

KRAV TIL BILOPPSTILLINGSPLASSER OG SYKKELPARKERING

Vedtekter til plan- og bygningslovens §§ 69 og 76
Vedtatt av Stokke kommunestyre 11.02.08, sak 05/08

1. BOLIGBEBYGGELSE I STOKKE SENTRUM (områder vist som bybebyggelse i kommuneplanens arealdel)

1.1	Pr. boenhet med BRA over 70 kvm	bil	2,0
		sykkel	1,0
1.2	Pr. boenhet med BRA under 70 kvm	bil	1,5
		sykkel	1,0

2. BOLIGBEBYGGELSE UTENFOR SENTRUM

2.1	Pr. boenhet uansett størrelse	bil	2,0
-----	-------------------------------	-----	-----

3. NÆRINGSBEBYGGELSE

3.1	Lager pr. 100 kvm	bil	1,0
3.2	Produksjons- og verkstedareal pr. 100 kvm	bil	1,0
3.3	Kontor, detaljhandel/dagligvareforretning Pr. 100 kvm	bil	2,5
3.4	All næringsbebyggelse pr. 100 kvm	sykkel	1,0
3.5	For næringsbebyggelse i Stokke sentrum kan utbygger søke om frikjøp der det ikke er mulig å innfri parkeringskravet.		

4. FOR ØVRIG GJELDER

- 4.1 Parkeringskravene for øvrige typer bebyggelse vurderes av kommunen i hvert enkelt tilfelle.
- 4.2 Krav til offentlig bebyggelse gjelder i henhold til pkt. 3. For offentlig bebyggelse som ikke passer inn under pkt. 3, vises det blant annet til normer fra Norges Byggforskningsinstitutt.

- 4.3 Når det foreligger helt spesielle forhold, kan kommunen kreve flere eller færre parkeringsplasser enn oppgitt.
- 4.4 Areal for gjesteparkering skal vurderes i hvert enkelt utbyggingsprosjekt.
- 4.5 For nybygg i Stokke sentrum skal det bygges parkeringskjeller.
- 4.6 Ved byggesøknad for bolig skal det alltid vises plass for garasje.
- 4.6 Størrelsen på den enkelte biloppstillingsplass skal være i tråd med gjeldende normer fra Vegdirektoratet.
- 4.7 Alle større, utendørs parkeringsplasser skal gis en tiltalende utforming med grøntareal og beplantning etter planer som skal være godkjent av kommunen. Større parkeringsplasser skal ha fast dekke og tilfredsstillende belysning.
- 4.8 Større sykkelparkeringer skal være et klart definert areal som er lett tilgjengelig fra byggets inngangsparti.
- 4.9 For parkeringsplasser som skal være allment tilgjengelige, skal minst 5 % og ikke mindre enn 1 plass være tilgjengelig for funksjonshemmede.
- 4.10 Disse vedtektene gjelder i hele kommunen ved nybygg, tilbygg og bruksendring. Vedtektene har ikke tilbakevirkende kraft.