

# **REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GANG- /SYKKELVEG LANGS FV. 522 STOKKE RAVEI.**

## **PARSELL: TØNSBERG GRENSE - LUNDSKOGEN I STOKKE KOMMUNE**

Reguleringsplanen består av 7 reguleringsplankart (R1 – R7) og disse reguleringsbestemmelsene, datert juni 2009.

### **§ 1**

#### **Planens hensikt**

Planen skal legge til rette for bygging av gang-/sykkelveg og andre trafikksikkerhetstiltak langs Fv. 522 Stokke Ravei i Stokke kommune på strekningen fra Tønsberg grense til Lundskogen.

### **§ 2**

#### **Generelt**

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Som illustrasjon til reguleringsplanen gjelder ”Detaljplan for gang-/sykkelveg langs Fv. 522 Stokke Ravei, parsell Tønsberg grense - Lindhjem (Stokke kommune)” datert juni 2009.

Detaljplanen består av:

- Planhefte 1 : Planbeskrivelse
- Planhefte 2 og 3: Tegningshefte med tverrprofiler

### **§ 3**

Arealet innefor området er regulert til:

#### **I BYGGEOMRÅDER**

- a) Boligeiendommer (B1)

#### **II LANDBRUKSOMRÅDER**

- a) Jordbruk og skogbruk (L1)
- b) Boliger vist som LNF-område i kommuneplanen (L2)

#### **III OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

- a) Offentlige kjøreveger (T1)
- b) Annet vegareal (T2)
- c) Gang-/sykkelveger og fortau (T3)

#### **IV SPESIALOMRÅDER**

- a) Bevaring av fornminner (S1)
- b) Frisiktssoner (S2)

#### **V FELLESOMRÅDER**

- a) Felles avkjørsel (FA1 – FA6)

#### **VI KOMBINERTE FORMÅL, REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- b) Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveger

### **§ 4**

#### **FELLESBESTEMMELSER**

##### **§ 4.1 Stanse- og meldeplikt etter kulturminneloven.**

- a) Tiltakshaver har stanse- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8 andre ledd første punktum. Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminne-forvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet. Kulturminneforvaltningen avgjør snarest mulig, og senest innen 3 uker, om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

##### **§ 4.2 Forutsetninger for anleggsstart – tillatelse til inngrep i automatisk fredet kulturminne**

- a) Før iverksettingen av tiltak i hht. gjeldende reguleringsplan skal det foretas arkeologiske utgravninger av prioriterte automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. De automatisk fredete kulturminnene som omfattes av dispensasjonen er lokalitetene 111598 og 111481 fra Vestfold fylkeskommunes registreringsrapport datert 19. oktober 2007.
- b) Det skal tas kontakt med Vestfold fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

## § 5

### I BYGGEOMRÅDER: B1

- a) Områdene B1 omfatter den del av eksisterende boligeiendommer som berøres av frisiktsoner og midlertidig anleggsområde. Områdene er definert som boligeiendommer i vedtatte reguleringsplaner eller i kommuneplanen.

## § 6

### II LANDBRUKSOMRÅDER: L1 og L2

- a) Områdene L1 omfatter den del av eksisterende landbrukseiendommer som berøres av frisiktsoner og midlertidig anleggsområder.
- b) Området L2 omfatter den del av boligeiendommer som berøres av frisiktsoner og midlertidig anleggsområder. Disse boligeiendommene er vist som LNF-områder i kommuneplanen.

## § 7

### III OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER: T1, T2 og T3

- a) Områdene T1 viser kjørebane, sykkelfelt og busslommer for Stokke Ravei (Fv. 522) og kommunale veier.
- b) Områdene T2 markerer annet vegareal, så som skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, rabatter, areal til leskur etc. Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område T2 vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnet. Arealer som ikke blir brukt til vegformål, skal gå tilbake til opprinnelig formål.
- c) Områdene T3 er nye gang-/sykkelveier og fortau ved busslommer. Gang-/sykkelveiene og fortau skal utformes og gis høyder som vist i detaljplanen datert juni 2009.

## § 8

### IV SPESIALOMRÅDER: S1 og S2

- a) Områdene S1 reguleres til bevaring av automatisk fredete kulturminner. Dette gjelder lokalitetene 76849 og 127916 på begge sider av Stokke Ravei ved profil 320 og lokaliteten 76800 ved profil 2100. Lokalitetene er beskrevet i Vestfold fylkeskommunes registreringsrapport datert 19. oktober 2007. Kulturminnene er automatisk fredet etter kulturminneloven. Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at

dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

I skogsområder må skjøtsel og hogst innenfor områdene avklares med kulturminneforvaltningen.

På hagegrunn må inngrep avklares med kulturminneforvaltningen.

- b) Frisiktssonene (S2) utenfor trafikkområdene er markert med raster. I frisiktssonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

## § 9

### V FELLESOMRÅDER: FA1 – FA6

- a) Området FA1 er felles avkjørsel for eiendommene Gnr./Bnr. 85/9, 85/10 m.f.
- b) Området FA2 er felles avkjørsel for eiendommene Gnr./Bnr. 85/1, 87/18, 87/28 m.f.
- c) Området FA3 er felles avkjørsel for eiendommene Gnr./Bnr. 87/3, 87/34 m.f.
- d) Området FA4 er felles avkjørsel for eiendommene Gnr./Bnr. 84/11, 84/20 m.f.
- e) Området FA5 er felles avkjørsel for eiendommene Gnr./Bnr. 82/1, 89/4-5, 89/7, 89/8-9, 91/4 m.f.
- f) Området FA6 er felles avkjørsel for eiendommene Gnr./Bnr. 80/1, 80/3, 81/1, 83/1 m.f.

## § 10

### VI KOMBINERTE FORMÅL, REKKEFØLGEBESTEMMELSER

#### Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier

Områder merket som anleggs- og riggområde, kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Aktuelle anleggs- og riggområder er markert på reguleringsplankartet med tett skravur. I områdene kan det bygges anleggsveger, og det kan midlertidig lagres jord- og steinmasser. Når anlegget er ferdig, skal områdene terrengtilpasses og settes i stand til opprinnelig bruk.