

Reguleringsbestemmelser til forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei Dalen - Vennerød og Fossnes - Andebu kommunegrense.

§1 Planens avgrensning

Reguleringsplanen består av to områder, et fra Dalen til Vennerød og et fra Fossnes til Andebu kommunegrense. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartene er vist med reguleringsgrense.

§2 Formål med reguleringsplanen

2.1 Formål

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for opparbeidelse av gang - og sykkelvei samt hovedvannledning med tilhørende konstruksjoner.

2.2 Arealformål

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr 1)

- Andre typer bebyggelse og anlegg - off formål, vann- og avløpsanlegg.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr 2)

- Kjørevei
- Gang- og sykkelvei
- Fortau
- Annen veigrunn - teknisk anlegg
- Kollektivholdeplass/plattform
- Leskur/plattformtak

Landbruks, natur og friluftsmål, samt reindrift (§ 12-5 nr 5)

- Landbruksformål
- Terrengtilpassing

Sikringssone (§12-6)

- Frisikt

Faresone (§12-6)

- Høyspenningsanlegg

Infrastruktursone (§12-6)

- Hovedvannledning, avløpsanlegg

§3 Fellesbestemmelser

3.1 Universell utforming (§ 12-7 nr 1 og nr 4)

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn for utforming og bygging av gang- og sykkelveien, kollektivholdeplasser og tilstøtende områder innenfor planområdet, slik at disse

kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, og uten behov for tilpassing og spesiell utforming.

3.2 Terrenginngrep (§ 12-7)

Terrenginngrep i forbindelse med veianlegget skal gjøres mest mulig skånsomt. Jordskjæringer og fyllinger skal jordslås og tilsås med gress. Bygging av forstøtningsmurer skal godkjennes av Stokke kommune. I forbindelse med rammetillatelsen skal terrenginngrep som kan påvirke Merkedamselva vurderes og avbøtende tiltak for anleggsfasen beskrives.

3.3 Kulturminner (§ 12-7 nr 6)

Dersom en under anleggsarbeidene treffer på automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jfr. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50, § 8.

Askeladdens ID 140172 skal graves ut før tiltaket kan gjennomføres.

3.4 Støy (§ 12-7 nr 3)

Miljødepartementets nye retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, eller senere vedtatt forskrift/retningslinje som erstatter denne, er gjeldende.

3.5 Eiendomsgrenser (§ 12-7)

Ny eiendomsgrense plasseres 0,5 meter utenfor gang- og sykkelveiens fyllingsfot/skjæringstopp, og minimum 1,5 meter fra gang- og sykkelveiens skulderkant. Det kan settes opp forstøtningsmurer mot eiendommer for å unngå skråningsutslag etter nærmere avtale med grunneiere. Ny eiendomsgrense blir da på innsiden av topp mur.

§4

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr 1)

4.1 Boligbebyggelse (§ 12-7 nr 1, 2 og 4)

Bygg innen regulerte områder tillates ikke gjenoppført etter brann slik de er lokalisert i dag. Bygg må minimum trekkes 10 meter fra regulert senter gang- og sykkelvei ved gjenoppbygging.

4.2 Andre typer bebyggelse og anlegg.

Det tillates oppført bygg knyttet til stasjoner for vann- og avløpsanlegg. Bygget skal ha en nøytral og estetisk tiltalende form.

§ 5

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr 2)

5.1 Gang- og sykkelvei- off formål (§ 12-7 nr 1)

Gang og sykkelveien reguleres til 3,5 meter bredde med 0,25 meter skulder på hver side mot grøft og 3 meter asfaltert bredde.

Det tillates lagt vann og avløpsledning i grunnen. Kummer tilknyttet anlegget tillates lagt i gang- og sykkelveien, men skal søkes lagt i kant av asfalt og i skulder.

Det tillates kjøring på gang- og sykkelveien for transport til regulerte vann- og avløpsanlegg (pumpestasjoner).

5.3 Annen veigrunn -tekniske anlegg - off formål (§ 12-7 nr 1)

I områder for annen veigrunn inngår rabatter, grøntområder, grøfter, murer, eventuelt støyskjermingstiltak, fyllings- og skjæringsområder, stabiliserende tiltak og lignende. Gang- og sykkelvei og kjørevei tillates justert innenfor annen veigrunn der det er hensiktsmessig.

5.4 Kollektivholdeplass (§ 12-7 nr 1 og 4)

Leskur skal oppføres i tilknytning til kollektivholdeplassen som vist på planen. Bygget skal gis en god estetisk utforming og ha sittemulighet.

§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-7 nr 1,2 og 9)

Bestemmelsesområdene ved Dalenkrysset, på gnr. 144/1 og ved Andebuveien 675 - 731, skal maksimalt fylles ut til angitt høyde på plankart. Terrenget skal formes slik at utfyllingen blir naturlig i landskapet. Før oppfylling kan skje skal matjord fjernes og legges tilbake etter utfylling.

Bestemmelsesområdet ved krysset Vennerødveien/Gryteveien tillates brukt til midlertidig anleggs- og depotområder. Midlertidig anleggsområde kan i anleggsdriften benyttes som riggplass, mellomlagring av alle typer masser og materialer, anleggsvei samt til midlertidig veiformål. Etter avsluttet anleggsperiode skal midlertidige anleggs- og depotområder istandsettes og tilbakeføres.

§ 7 Sikringsone (§ 12-7 nr 2)

I frisktsonene ved kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

§ 8 Faresone - høyspenningsanlegg (§ 12-7 nr 2)

Faresone gjelder sikkerhetsområde ved høyspentlinjer og - kabler. Tiltak skal godkjennes av linjeeier.

§ 9 Infrastruktursone - Vann og avløpsledning (§ 12-7 nr 2)

Infrastruktursonen er satt til 10 meter på hver side av midt gang- og sykkelvei. Det er kun tillatt med tiltak knyttet til vann og avløpsledninger innenfor avsatt infrastruktursone.

