å utvide E18 til 4-felts motorvei.*

*Vedr. kulepunkt 6: Ingen kommentarer.*

*Vedr. kulepunkt 7: Kommunen vil følge opp dette.*

*Vedr. kulepunkt 8: Stokke kommune har grønne omgivelser i rimelig nærhet til det meste av både eksisterende og fremtidig boligbebyggelse i tillegg til de interne fellesarealene innenfor de enkelte boligområdene.*

*Vedr. kulepunkt 9: Kommuneplanen muliggjør utvidelse av Borgeskogen. Ytterligere utvidelser vil kunne vurderes via utarbeidelse av reguleringsplaner.*

*Vedr. kulepunkt 10: Kommunen vil føre en restriktiv politikk for å hindre etablering av handelsvirksomheter som kan svekke utviklingen av Stokke sentrum som handelssentrum.*

*Vedr. kulepunkt 11: Arealkartets lesbarhet skal bedres.*

*Vedr. kulepunkt 12: De automatisk fredete kulturminnene vil bli vist med en "rune R" på plankartet.*

*Vedtaksfredete bygninger vil bli vist med "Fkm".*

*Vedr. kulepunkt 13: Feil på temakartet vil bli rettet opp. Et videre samarbeid med fylkeskommunen for å videreføre kartet vil bli innledet tidlig i forhold til neste rullering av kommuneplan.*

*Vedr. kulepunkt 14: 500 kvm. som minste ballplass opprettholdes. For eksempel er en standard "fotballbinge" på under 500 kvm.*

*Vedr. kulepunkt 15: Dette punktet kommer til mekling hos fylkesmann. Se saksutredning til kommunestyret 14.06.2004*

*Vedr. kulepunkt 16: Å etablere mindre husklynger er ikke intensjonen i planen. At "at alle byggesaker må legges frem for kulturminnemyndighetene i Vestfold fylkeskommune for godkjenning (i LNF sone B)" tas med i retningslinjene til de utfyllende bestemmelsene.*

*Vedr. kulepunkt 17: At "Vestfolds lille grønne" skal brukes i saksbehandlingen tas med i retningslinjene.*

*Vedr. kulepunkt 18: At barn- og unge skal medvirke i planleggingen er med i retningslinjene.*

*Vedr. kulepunkt 19: Ikke prosess i bestemmelsene.*

*Vedr. kulepunkt 20: Barne- og ungdomsrådet er høringsinstans i plansaker.*

## **41. Vestfold kollektivtrafikk Datert: 09.02.2004**

**RPR for samordnet areal- og transportplanlegging tilsier at utbygging bør skje der det er et rimelig godt utbygget kollektivt transporttilbud. Dette betyr at det ligge godt til rette for utbygging av Stokke sentrum, men også sentrum - Vear. Befolkningsgrunnlaget Sørby - Fossnes vil fortsatt være slik at innbyggerne her må basere seg på privatbil.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Kommuneplanforslaget åpner for en utbygging av ca. 500 boliger i Arnadal-området. Dette kan innebære en befolkningsvekst på nærmere 1500 innbyggere på lang sikt. Økt folketall vil kunne danne grunnlag for økt service- og tjenestetilbud på flere områder.*

*Bygging av ny Fv 560 vil også være et bidrag til en bedre kommunikasjon mot Stokke*

## **42. ViCa Eiendom AS Datert: 26.01.2004**

**Ber om at kommunen vurderer en alternativ fylkesveitrase som ikke gir konflikt med et reguleringsforslag for Søndre Gryte.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Den foreslåtte veitraseen er ikke detaljvurdert. Oppstart for utarbeidelse av en hovedplan for prosjektet vil bli vurdert i forbindelse med utviklingskontrakter nylig inngått mellom Stokke kommune og Vestfold fylkeskommune. Inntil en omforent hovedplan for fylkesveien foreligger kan det ikke anbefales at den foreslåtte arronderingen av Søndre*

**43. Ingrid Myhre Witteveen Datert: 08.12.2003**

**Ber om at hele jordbruksområdet mot sjøen blir vernet mot utbygging. Halve jordbruksområdet mot sjøen i retning småbåthavnen er i dag båndlagt til friluftsområde. Dette er nå ønsket "nedgradert" til LNF område. Med det byggepresset som er i området blir det på det sterkeste frarådet.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Det vil fortsatt være byggeforbud i området som en følge av LNF område status. For øvrig flyttes et i gjeldende plan feilplassert friluftsområde sydover til det kommunale friområde gnr. 30, bnr. 16. Denne endringen er foretatt i planforslaget.*

**44. NOAH Eiendom AS Datert: 11.02.2004**

**Ønsker å omdisponere deler (ca. 100 daa.) av eiendommen gnr. 72, bnr. 2 (eiere Morten Bergsholm og Anne Katrine Aas), beliggende mellom Raveien og E 18, syd for Blomsterkrysset, til næring/forretningsvirksomhet. De presiserer at området ikke vil framstå som noen konkurrent til Stokke sentrum da det forutsettes etablering av bedrifter som omsetter plasskrevende kapitalvarer og derigjennom vil ha behov for betydelige parkeringsarealer. De regner med at feltet ferdig utbygget vil ha behov for ca. 250 arbeidsplasser. Hovedadkomsten til området er tenkt lagt via Blomsterkrysset, fv. 560 (Stokkeveien) fram til Sørby og fv. 522 (Raveien) fram til feltet.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Det er helt klart en rekke uavklarte forhold i forbindelse med en etablering som den aktuelle søknaden forutsetter. Disse forholdene har det vært umulig å få vurdert på en forsvarlig måte idet søknaden har kommet inn lenge etter alle søknadsfrister. Med dette som utgangspunkt bør søknaden i denne omgang avslås.*

**45. Ramsum vel Datert: 13.02.2004**

**Ramsum vel har følgende kommentarer til den reviderte kommuneplanen:**

**\*De synes plasseringen av krematoriet er uheldig tett inntil boliger. Ramsum vel har vært i kontakt med andre grunneiere i området og mener krematoriet kan plasseres på andre steder skjermet med naturen som buffer.**

**\*Ramsum vel ønsker ikke endring fra "streng holdning" til "meget streng holdning" for nye etableringer langs fv. 522. En slik endring vil vanskeliggjøre en fornuftig fortetting. Det bør heller vurderes tiltak langs veien som reduserer hastigheten og trafikk tettheten.**

**\*Med den trafikkøkningen som kan forventes på fv. 560 mellom Sundland og E-18 må det lages planer for hvordan denne trafikken kan avvikles. For eksempel Sørbykrysset er ikke dimensjonert for slik trafikk. En uheldig utvikling vil gå ut over trafiksikkerheten både for de fastboende og for de som skal til og fra Stokke.**

*Administrasjonens kommentar:*

*Vedr. krematoriet:*

*Detaljer omkring krematoriet må avklares via et reguleringsplanarbeid.*

*Vedr. Fv. 522:*

*Det er Vegvesenet som forvalter fylkesveiene. Stokke kommune har ikke forutsatt noe mer tiltetting enn det gjeldende kommuneplan legger opp til.*

*Vedr. Fv. 560:*

*Eventuelle kapasitets- eller trafiksikkerhetsproblemer må forsøkes løst ved utarbeidelse av reguleringsplan.*